



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№ РД-01-06-УУ
27.06 2022г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Учредяване право на прокарване за трасе за обект: „Кабелно ел.захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до главно разпределително табло/ГРТ/ на нова Фотоволтаична централа в УПИ XII-252, кв.4 по плана на с.Смирненски, общ.Брусарци за присъединяване към електроразпределителната мрежа“ с дължина 248,5м през имоти публична общинска собственост - улица „Янтра“ и улица „Христо Кюстендилец“ и УПИ I, кв.2 с. Смирненски, общ. Брусарци, обл. Монтана и приемане на пазарни оценки във връзка с учреденото право

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация гр. Брусарци е постъпило Заявление вх.№ УС-15-1/ 05.05.2022 г. от „ВИП ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление: с.Мрамор, общ. Столична, ул. „Христо Ботев“ № 9 за учредяване право на прокарване на трасе за обект: „Кабелно ел.захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до главно разпределително табло/ГРТ/ на нова Фотоволтаична централа в УПИ XII-252, кв.4 по плана на с.Смирненски, общ.Брусарци за присъединяване към електроразпределителната мрежа“. За правото на прокарване са представени: Инвестиционен проект част електро и- специализирана план-схема за обекта с регистър на засегнатите имоти, становище на ЧЕЗ Разпределение България“ АД № SAP № IB-33-22-40140/07.04.2022 г.

Съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката при изграждане на линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират енергийния обект, възникват сервитути, за което се дължи еднократно обезщетение. По силата на чл. 64, ал. 2, т. 2 и 3 от Закон за енергетиката сервитутът е свързан с право на прокарване за целите на електропровода и в ограничаване ползването на засегнатите поземлени имоти.

Съгласно чл.193 от ЗУТ правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, със заповед на кмета на общината. Правото на прокарване е възмездно и се заплаща еднократно.

По повод постъпилото от „ВИП ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД искане, кметът на Община Брусарци, със Заповед № РД-02-09-125/28.06.2022 г. е назначил комисия за определяне размера на обезщетенията на собствениците на засегнатите имоти.

Пазарната стойност на учреденото право на прокарване през имоти, публична общинска собственост, с дължина на трасето на подземна кабелна линия НН с 248,5 м и площ на сервитута 398 м², е определена с Решение № 1 от протокол № 1 / 28.06.2022 г., на комисията, назначена със Заповед № РД-02-09-125/28.06.2022 г., както следва

№	собственик	местоположение	тип	Площ на сервитут М ²	Паз.стойност сервитут /обезщетение за сервитут
1	Община Брусарци	с.Смирненски, ул.Янтра	Улица	162,00	350,00
2	Община Брусарци	С.Смирненски, ул.Христо Кюстендилеца	Улица	230,00	497,00
3	Община Брусарци	с.Смирненски УПИ I-343, кв.2	Др.територия	6,00	17,00

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.193, ал.4, ал.6 и ал.8 от Закона за устройство на територията, чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.64, ал.1, ал.2, т.2, ал.6 от Закона за енергетиката, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение и сервитут от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за изграждане на подземна кабелна линия НН с дължина 248,5 м и площ на сервитута 398 м² през имот публична общинска собственост - улица „Янтра“, ул. Христо Кюстендилеца и УПИИ-343, кв.2, с. Смирненски, общ. Брусарци, обл. Монтана, в полза на „ВИП ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление: с.Мрамор, общ. Столична, ул. „Христо Ботев“ № 9.
2. Приема пазарната стойност на учреденото право на прокарване на трасе на подземна кабелна линия НН с дължина – 248,5м и заета площ от сервитута – 398 кв.м в имот публична общинска собственост, определена с с Решение № 1 от протокол № 1 / 28.06.2022 г., на комисията, назначена със Заповед № РД-02-09-125/28.06.2022 г.,
3. Учредяването на право на прокарване да се извърши със заповед на Кмета на Община Брусарци, съгласно условието на чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на пазарната стойност от Възложителя на обекта, на собственика – Община Брусарци.

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци

Съгласували:

Адв.Цветан Димитров – адвокат

Изготвил:

Е.Иванова – гл.спец.ОТС



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

ПРОТОКОЛ

№ 1/ 28.06.2022 г.

Днес 28.06.2022 год., се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД-02-09-125 от 28.06.2022 год. на Кмета на община Брусарци в състав:

Председател: инж.Петър Цветков Димитров – зам. Кмет Община Брусарци;

и членове:

1. Ангелина Борисова – директор „ОТСИПХД“;
2. Емилия Иванова – гл.специалист „ОТС и Т“;
3. Десислава Кирилова – експерт в отдел „Общинска собственост“;

Задачата на комисията е да определи размера на дължимото обезщетение от „ВИП ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление: с.Мрамор, общ. Столична, ул. „Христо Ботев“ № 9, за учредяване на право на преминаване и сервитутни права върху имоти, засегнати от трасето на обект: „Кабелно ел.захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до главно разпределително табло/ГРТ/ на нова Фотоволтаична централа в УПИ XII-252, кв.4 по плана на с.Смирненски, общ.Брусарци за присъединяване към електроразпределителната мрежа“ през имоти публична общинска собственост: ул.„Янтра“, ул. „Христо Кюстендилеца“ и УПИ I, кв.2 с. Смирненски, общ. Брусарци, обл. Монтана

В Общинска администрация гр. Брусарци е постъпило Заявление вх.№ УС-15-1/ 05.05.2022 г. от „ВИП ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление: с.Мрамор, общ. Столична, ул. „Христо Ботев“ № 9 за учредяване право на прокарване на трасе за обект: „Кабелно ел.захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до главно разпределително табло/ГРТ/ на нова Фотоволтаична централа в УПИ XII-252, кв.4 по плана на с.Смирненски, общ.Брусарци за присъединяване към електроразпределителната мрежа“.

Към заявлението са представени: Инвестиционен проект част електро, специализирана план-схема за обекта с регистър на засегнатите имоти и становище на ЧЕЗ Разпределение България“ АД № SAP № IB-33-22-40140/07.04.2022 г.

Заседанието протече при следния ред.

Точка 1. Разглеждане на изготвените оценки на сервитутни права на имоти, засегнати от сервитута на трасето на обект „Кабелно ел.захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до главно разпределително табло/ГРТ/ на нова Фотоволтаична централа в УПИ XII-252, кв.4 по плана на с.Смирненски, общ.Брусарци за присъединяване към електроразпределителната мрежа“

По точка 1: Комисията се запозна с представените Доклади за определяне на пазарната стойност на право на прокарване, за реализиране на инвестиционното намерение на „ВИП ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, изготвени от независим оценител Нина Василева Дакева – притежаваща Сертификат за оценка на недвижими имоти № 1001100831/14.12.2009 г. и

Сертификат № 8101100426/17.11.2014 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, на Камарата на независимите оценители в РБългария.

На основание чл.210, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.64, ал.6 от ЗЕ, комисията прие по т.1 следното

РЕШЕНИЕ № 1:

Определя размера на обезщетенията на имотите, засегнати от сервитута на трасето на обект „Кабелно ел.захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до главно разпределително табло/ГРТ/ на нова Фотоволтаична централа в УПИ XII-252, кв.4 по плана на с.Смирненски, общ.Брусарци за присъединяване към електроразпределителната мрежа“, както следва:

№	собственик	местоположение	нп	Площ на сервитут М2	Паз.стойност сервитут /обезщетение за сервитут
1	Община Брусарци	с.Смирненски, ул.Янтра	Улица	162,00	350,00
2	Община Брусарци	С.Смирненски, ул.Христо Кюстендилеца	Улица	230,00	497,00
3	Община Брусарци	с.Смирненски УПИ I-343, кв.2	Др.територия	6,00	17,00
Общо:					864 лв.

