



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85,

тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,

www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№.....
.....2025г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Одобряване на Техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ на имоти в горска територия, съгласно чл.75, ал.2, т.2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Брусарци“ – участъци „Брусарци“ и „Смирненски“, община Брусарци, област Монтана

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление № ТУ-24-329 / 12.06.2025 г. от “ИНДУСТРИАЛНИ МИНЕРАЛИ БГ” ЕООД, ЕИК- 175434378, Управител: Тихомир Петков гр. София 1574, кв. Христо Смирненски, ул. „Слатинска“ блок 44А, офис 5 за Одобряване на Техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ на имоти в горска територия, съгласно чл.75, ал.2, т.2 от ЗГ по концесионен договор за находище „Брусарци“ – участъци „Брусарци“ и „Смирненски“, община Брусарци, област Монтана

Настоящото задание е изготвено от възложителя, съгласно изискванията на чл. 125 от ЗУТ. Във връзка с предоставена от Министерството на енергетиката от 06.02.2014 г. концесия за добив на индустриални материали – кварцови пясъци от находище „Брусарци“ – участъци „Брусарци“ и „Смирненски“, разположено на територията на община Брусарци, област Монтана, е необходимо да се разработи ПУП-ПЗ извън урбанизирани територии в една фаза – окончателен проект, съгласно Наредба №.8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Поземлените имоти №№ 67564.170.33, 67564.170.34 и 67564.170.35 , които са обект на Заданието попадат в концесионната площ на участък „Смирненски“, местност „Белият пясък“, като същите са в горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“. Съгласно чл.75, ал. 1 и ал.2, т.2 от Закона за Горите е необходимо одобрено от Общинския Съвет Брусарци - Задание за изработване на Подробен Устройствовен План – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за посочените горски имоти да се представи пред РДГ-Берковица по процедура за промяна предназначението на имотите.. Заданието е изготвено съгласно чл. 125 от ЗУТ и е с отреждане на имотите за "Кариера за добив на кварцови пясъци“ с обща площ – 18.431 дка. Имот № 67564.170.33 с площ 8.192 дка и № 67564.170.35 с площ 2.047 дка – и двата държавна частна собственост, а

имот № 67564.170.34 с площ 8.192 дка - собственост на „Индуриални минерали БГ“ ЕООД.

Теренът на имотите е част от Цялостния работен проект за експлоатация на концесия „Брусарци“ - участък „Смирненски“ и ще бъде използван като добивен участък от нея.

Разработената в „Цялостния проект за добив на находище „Брусарци“ система на експлоатация определя извършване на открит безвзривен добив на кварцов пясък. Добитото полезно изкопаемо от участък „Смирненски“ се транспортира до инсталация за преработката му, разположена извън концесионната площ. Съгласно проектираните дейности не се предвижда изграждане на сгради. След приключване на експлоатацията на участъка е предвидено извършване на техническа и биологична рекултивация в иззетите пространства.

Обектът няма да е електрифициран и няма да се използват водоизточници.

За трасето на пътя за извозване на добитите индустриални материали от кариерния участък има съгласуван и одобрен с Протокол № 7 от 20.06.2022 г. на ОЕСУТ Брусарци Транспортно комуникационен план /ТКП/, започващ от концесионната площ и преминаващ по поземлени имоти с НТП „За селскостопански горски ведомствен път“ с обща дължина L=3185 м. ТКП преминава през землищата на с. Смирненски и гр. Брусарци и завършва до сградата на инсталацията за преработка на кварцовите пясъци в гр. Брусарци.

В тази връзка е изготвено Техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ, във вр.с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, придружено със скица-предложение за ПУП-ПЗ, с предложение за изработване на ПУП-ПЗ извън урбанизирани територии.

Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общинския съвет одобрява изработените от възложителя задания по чл. 125 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, чл. 125, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл.75, ал. 1 и ал.2, т. 2 от Закона за Горите предлагам Общинския съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

Одобрява предложеното Техническо задание и разрешава изработване на ПУП-ПЗ на имоти в горска територия по концесионен договор за находище „Брусарци“ – участъци „Брусарци“ и „Смирненски“, община Брусарци, област Монтана за Поземлени имоти №№ 67564.170.33, 67564.170.34 и 67564.170.35 с отреждане на имотите за "Кариера за добив на кварцови пясъци" с обща площ – 18.431 дка.

Приложение:

1. Копие от Заявление № ТУ-24-329 / 12.06.2025 г. от “ИНДУСТРИАЛНИ МИНЕРАЛИ БГ” ЕООД,
2. Копие от ЗАДАНИЕ на основание чл. 125 от ЗУТ
3. Скица- Предложение за изработване на ПУП-ПЗ на имоти за Поземлени имоти №№ 67564.170.33, 67564.170.34 и 67564.170.35 с отреждане на имотите за "Кариера за добив на кварцови пясъци".
4. Скици на имоти №№ 67564.170.33, 67564.170.34 и 67564.170.35 от АГКК.

5. Копие от Договор за предоставяне на концесия находище „Брусарци“ - участък „Смирненски“ и участък “Брусарци“ и Решение № 714 на МС от 18.11.2013г.
6. Писмо №7000-460-/9/ от 16.06.2025г. и Решение №МО 12-ПР/ 2012г. от РИОСВ – Монтана.
7. Писмо вх. № 6 от 6.01.2025г. до ТП ДГС “Монтана“.
8. Становище от Гл. Архитект на Община Брусарци от 21.03.2024г.;

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци

Изготвил:

Арх.Емил Андреев – главен архитект на общ.Брусарци

Съгласувал:

Елизабета Ценкова - адвокат