



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№...../..... 2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост с идентификатор № 10255.15.97 в землището на с. Василковци, общ. Брусарци, местност „Рога“, с площ 2719 / две хиляди седемстотин и деветнадесет / кв.м. Начин на трайно ползване - нива. Категория на земята при неполивни условия – трета, описан в АЧОС № 2898/19.04.2022г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№ УС-14-82/13.05.2025г. от Евгени Мирославов Петров с адрес гр. София, ж.к. Люлин 9, бл.984, вх.Д, ап.120, ет.5, да закупи имот общинска собственост с идентификатор № 10255.15.97 в землището на с. Василковци, общ. Брусарци, местност „Рога“, с площ 2719 / две хиляди седемстотин и деветнадесет / кв.м. Начин на трайно ползване - нива. Категория на земята при неполивни условия – трета, описан в АЧОС № 2898/19.04.2022г.

Данъчната оценка на имота е 499.62 лв. / четиристотин деветдесет и девет лева и шестдесет и две стотинки /. На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 5090 лева (пет хиляди и деветдесет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за **РЕШЕНИЕ** :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот частна общинска собственост с идентификатор № 10255.15.97 в землището на с. Василковци, общ. Брусарци, местност „Рога“, с площ 2719 / две хиляди седемстотин и деветнадесет / кв.м.

Начин на трайно ползване - нива. Категория на земята при неполивни условия – трета , описан в АЧОС № 2898/19.04.2022г.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 1, на 5090 лева (пет хиляди и деветдесет лева) без ДДС , колкото е пазарната оценка на имота.

3. Определя размер на депозита – 10% /десет процента/ от началната тръжна цена, определена в т.2 на 509 лева (петстотин и девет лева).

4. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10% /десет процента/ от началната тръжна цена на 509 (петстотин и девет лева).

5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

1. Копие от АЧОС № 2898/19.04.2022г.
2. Скица на имота № 15-1083339-11.10.2023г.;
3. Данъчна оценка;
4. Пазарна оценка;

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил:

Анета Михайлова – Николова – Мл. експерт „ОС“

Съгласувал:

Елизабета Ценкова - Адвокат