Неразделна част от настоящите Решения са оригиналите на експертните оценки , изготвени от независим оценител, където са описани подробно стойностите на сервитутите на всички засегнати имоти поименно.

Предвид чл. 210, ал.3 от ЗУТ, Решението може да се обжалва от заинтересуваните страни по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14 - дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ИНЖ.ПЕТЪР ДИМИТРОВ

И ЧЛЕНОВЕ:

1.....

АНГЕЛИНА БОРИСОВА

2.....

ЕМИЛИЯ ИВАНОВА

3.....

ДЕСИСЛАВА КИРИЛОВА

ДОКЛАД

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА: ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ ЗА КАБЕЛНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НН ОТ ТП 3 "СМИРНЕНСКИ" ДО ГРТ НА НОВА ФЕЦ В УПИ XII – 252 В КВ. 4 ПО ПЛАНА НА С. СМирНЕНСКИ ОБЩ. БРУСАРЦИ, ВЪРХУ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ УЛИЦИ И ДРУГА ТЕРИТОРИЯ И ЧАСТЕН ИМОТ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: С. СМирНЕНСКИ, ОБЩИНА БРУСАРЦИ

СОБСТВЕНИК НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ И ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ ИМОТИТЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ ДОКЛАДА:

ОСНОВАНИЕ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ НА „В и П ДОКЛАДА: ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД

1. Общи данни за оценката

Възложител:	кмет на Община Брусарци	Телефон на Възложителя:	GSM: 0885 1170 18
Оценител:	инж. Нина Василева Дакева	Адрес и телефон на оценителя:	GSM 0888 23 23 46
Дата на доклада:	21.06.2022 година		
Основание:	Инвестиционно намерение		

2. Обект на оценка

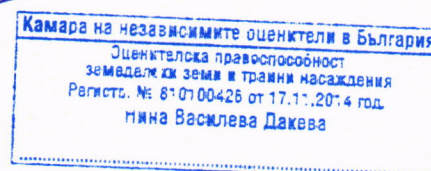
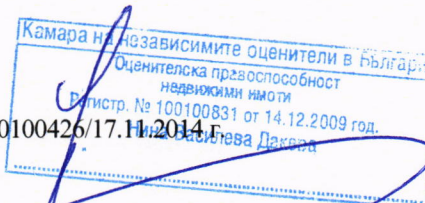
Наименование на обекта:	Право на прокарване за кабелно ел. захранване НН от ТП 3 "Смирненски" до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII – 252 в кв. 4 по плана на с. Смирненски общ. Брусарци, върху имоти собственост на Община Брусарци, представляващи улици и друга територия и частен имот за присъединяване към електроразпределителната мрежа
-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Резултати от оценката

3.1. Заключение за пазарна стойност на обезщетението

№	Собственик	Местоположение	НТП	Площ за сервитут Серв.	Пазарна стойност ПСсп /обезщетение за сервитут/
1	Частна собственост	с. Смирненски УПИ XII -252 , кв. 4		10,00	36,00 лв.
2	Общ. Брусарци	с. Смирненски, ул. "Янтра"	улица	162,00	350,00 лв.
3	Общ. Брусарци	с. Смирненски, ул. "Хр. Кюстендилеца"	улица	230,00	497,00 лв.
4	Общ. Брусарци	с. Смирненски	Друга територия	6,00	17,00 лв.
ОБЩО				408,00	900 лв.

Оценител: инж. Нина Дакева - Сертификат № 810100426/17.11.2014 г.
за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.



21.06.2022 г.
гр. Враца

1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. Възложител: Наташа Младенова – кмет на Община Брусарци.

2. Изпълнител: инж. Нина Василева Дакева, Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти №100100831/14.12.2009г. и Сертификат № 810100426/17.11.2014 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

3. Обект на оценка: Право на прокарване за кабелно ел. захранване НН от ТП 3 “Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII – 252 в кв. 4 по плана на с. Смирненски общ. Брусарци, върху имоти собственост на Община Брусарци, представляващи улици и друга територия и частен имот за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

4. Представени документи и източници на информация:

- специализирана план – схема за за кабелно ел. захранване НН от ТП 3 “Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII – 252 в кв. 4 по плана на с. Смирненски общ. Брусарци;
- Регистър на засегнатите имоти;
- извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти и реализирани сделки за района, в който се намира оценяваният имот;
- информация за цени от интернет, база данни от опита на оценителя и източници заслужаващи доверие.

Оценителят в тази оценка са е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурена му от възложителя и/или собственика на оценяваните активи, като те се считат за достоверни и не са проверявани от него допълнително.

5. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на пазарна стойност към датата на оценката на право на прокарване за кабелно ел. захранване НН от ТП 3 “Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII – 252 в кв. 4 по плана на с. Смирненски общ. Брусарци, върху имоти собственост на Община Брусарци, представляващи улици и друга територия и частен имот за присъединяване към електроразпределителната мрежа. за обезщетяване на собствениците.

6. Дата на оценката /ефективна дата/: Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **21.06.2022 г.**

7. Стандарти на оценяване

Приложими стандарти за оценяване: Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018г.

ЧАСТ ВТОРА, Раздел Първи: Специфики при оценка на недвижими имоти /НИ/

База / норма на стойността на недвижимите имоти (БСО) по т. 5.1, стр. 25:

Пазарна стойност – оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарен наем – оцененият размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Общи допускания по т. 5.2 стр. 25:

Основни допускания, касаещи конкретно правно, техническо и пазарно състояние на оценявания обект към конкретната дата на оценката, които имат основно отношение към заключението за пазарна стойност – описани като коментари в настоящата оценка.

Дефиниции:

Недвижимо имущество: всички права, интереси и ползи, свързани с притежаването на недвижим имот.

Недвижим имот: земя и всички вещи, които са естествена част от земята, например трайна растителност, минерали и вещи прикрепени към земята, като сгради и подобрения, както и всички трайни съоръжения, например механични и електрически инсталации за обслужване на сградите, включително подземни и надземни съоръжения.

Подходи и методи, приложени в процеса на оценяване:

Оценки на недвижими имоти се извършват в съответствие с БСО чрез прилагането на трите основни оценителски подходи и методи на оценка, дефинирани в Част втора, раздел I на БСО т. 6, стр. 26:

- Сравнителен подход
- Приходен подход
- Разходен подход

Приложими методи в настоящата оценка

- Метод на пазарните сравнения (аналози).

Специални допускания за целите:

определения по смисъла на чл.4, §1, т.74 от Регламент (ЕС) 575/2013:

76) „пазарна стойност” по отношение на недвижим имот означава очакваната сума, по която на датата на определянето на оценката му имотът може да бъде прехвърлен между желаещи да встъпят в сделка продавач и купувач като необвързани помежду си страни след подходящо проучване на пазара, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

8. Ограничение на отговорността:

- Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително;

- Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ на активите;

- Настоящата оценка представлява становище на независимият оценител относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан;

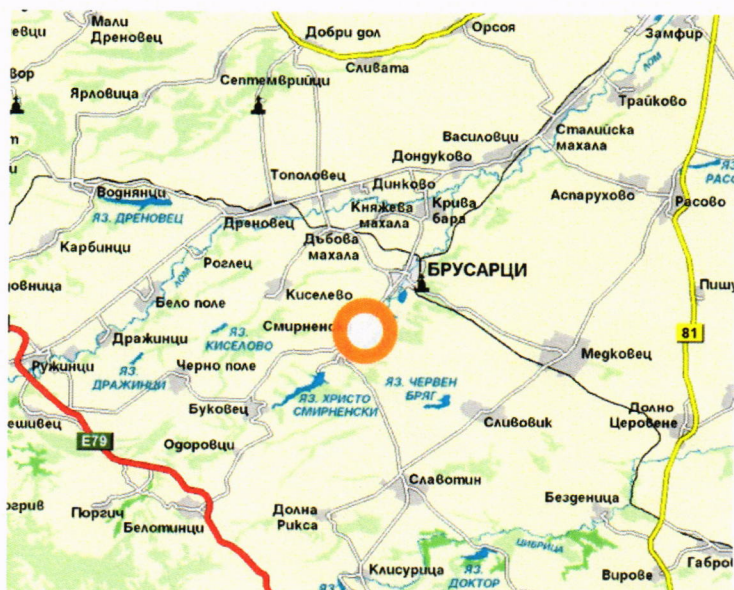
- Становището на независимият оценител не е задължително за възложителя;

- Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение за целите, на които е възложена.

