



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 /22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

СТАНОВИЩЕ
ОТ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО : РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ И ПЛАН СХЕМА/ за участъка в регулация/ за трасе за Нова кабелна линия 20kV от ЗРУ 20kV на ФЕЦ Брусарци 1 / МО_7127/ до нов БКТП находящо се в УПИ I – 921, кв. 1, и УПИ I – „ФВЦ“, кв. 1а, Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана

Заданието за допускане е в съответствие с чл.125 от ЗУТ и съгласно изискванията на Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и становище от „ЕРМ ЗАПАД“ АД. Електро преносни мрежи и съоръжения извън населените места и селищните образувания се изграждат въз основа на парцеларния план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

След като се запознах с предоставените ми документи -

Техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ, във вр.с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, придружено със скица-проект /ПУП-ПП-предварителен проект/ чл.135, ал.2 от ЗУТ/ с предложение с цел изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия на гр. Брусарци за трасе за Нова кабелна линия 20kV от ЗРУ 20kV на ФЕЦ Брусарци 1 / МО_7127/ до нов БКТП находящо се в УПИ I – 921, кв. 1, и УПИ I – „ФВЦ“, кв. 1а, Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана

СЧИТАМ за законосъобразно и целесъобразно да се предостави възможността за Допускане изработването на ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе за Нова кабелна линия 20kV от ЗРУ 20kV на ФЕЦ Брусарци 1 / МО_7127/ до нов БКТП находящо се в УПИ I – 921, кв. 1, и УПИ I – „ФВЦ“, кв. 1а, Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана

МОТИВИ:

Искането е окомплектовано с техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ със скица-предложение за определяне на трасе за Нова кабелна линия 20kV от ЗРУ 20kV на ФЕЦ Брусарци 1 / МО_7127/ до нов БКТП находящо се в УПИ I – 921, кв. 1, и УПИ I – „ФВЦ“, кв. 1а, Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
/ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ /

Вх. № ТУ-24-168
Дата: 09.04.2026г.
ден, месец, година

До Кмета

на: ОБЩИНА БРУСАРЦИ
община/район/кметство

ЗАЯВЛЕНИЕ за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: "СОЛАР ЕДИШЪН" ЕООД

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН _____ ЕИК: 207672718

Адрес:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. София

област София (столица) община Столична

ул. (ж. к.) Дружба, бл. 304, вх. В, ет. 3, ап. 6

телефон: +359883907010

e-mail: office@bb-solar.bg

Юридическото лице се представлява от СТОЯН ТОДОРОВ ГРЪБЛЕВ

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното 311/1 РС 655

док. за собственост _____

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП - план за регулация и застрояване / план за регулация / план за застрояване / работен устройствен план / парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват

за имот(и) пл. № УПИ I-921, кв. 1 и УПИ I в кв. № _____ гр./с. Брусарци

мест./махала _____ община Брусарци

адрес бл. Монтана УПИ I-921, кв. 1 и УПИ I

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

- Документ за собственост
- Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
- Скица-предложение.
- Задание по чл. 125 от ЗУТ

Желая да получа резултат от административна услуга:

По електронен път на електронна поща:

Желая да бъде извършена:

- Бърза услуга
- Обикновена услуга

Дата: _____

Подпис DESISLAVA STOILOVA TERZIYSKA Digitally signed by DESISLAVA STOILOVA TERZIYSKA
Date: 2026.04.09 09:55:13 +0300

Уникален номер на заявката: 1775717700244

версия 1

Дата на създаване 30.05.2023 г.

State e-Government Agency
Digitally signed by State e-Government Agency
Date: 2023.05.30 09:56:27 +0300

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)



ГИМ Профит

геодезия • кадастър • проектиране



гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №2, ет.1, офис 4, mobile: 0888 29 66 79,
e-mail: icmarinov@gmail.com

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

по реда на чл. 125, ал.2

НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) за: Нова кабелна линия 20kV от ЗРУ 20kV на ФЕЦ Брусарци 1 / МО_7127/ до нов БКТП находящо се в УПИ I – 921, кв. 1, и УПИ I – „ФВЦ“, кв. 1а, Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Солар Едишън" ЕООД

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и съгласно изискванията на Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и становище от „ЕРМ ЗАПАД“ АД.

Електро преносни мрежи и съоръжения извън населените места и селищните образувания се изграждат въз основа на парцеларния план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

С парцеларния план се определят сервитутни ивици, върху които не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения. Условието и редът за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите е определен с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

Проектът да обхваща:

- 06570.15.31 - Общинска публична;
- 06570.22.31 - Общинска публична;
- 06570.24.60 - Общинска публична;
- 06570.25.55 - Общинска публична;
- 06570.500.9901 - Улици Общинска частна;

IV. ВИД НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническа инфраструктура извън урбанизирана територия.

V. НАЧИН НА УРЕГУЛИРАНЕ

V.1. За проучвателните и проектните работи за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии да се ползват изходни данни от Кадастралната карта на гр. Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана.

V.2. Проектът на парцеларния план да съдържа графични и текстови материали.

V.2.1. Графичните материали на парцеларния план да съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:
 - а) границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
 - б) трасето на техническата инфраструктура;
 - в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти;
 - г) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

V.2.2. Текстовият материал към проекта на парцеларния план да съдържа:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
 - б) вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
 - в) начин на трайно ползване;
 - г) община, землище, местност;
 - д) категория на земята;
 - е) площ на съответния имот в дка;
 - ж) вид собственост;
 - з) собственик на имота;
3. баланс на територията по начин на трайно ползване;
4. баланс на територията по вид собственост;
5. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

VI. СРОК ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП-ПП да бъде изработен и внесен за разглеждане в Община Брусарци не по-късно от 1 година срок от датата на влизане на заповедта за допускане на изработване в сила.


VII. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП-ПП да се разработи в един етап, като се представи предварителен проект във вид на скица-предложение.

Всички материали да се оформят съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СЪСТАВИЛ:.....

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  Секция: ГПГ Част на проекта: за удостоверение за ПП | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| | Регистрационен № 14050 |
| | ИЛИЯ МАРИНОВ ЦАН СВЕТИНОВ |
| | Подпис |
| | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ОПИ ВЪЗЛОЖИТЕЛСТВО |

/инж. Илия Маринов/

"Солар Едишън" ЕООД

STOYAN
TODOROV
GRABLEV

Digitally signed by
STOYAN TODOROV
GRABLEV
Date: 2026.04.16
12:09:56 +03'00'