II. СЕРВИТУТНИ ПРАВА

1. Описание и характеристика на засегнатите поземлени имоти

Засегнатите имоти представляват улици – 245 м, друга територия – 3,5 м, собственост на Община Брусарци и УПИ-XII-252 в кв. 4 – 3,5 м. – частен имот.



Смирненски е село в Северозападна България. То се намира в община Брусарци, област Монтана. Отстои на 4,4 км от общинския център Брусарци, 29 км от Лом, 54 км от Видин, 41 км от Белоградчик, 33 км от Монтана, 70 км от Враца и 140 км от София. Землище – 34,412 кв.км. Надм. Височина – 127 м. Население към 15 март 2022г – 386 души

2. Характеристика на засегнатите имоти

2.1. УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски

УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски е частна собственост. Участъкът от засегнатия имот отразен в схема за за кабелно ел. захранване НН от ТП 3 "Смирненски" до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII – 252 в кв. 4 по плана на с. Смирненски общ. Брусарци и регистър на засегнатите имоти е 6,50 м. л. и сервитут 10 кв.м. – 1,0 м. по оста на трасето и 0,60 м. откъм страната на сградите.

Площ право на прокарване: **10,00 кв.м.**

Ограничения на ползване съгл. влязъл в сила ПУП – ПП: прокарването на кабелна линия, ще наложи допълнителен ограничителен режим на ползване поради сервитутно право.

2.2. Улица „Янтра“

Улица „Янтра“ е публична общинска собственост. Участъкът от засегнатия имот отразен в схема за за кабелно ел. захранване НН от ТП 3 "Смирненски" до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII – 252 в кв. 4 по плана на с. Смирненски общ. Брусарци и регистър на засегнатите имоти е 101 м. л. и сервитут 162 кв.м. – 1,0 м. по оста на трасето и 0,60 м. откъм страната на сградите.

Площ право на прокарване: **162,00 кв.м.**

Ограничения на ползване съгл. влязъл в сила ПУП – ПП: прокарването на кабелна линия, ще наложи допълнителен ограничителен режим на ползване поради сервитутно право.

2.3. Улица „Христо Кюстендилец“

Улица „Христо Кюстендилец“ е публична общинска собственост. Участъкът от засегнатия имот отразен в схема за за кабелно ел. захранване НН от ТП 3 "Смирненски" до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII – 252 в кв. 4 по плана на с. Смирненски общ. Брусарци и регистър на засегнатите имоти е 144 м. л. и сервитут 230 кв.м. – 1,0 м. по оста на трасето и 0,60 м. откъм страната на сградите.

Площ право на прокарване: **230,00 кв.м.**

Ограничения на ползване съгл. влязъл в сила ПУП – ПП: прокарването на кабелна линия, ще наложи допълнителен ограничителен режим на ползване поради сервитутно право.

2.4. Друга територия

Участъкът от засегнатия имот отразен в схема за за кабелно ел. захранване НН от ТП 3 "Смирненски" до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII – 252 в кв. 4 по плана на с. Смирненски общ. Брусарци и регистър на засегнатите имоти е 3,5 м. л. и сервитут 6,00 кв.м. – 1,0 м. по оста на трасето и 0,60 м. откъм страната на сградите.

Площ право на прокарване: **6,00 кв.м.**

Ограничения на ползване съгл. влязъл в сила ПУП – ПП: прокарването на кабелна линия, ще наложи допълнителен ограничителен режим на ползване поради сервитутно право.

Заклучение: Предвид, че имотите през които ще бъде учредено право на прокарване собственост на Община Брусарци представляват улици и друга територия, сервитутното право ще наложи минимални ограничения за собственика.

III. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ЦЕНА НА СЕРВИТУТНИ ПРАВА

1. Общи правила

Размерът на еднократното парично обезщетение за пропуснати ползи С серв. се определя в зависимост от пазарната стойност на земята коригирана с коефициенти, компенсиращи неудобствата при ползване на имота в бъдеще.

При определяне на пазарната оценка на обезщетението, дължимо на собственика на имота са взети предвид следните фактори:

- 1.1. Пазарна стойност на земята;
- 1.2. Площ на имота включена в границите на сервитута;
- 1.3. Видове ограничения на ползването;
- 1.4. Срок на ограничението на ползване.

3. Методика за пазарна оценка на обезщетения

Формулата за определяне на пазарната стойност на сервитута е следната:

$$\text{Ссерв.} = \text{Сзем.} * \text{Кс} * \text{Ксп}$$

където:

Ссерв. – пазарна стойност на обезщетението за възникване на сервитут;

Сзем. – паз. стойност на земята;

Кс – коеф. отчитащ срока, за който е учредено ограниченото вещно право;

Ксп – експертно определен коефициент, отчитащ вида на ограниченията на сервитута

IV.ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА – Цзем.

Приложими методи, съобразно достоверната информация към изготвяне на настоящата оценка:

- Метод на сравнителната стойност/пазарни аналози/.

1.Пазарен подход – определяне стойността на земята

Оценката на земята се извършва по сравнителен метод, като се отчитат специфичните за имота фактори – зона в населеното място, транспортна достъпност, привлекателност на населеното място, степен на изграденост на инженерната инфраструктура и т.н. Стойността на земята е определена на база оферти за продажби на земя в района.

Коментар: Предвид, че на са открити оферти на аналогични имоти на територията на гр. Брусарци, ползваме оферта на населенг мяста в община Брусарци.

Определяне стойността на земята

Местоположение	Цена	Площ	евро/кв.м.	Кместопол.	Кор. коеф	Евро/кв.м.
Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: лв. 10000 Местоположение: област Монтана, район: гр. Брусарци, Данни: Площ: 550 кв.м, Регулация, Ток, Вода Допълнителна информация: Продавам парцел в регулация в гр.Брусарци.Ток,вода.Имаше къща,която се саморазруши.Лице към улица около 10м.Парцелът е с правоъгълна форма.Продавач: Тел.:0888831915, публикувана в 15:08 часа на 1 Юни, 2022 год.	5 113 €	550	9,30 €	0,80	0,70	5,21 €
Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: лв. 8000 Местоположение: област Монтана, район: гр. Бойчиновци, Данни: Площ: 1000 кв.м, Регулация, Ток, Вода Допълнителна информация: Продава се парцел, един декър, до училището на гр.Бойчиновци, същият се намира на две улици.Ограден с телена мрежа с метални колове.Продавач: ел.:0898912699, публикувана в 22:02 часа на 5 Юни, 2022 год.	4 090 €	1000	4,09 €	0,80	0,80	2,62 €
Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: лв. 3700 Местоположение: област Монтана, район: гр. Бойчиновци, Данни: Площ: 978 кв.м, Регулация, Вода Допълнителна информация: Парцел от 978 кв.м.В гр.Бойчиновци обл.Монтана. В регулация.Намираш се на ул. Георги Димитров - 91. Лице асфалтов път с канализация.Има изграден кладенец с вода.Подходящ още за овощна градина.Ток на границата на имота Продавач: Тел.:0896467623, публикувана в 1 часа на 12 Юни, 2022 год.	1 892 €	978	1,93 €	0,90	1,10	1,91 €
Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: лв. 47000 Местоположение: град Монтана, район: в.з. Юг, под район: Гребната база - яз.Огоста Данни: Площ: 3100 кв.м, Допълнителна информация: !!! ИМОТ НА БРЕГА НА яз.ОГОСТА !!! ПЪРВА ЛИНИЯ ДО СЕРВИТУТА !!! Парцел с площ 3100 кв.м. в района на бившата гребна база. Изцяло южно изложение с панорама към язовира. Имотът граничи със сервитутната линия на язовира. Отстои на 300 метра от асфалтов път. одавач:Тел.:0888210428 , http://helios-m.imot.bg публикувана в 10:49 часа на 25 Май, 2022 год.	24 031 €	3100	7,75 €	0,70	0,70	3,80 €
Вид имот: ПАРЦЕЛ Цена: лв. 5700 Местоположение: област Монтана, район: гр. Берковица, Данни: Площ: 1167 кв.м, Ток, Вода Допълнителна информация: Продавам незастроено място извън регулация в гр. Берковица, 1167 кв.м., ток, вода, път, с възможност за застрояване до 10 %. Продавач: Тел.:0889301296, публикувана в 10:09 часа на 6 Юни, 2022 год.	2 914 €	1167	2,50 €	0,50	0,90	1,12 €

Приета стойност:

	2,93 €
<u>Отбив за оферта - 5 %</u>	<u>0,15 €</u>
	2,79 €

Учредяване право на прокарване върху поземлени имоти извън урбанизирана територия на гр. Брусарци, община Брусарци, обл. Монтана

След направените корекции за местоположение, начин на трайно ползване и съответствие приемам:

- За улица – 4,00 лв/кв.м.;
- За УПИ – 5,00 лв/кв.м.

Метод на сравнителна стойност

№ по ред	Собственик	Местоположение	Начин на трайно ползване	Площ право напрок. /м2/	Единична стойност лв. /кв.м./
1	Частна собственост	с. Смирненски УПИ XII -252 , кв. 4		10,000	5,00
2	Общ. Брусарци	с. Смирненски, ул. "Янтра"	улица	162,00	4,00
3	Общ. Брусарци	с. Смирненски, ул. "Хр. Кюстендилеца"	улица	230,00	4,00
4	Общ. Брусарци	с. Смирненски	Друга територия	6,000	4,00
				408,00	

Пазарна стойност

№	Собственик	Местоположение	НТП	Сравнителна стойност лв/м2	Площ за сервитут Ссерв.	Пазарна стойност ПСземя-серв.
1	Частна собственост	с. Смирненски УПИ XII -252 , кв. 4		5,00	10,00	50,00 лв.
2	Общ. Брусарци	с. Смирненски, ул. "Янтра"	улица	4,00	162,00	648,00 лв.
3	Общ. Брусарци	с. Смирненски, ул. "Хр. Кюстендилеца"	улица	4,00	230,00	920,00 лв.
4	Общ. Брусарци	с. Смирненски	Друга територия	4,00	6,00	24,00 лв.
					408,00	1 642,00 лв.

Обща пазарна стойност сервитут: 1 6420 лева

V.ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА ПАРИЧНОТО ОБЕЗЩЕТИЕ ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА СЕРВИТУТ ЗА КАБЕЛНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НН ОТ ТП 3 "СМИРНЕНСКИ" ДО ГРТ НА НОВА ФЕЦ В УПИ XII – 252 В КВ. 4 ПО ПЛАНА НА С. СМИРНЕНСКИ ОБЩ. БРУСАРЦИ, ВЪРХУ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ УЛИЦИ И ДРУГА ТЕРИТОРИЯ И ЧАСТЕН ИМОТ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Ссерв. = Сзем.*Кс*Ксп

Параметри:

$K_c = (1 - 1,05^{-n})$

В съответствие с изискванията на проект изграждане на „ФВЦ С НОМИНАЛНА МОЩНОСТ ДО 912 кВтр,“ върху поземлен имот сервитута се учредява за неопределен срок, а собственикът на господстващия имот има право да извършва действия върху служещия, съобразно нормативните разпоредби.

Поради тази причина **Кс = 0,9**

Ксп варира в границите от 0,6 да 1,00, в зависимост от ограниченията наложени върху служещия имот.

Учредяване право на прокарване върху имоти собственост на община Брусарци и частен имот за присъединяване на ФЕЦ в УПИ XII – 252 в кв. 4 по плана на с. Смирненски към електроразпределителната мрежа

Ксп се определя експертно, като се отчитат ограниченията и неудобствата които ще възникнат за собственика.

При опреляне на Ксп, се **взема под внимание** съотношението на засегнатата площ към цялата площ на имота, но този коефициент **не е производна от това съотношение**.

При определяне Ксп, е отчетено, че имотите, през които ще бъде учредено право на прокарване собственост на Община Брусарци представляват улици и друга територия, сервитутното право ще наложи минимални ограничения за собственика.

Предвид изложеното, анализирайки неудобствата, които ще възникнат за собственика на имота експертната определя коеф. **Ксп = 0,60 – за улици, 0,80 - за УПИ**

№	Собственик	Местоположение	НТП	Площ за сервитут Scерв.	Пазарна стойност ПСземля-серв.	Ксп	Кк	Пазарна стойност ПСсп /обезщетение за сервитут/
1	Частна собственост	с. Смирненски УПИ XII -252 , кв. 4		10,00	50,00 лв.	0,90	0,80	36,00 лв.
2	Общ. Брусарци	с. Смирненски, ул. "Янтра"	улица	162,00	648,00 лв.	0,90	0,60	350,00 лв.
3	Общ. Брусарци	с. Смирненски, ул. "Хр. Кюстендилеца"	улица	230,00	920,00 лв.	0,90	0,60	497,00 лв.
4	Общ. Брусарци	с. Смирненски	Друга територия	6,00	24,00 лв.	0,90	0,80	17,00 лв.
ОБЩО				408,00				900 лв.

Обща пазарна стойност право на прокарване: 900,00 лева

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ

Пазарната стойност на право на прокарване /обезщетение/ за възникване на ограничено вещно право – сервитут за кабелно ел. захранване нн от тп 3 “Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII – 252 в кв. 4 по плана на с. Смирненски общ. Брусарци, върху имоти собственост на община Брусарци, представляващи улици и друга територия и частен имот за присъединяване към електроразпределителната мрежа се определя на 900,00 лева /деветстотин лева/.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

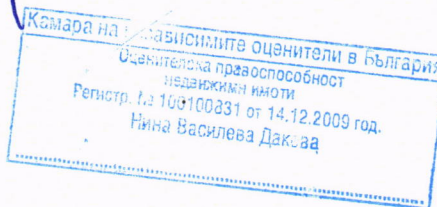
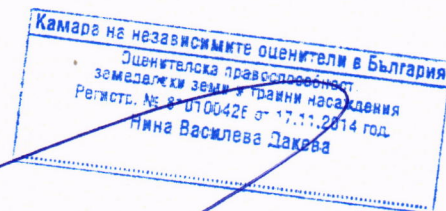
Чл. 21 от Закон за независимите оценители/ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен и друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на оценката, или към възложителя на оценката.

Оценител: инж.Нина Дакева –
Сертификат № 810100426/17.11.2014 г.
за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

21.06.2022 г.
гр. Враца





ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

изх.№ РД-02-16-180
24.05.2022г.

ДО
ИНЖ.НИНА ВАСИЛЕВА ДАКЕВА–
ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ГР.ВРАЦА
УЛ. "АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ" № 11, АП.7

Относно: Определяне пазарната стойност на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАКЕВА,

Във връзка с постъпило в общинска администрация - Брусарци искане от „В и П енерджи груп“ ООД за учредяване право на прокарване съгласно чл.193 от ЗУТ, се обръщам към Вас, с молба да определите пазарната стойност на правото на прокарване, съгласно приложената специализирана схема за обект: „Кабелно ел.захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до ГТР на нова ФЕЦ в УПИ XII-252, кв.4 с.Смирненски, за присъединяване към електроразпределителната мрежа“.

Дължимото възнаграждение за изготвените оценки ще Ви бъде заплатено от Възложителя.

Приложение: специализирана схема и регистър на засегнатите имоти;

С уважение

НАТАША МИХАЙЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ



Вх.№. JC-15-1/05.05.2022г.

ДО

КМЕТА
НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Е. Шумил
09052022

ЗАЯВЛЕНИЕ

В.И.Т. енерджи груп ООД ЕИК 206458280
с управител Валентин Симеонов Георгиев
адрес с. Мрамор ул. Христо Янаев №9

Госпожо кмет,

Моля за уредяване на право на
прокарване, съгласно т.ч. 123 от ЗЗТ за
прокарване на подземен ел. захранващ
кабел 0,4 кV в с. Симеоновски, кв. 4
за захранване на обект: ОРЕЦ 120 kW
в терена на ЗПИ ХИ-252, кв. 4 по плана
на с. Симеоновски, община Брусарци.
Дължината на трасето е 255 м.
Надяваме се, че молбата ни ще бъде удовлетворена!
Прилагаме инвестиционен проект с електри-
ческият схема заст. Геодезия - ортнал.

- ② Инвестиционен проект заст. Електро- ортнал.
- ③ Нот. акт № 126 том II рел. № 1854 дел. № 207/2022 -
Копие.

05.05.2022г.

гр. Брусарци



ЗАЯВИТЕЛ:

Валентин Георгиев
Тел. 0888 62 97 22

Нотариална такса по ЗННД
 Удостоверяван
 Материален интерес:
 1871, 80

Пропорц. Такса: лв.
 Обикн. Такса: лв.
 Доп. Такса: лв.
 Всичко: лв.
 Сметка № от лв.
 Кв. № от лв.

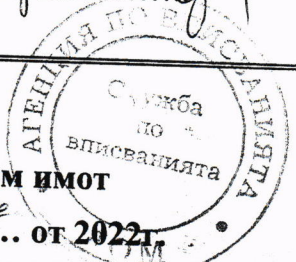


Вписване по ЗС / ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 2981 от 04.05.2022 г.
 Акт. № 90 том 7 дело № 869/2022
 Партидна книга: том стр.
 Такса за вписване по ЗДТ:
 10 лв.
 Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Емануел Петров

НОТАРИАЛЕН АКТ

За учредяване на право на строеж върху недвижим имот

№ 186 том 1 рег. № 1874 дело № 207 от 2022 г.



Днес, 04.05.2022 г. /четвърти май две хиляди двадесет и втора година/, пред мен **Детелина Младенова** – нотариус с район на действие ЛРС, вписан под № 393 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Лом, се явиха **ВАЛЕНТИН СИМЕОНОВ БОРИСОВ** с постоянен адрес с. Мрамор, общ. Столична, обл. София, ул. "Христо Ботев" № 9, л.к. № 649095650, изд. на 03.06.2020 г. от МВР- София, ЕГН 6510077040, действащ лично и като пълномощник на съпругата си **ТАНЯ СЛАВЕЙКОВА БОРИСОВА** с постоянен адрес с. Мрамор, общ. Столична, обл. София, ул. "Христо Ботев" № 9, л.к. № 649095635, изд. на 03.06.2020 г. от МВР- София, ЕГН 6603247039, упълномощен с пълномощно рег. № 13785 и рег. № 13786, том 3, акт 149 от 03.05.2022 г. на М. Георгиева, нотариус рег. № 622 на НК с район на действие РС - София и **ПЕЙО СТОЯНОВ ДИМКИН** с постоянен адрес гр. София, ж.к. "Надежда III", 304 вх. Б, ет. 8, ап. 44, л.к. № 646113504, изд. на 08.10.2015 г. от МВР - София, ЕГН 7509246402, действащ лично и като пълномощник на съпругата си **ПЕПА АТАНАСОВА ДИМКИН** с постоянен адрес гр. София, ул. "Бяло море" 9, ет. 1, л.к. № 644397737, изд. на 29.09.2012 г. от МВР - София, ЕГН 7605103454, упълномощен с пълномощно рег. № 4335 и рег. № 4336, том 2, акт 139 от 03.05.2022 г. на П. Димова, нотариус рег. № 711 на НК с район на действие РС - София от една страна като **учредители** и от друга страна **Валентин Симеонов Борисов** с постоянен адрес с. Мрамор, общ. Столична, обл. София, ул. "Христо Ботев" № 9, л.к. № 649095650, изд. на 03.06.2020 г. от МВР- София, ЕГН 6510077040, като управител на дружество с ограничена отговорност с фирма **„В и П Енерджи Груп“** ООД със седалище и адрес на управление с. Мрамор, ул. "Христо Ботев" № 9, с ЕИК 206458280 – като **приобретател** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. Учредителите **ВАЛЕНТИН СИМЕОНОВ БОРИСОВ**, действащ лично и като пълномощник на **ТАНЯ СЛАВЕЙКОВА БОРИСОВА** и **ПЕЙО СТОЯНОВ ДИМКИН**, действащ лично и като пълномощник на **ПЕПА АТАНАСОВА ДИМКИН**, учредяват на приобретателя дружество с ограничена отговорност с фирма **„В и П Енерджи Груп“** ООД, представлявано от управителя **ВАЛЕНТИН СИМЕОНОВ БОРИСОВ**, **право на строеж** за изграждането на **ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА** с обща инсталирана мощност до 120 /сто и двадесет/ kw, представляваща 198 /сто деветдесет и осем/ броя енергопроизводителни соларни панели, всеки с мощност 590 /петстотин и деветдесет/ w с обща застроена площ до 1400 /хиляда и четиристотин/ кв.м., съгласно виза за проектиране изх. № 4 от 25.03.2022 г., издадена от Главния архитект на Община Брусарци и проектни строителни книжа, **върху следния собствен на учредителите недвижим имот:**-----

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XII-252 /дванадесет- двеста петдесет и две/ с площ 1535 /хиляда петстотин тридесет и пет/ кв.м. в кв. 4 /четири/ по плана за регулация на с. Смирненски, утвърден със заповед № 444/06.10.1997 г., с административен адрес: с. Смирненски, общ. Брусарци, обл. Монтана, ул. „Янтра“ № 30 /тридесет/, до съседни съгласно скицата: улица, УПИ № XIII-251, УПИ № V-259 и УПИ № XI-253, за цена в размер на 1400 /хиляда и четиристотин/ лева, която

Емануел Петров

учредителите лично и чрез пълномощниците си заявиха, че са получили напълно и в брой от приобретателя преди подписването на настоящия договор.

Данъчната оценка на описаното право на строеж, изчислена съгласно чл. 96, ал.2, т. 1 от ЗННД е в размер на 2872,80 /две хиляди осемстотин седемдесет и два лева и осемдесет стотинки/ лева.

2. Приобретателят - дружество с ограничена отговорност с фирма „В и П Енерджи Груп“ ООД чрез управителя **ВАЛЕНТИН СИМЕОНОВ БОРИСОВ** заяви, че е съгласен и приема от учредителите **ВАЛЕНТИН СИМЕОНОВ БОРИСОВ**, действащ лично и като пълномощник на **ТАНЯ СЛАВЕЙКОВА БОРИСОВА** и **ПЕЙО СТОЯНОВ ДИМКИН**, действащ лично и като пълномощник на **ПЕПА АТАНАСОВА ДИМКИН**, учредяването на правото на строеж, подробно описано в пункт първи на настоящия договор за цена в размер на 1400 /хиляда и четиристотин/ лева, която дружеството – приобретател чрез управителя заяви, че е изплатило напълно и в брой на учредителите преди подписването на настоящия договор.

Участващите в нотариалното производство декларират, че посочената в нотариалния акт цена е действително уговореното плащане по сделката.

След като от представените ми писмени доказателства се уверих, че учредителите са собственици на недвижимия имот, върху който учредяват право на строеж и че са изпълнили особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт № 199, том VII, дело № 656/ 2021 г. на нотариус рег. № 577 на НК с район на действие РС – Лом; Скица изх. № 66 от 25.03.2022 г., на Община Брусарци с виза за проектиране № 4/25.03.2022 г., издадена от Главния архитект на Община Брусарци; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 255 от 20.04.2022 г. на Община Брусарци; Удостоверение за административен адрес Изх. № ТУ-28-67/ 04.11.2021 г. на Община Брусарци; Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25 /8/ от ЗННД; Декларации по чл. 264 /1/ от ДОПК; Разпечатка от ТР към АВ за актуалното правно състояние на „В и П Енерджи Груп“ ООД; Пълномощни; Протокол с решение на ОСС на „В и П Енерджи Груп“ ООД – нотариално заверен.

За УЧРЕДИТЕЛИ: 1

/лично и пълномощник/

Валентин Симеонов Борисов

За ПРИОБРЕТАТЕЛ:

/управител/

Валентин Симеонов Борисов

/лично и пълномощник/

Пейо Стоянов Димкин

НОТАРИУС:



Заплатено с орисна сметка

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ – СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА

Обект: *Кабелно ел. захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски за присъединяване към електроразпределителната мрежа*

В обхват: *УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски*

Част: Геодезия

Фаза: ТП

Печати и подписи на одобряващи органи:

Печати и подписи на проектанта:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: гпг	Регистрационен № 18019
Част на проекта: посвдостворение за ВПП	инж. АСЕН ДИМИТРОВ ЦАНКОВ
	Подпис:

Валидно удостоверение за проектанта до края на годината

"ЛЮМИКС" ЕООД

гр. Видин, ул. „Цар Александър II“
№6, ет.2, тел./факс 094/60 62 64,
<http://www.lumiks-bg.com/>,
email: lumiks@abv.bg

Възложител:.....
"В и П Енерджи Груп" ООД
Проектант:.....

/инж. Ас. Цанков/

Съгласували:

Управител:.....

/инж. Ас. Цанков/

2022г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 18019

Важи за 2022 година

ИНЖ. АСЕН ДИМИТРОВ ЦАНКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МИНЕН ИНЖЕНЕР ПО МАРКШАЙДЕРСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 165/22.06.2020 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Видин

инж. Б.Борисов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
09.12.2021 16:13:02



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

инж. А. Чипев

Обект: *Кабелно ел. захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски за присъединяване към електроразпределителната мрежа*
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ТП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ИЗХОДНИ ДАННИ

- Извадка от плана на с. Смирненски;

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Обектът *Кабелно ел. захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски за присъединяване към електроразпределителната мрежа*. Предвижда се да положи кабелна линия, като при преминаването в улиците на населеното място е в зелена ивица между пътната настилка и имотните граници. Кабелна линия е положена в тръбна мрежа с 2 бр. PVC тръби $\varnothing 110$ мм при пресичане на уличното платно с сължина 16 метра.

Общата дължина на кабелната линия е 255 м като:

- в частни имоти – 6.5 м;
- в улици – 245 м;
- в други територии – 3.5 м;

Сервитутът на кабелната линия е определен съгласно Наредба 16 за сервитутните зони на енергийните обекти, сервитута на кабели НН и Ср.Н. през урбанизирани територии, по оста на трасето е 1.0 от едната страна и 0,6 м откъм страната на сгради

Общата сервитутна площ е 32 кв.м.

3. ГРАФИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

- Специализирана схема в М 1:1000;
- Трасировъчен план с координатен регистър на чупките в М 1: 1000;
- Регистър на засегнатите имоти;

Проектант: 
/и.ж. Ас.Цанков/

Кабелна линия НН с кабел САВТ 3x240+120 мм² от съществуващ ТП № 3 "Смирненски" в ПИ 343, кв.2 до ГРТ на нова ФЕЦ в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, положен в свободен изкоп в тротоарната част на уличната регулация

сервитут
0.6 / 1 м

Кабелна линия НН с кабел САВТ 3x240+120 мм² от съществуващ ТП № 3 "Смирненски" в ПИ 343, кв.2 до ГРТ на нова ФЕЦ в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, положен в свободен изкоп в тротоарната част на уличната регулация

Фотоволтаична електроцентрала с мощност 116,820 kW, разположена върху специална метална конструкция в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, област Монтана, със 198 бр. монокристални фотоволтаични панели, тип Canadien solar CS6Y-590MS

Кабелна линия НН с кабел САВТ 3x240+120 мм² от съществуващ ТП № 3 "Смирненски" в ПИ 343, кв.2 до ГРТ на нова ФЕЦ в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, положен в тръбна мрежа с 2 бр. PVC тръби Ø110 мм при пресичане на уличното платно

ТП 20/0,4 кV
№3 "Смирненски"
Кабел САВТ 4x185 мм² от РУ НН на ТП до ГЕТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
IV
Регистрационен № 18019
инж. Асен
ДИМИТРОВ ЦАНКОВ
Подпис

Секция:
ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ПП

ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩА ГОДИНА

ЛЕГЕНДА:

- Кабелна линия НН с кабел САВТ 3x240+120 мм²
- СЕРВИТУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"В и П Енерджи Груп" ООД		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ЛЮМИКС" ЕООД		
Обект	Кабелно ел. захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски за присъединяване към електроразпределителната мрежа		
Част	СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА		
Проектант	инж. Асен Цанков		М 1:1000
Съгласувал	Електро		Фаза : ТП
			Част : Геодезия
Управител	инж. Асен Цанков		2022г. лист1/2



Кабелна линия НН с кабел САВТ 3x240+120 мм² от съществуващ ТП № 3 "Смирненски" в ПИ 343, кв.2 до ГРТ на нова ФЕЦ в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, положен в свободен изкоп в тротоарната част на уличната регулация

Кабелна линия НН с кабел САВТ 3x240+120 мм² от съществуващ ТП № 3 "Смирненски" в ПИ 343, кв.2 до ГРТ на нова ФЕЦ в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, положен в свободен изкоп в тротоарната част на уличната регулация

Кабелна линия НН с кабел САВТ 3x240+120 мм² от съществуващ ТП № 3 "Смирненски" в ПИ 343, кв.2 до ГРТ на нова ФЕЦ в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, положен в тръбна мрежа с 2 бр. PVC тръби Ø110 мм при пресичане на уличното платно

Фотоvoltaична електроцентрала с мощност 116,820 kW, разположена върху специална метална конструкция в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, област Монтана, със 198 бр. монокристални фотоvoltaични панели, тип Canadien solar CS6Y-590MS

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КНИП
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 18019
 Секция: ГПГ
 Част на проекта: по удостоверение за ПП
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ И ЗА ТЕРИТОРИАТА ГОДИНА

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
 Координатна система 1970г.

номер	X	Y
1	4750566.815	8479033.630
2	4750563.606	8479031.041
3	4750565.881	8479027.720
4	4750486.093	8478968.546
5	4750481.775	8478969.738
6	4750434.977	8479077.822
7	4750427.674	8479090.302
8	4750418.065	8479083.484
9	4750416.415	8479084.257

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"В и П Енерджи Груп" ООД		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ЛЮМИКС" ЕООД		
Обект	Кабелно ел. захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски за присъединяване към електроразпределителната мрежа		
Част	ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН		
Проектант	инж. Асен Цанков		М 1:1000
Съгласувал	Електро		Фаза : ТП
			Част : Геодезия
Управител	инж. Асен Цанков *		2022г.
			лист 2/2



Обект: Кабелно ел. захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски за присъединяване към електроразпределителната мрежа

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ТП

Регистър на засегнатите имоти

Имот по Кадастрален план №	Дължина (м)	Площ с ограничение (м2)	Собственик
УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски	6.50	10	Частна собственост
Ул.Янтра	101	162	Община Брусарци
Ул.Христо Кюстендилеца	144	230	Община Брусарци
Друга територия	3.5	6	Община Брусарци

Общо: 255.00м 408 м2



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Фотоволтаична централа (инсталация) с инсталирана мощност 116,820 kWp, разположена в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, област Монтана

ПОДОБЕКТ: Кабелно ел. захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски за присъединяване към електроразпределителната мрежа

ЧАСТ: Електро

ФАЗА: ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "В и П Енерджи Груп" ООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

 Секция: ЕАСТ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВНОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Регистрационен № 12222 инж. БЛАГОЙ СТЕФАНОВ ПОПОВ
ПРОЕКТАНТ: /инж. Бл. Попов/	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

БЛАГОЕВГРАД 2022 година



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 12222

Важи за 2022 година

ИНЖ. БЛАГОЙ СТЕФАНОВ ПОПОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 33/17.03.2007 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

инж. Пл. Радев

инж. А. Чипев

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
09.12.2021 13:57:47

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Становище за присъединяване на „ЧЕЗ Разпределение България” АД
3. Обяснителна записка
4. Количествена сметка
5. Чертежи



№ на заявление: 1204574928

Дата на изготвяне: 07.04.2022 г.

До:

Валентин Симеонов Борисов
ул. " Христо Ботев " № 9
с.Мрамор, общ.Столична

Пейо Стоянов Димкин
жк. " Надежда III " бл.304 вх.Б ап.44
гр.София

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-22-.40140

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект: Фотоволтаична централа 120 kW /ФЕЦ – само продажба на ел.енергия
Адрес: УПИ XII-252, кв.4, ул.Янтра №30, с.Смирненски, община Брусарци.

Становището се издава на основание чл. 80 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ), с декларация за отказ от преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25, ал. 1, във връзка с чл. 26, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници.

Заявени мощности:

- Номинална генерираща мощност – 120 kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 1 kW.

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – 0.4 kV;
- Напрежение на присъединяване – 0.4 kV;
- Брой на фазите – три;
- Режим на работа – **целогодишен**;
- Срок на въвеждане в експлоатация – **не е заявен**.

Обектът за производство на ел. енергия /централата/ следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на „РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа“.

Съгласно горесцитирания Регламент и в частност Дял II, Глава 1, чл. 13 и чл. 14 от него, настоящата централа е от тип А.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към РУ-НН на ТП „№3“ с.Смирненски /САП №36030503; МО_0261/; п/ст Брусарци; извод Изгрев.

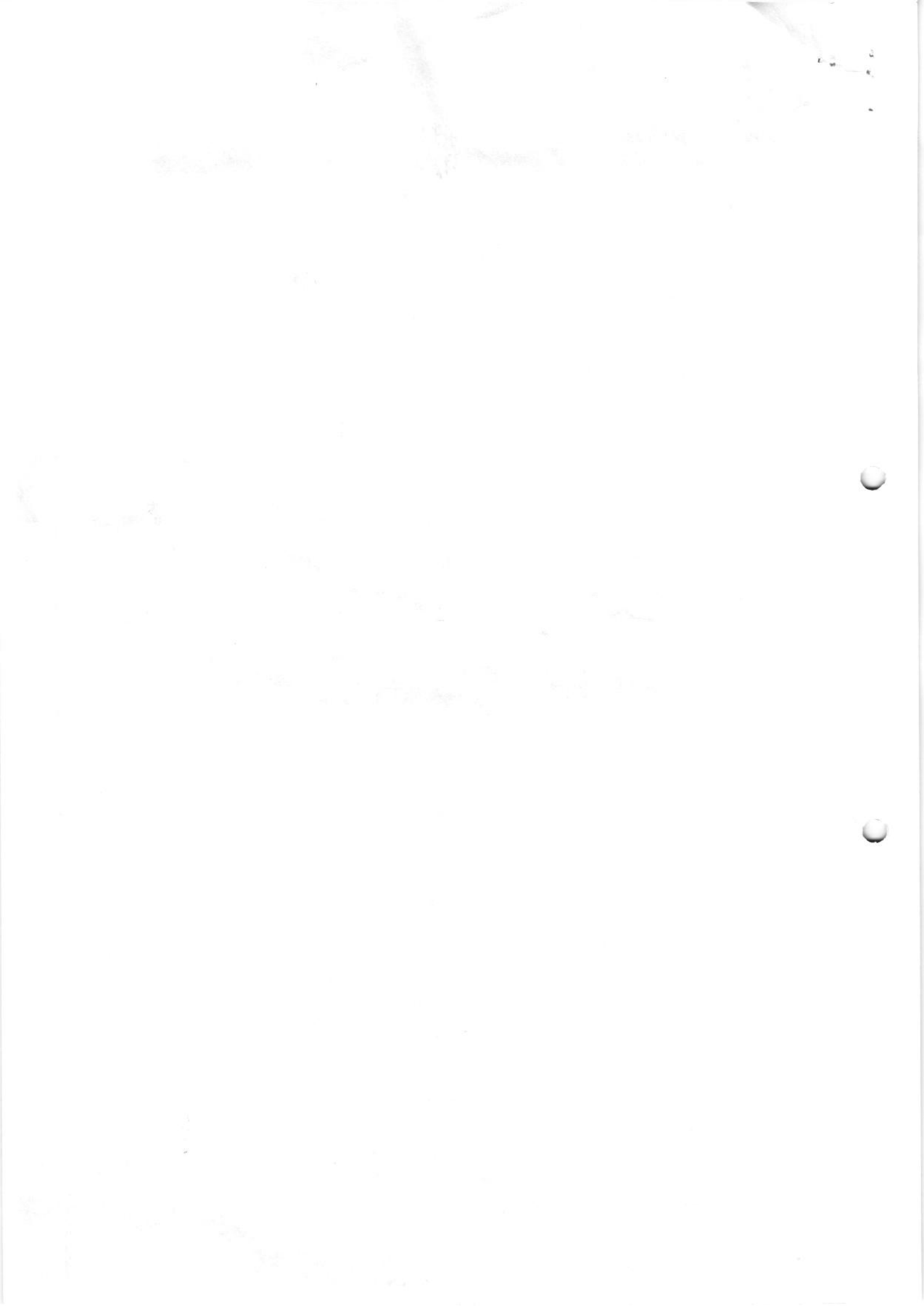
2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД, Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда

Клиент: Валентин Симеонов Борисов

Обект: Фотоволтаична централа 120 kW /ФЕЦ – само продажба на ел.енергия

Номинална генерираща мощност: 120 kW





в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

2.1. Електрическа уредба на генераторно напрежение се проектира и се изгражда като елемент от част "Електро" на "Фотоволтаична електроцентрала" съгласно технологичните изисквания на "Фотоволтаична електроцентрала", избраната първична схема, компановка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на "Фотоволтаична електроцентрала", необходимите защити на съоръженията и др.

2.2. Електрическа уредба 0.4 kV за присъединяване към разпределителната мрежа 0.4 kV с компановка осигуряваща включване на "Фотоволтаична електроцентрала" в паралел с електроенергийната система и автоматично отпадане на фотоволтаичната централа при отсъствие на напрежение; максимално токова и минимално напреженова защити, ограничаване появата на висши хармоници, която се изгражда в имота на Производителя, на границата на собственост.

2.3. Изисквания към електромерното табло – Съгласно одобрен стандарт на Дружеството, публикуван в сайта на Дружеството – <https://www.cez-rp.bg/file/edee/2021/06/20-24-4404-fec-nad-200-kw.pdf>.

2.4. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско измерване на произведената (консумирана) ел. енергия:

- оразмерен четириквadranten статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател);

- оразмерен автоматичен прекъсвач 250A /I_R=200A/ пред електромера.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1. В РУ-НН на ТП „№3“ с.Смирненски /САП №36030503; МО_0261/ ВЛ 20 kV „Изгрев“ от ПС Брусарци/ да се обособи изводно поле с прекъсвач 250A.

До ТП да се монтира ново електромерно табло за производители /за индиректно мерене, за вкопаване, до 250A/ което да съдържа: главен триполюсен автоматичен прекъсвач 250A /I_R=200A/ на входа /пред измервателната група/, токови трансформатори НН - 200 / 5 А – 3бр.; индиректен трифазен многотарифен електромер за фотоволтаичната централа със съответната пусково - комутационна апаратура и товаров прекъсвач 250A.

3.2. Електромерното табло да се заземи съгласно НУЕУЕЛ и ел.захрани от РУ НН на ТП чрез кабел тип – САВТ 3x185+95 мм², с приблизителна дължина 10м.

3.3. Производителят да проектира и изгради оразмерена ел. захранваща линия след електромера, положена по подходящ начин от електромерното табло до електрическа уредба 0,4 kV.

3.4. Да се предвиди автоматично отпадане на напрежението подавано от фотоволтаичната система, при отпадане напрежението на ел.табло НН на ТП "№3" с.Смирненски.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

5.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.



5.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

6. Валидност на Становището

Ако в срок до 6 (шест) месеца не е започнала процедура по сключване на предварителен договор за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване, за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 14 от 07.04.2022 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„ЧЕЗ Разпределение България“ АД :

Пълномощник:



1. Ошица Иванова

съгласно пълномощно с рег. № 147, 11.01.22 г.
на нотариус Л. Боев, рег. № 575 на НК

Дата на уведомяване: 11.04.2022 г.

Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“

/ Радослав Цветков /

Ръководител направление „ППМ“: /съгласувано по имейл/
/ Антоанета Календерова /

Ръководител направление заместник „ППМ“ –
регион София област и Плевен: /съгласувано по имейл/
/ Емил Джурков /

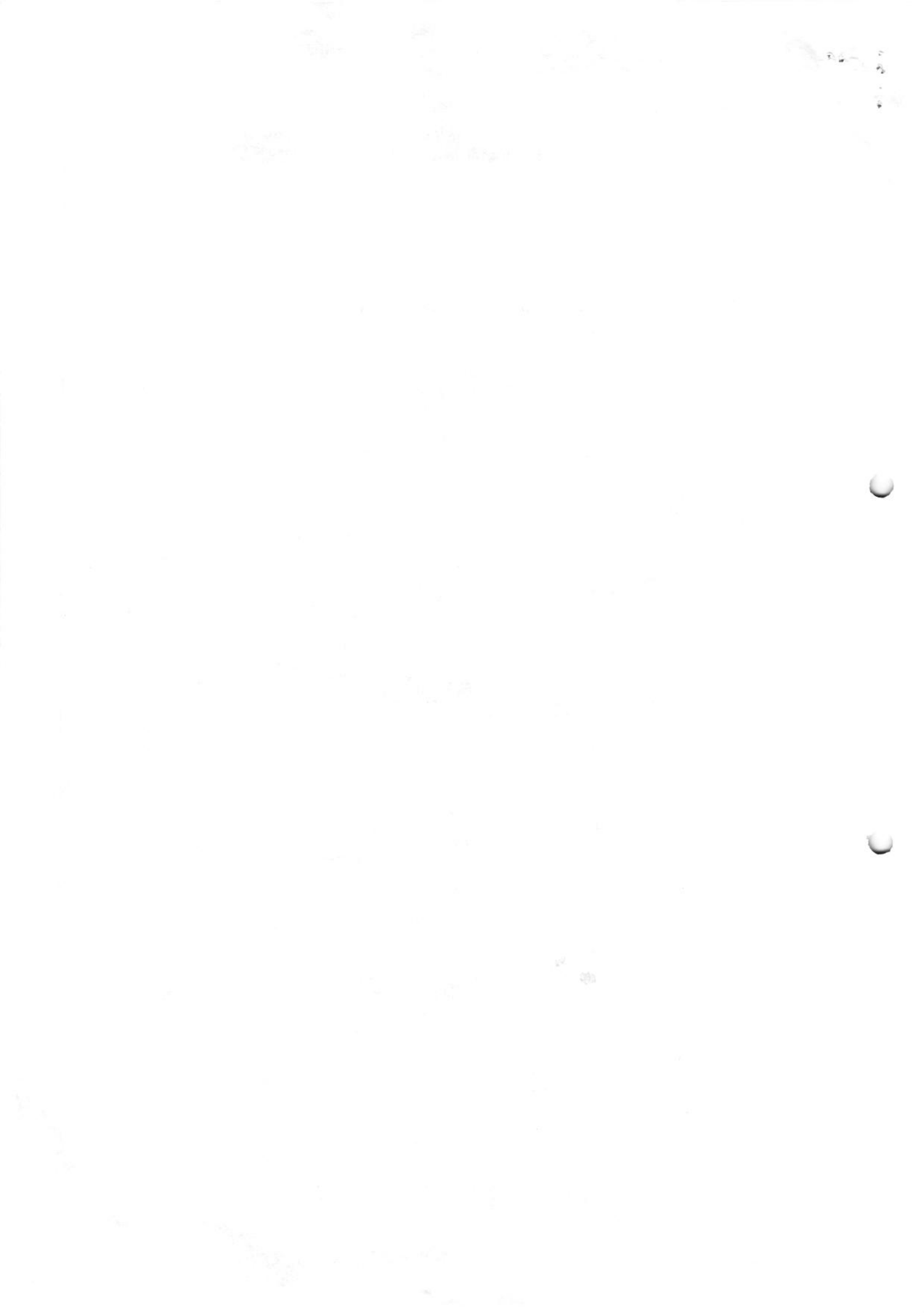
Ръководител ОЦ „ППМ“ Монтана –Видин: /съгласувано по имейл/
/ Лозан Лозанов /

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ“:

/Надя Иванова /

Дата на получаване: 12.04.2022 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект се разработва по задание на инвеститора "В и П Енерджи Груп" ООД и становище изх. № 1204574928/07.04.2022г. на „ЧЕЗ Разпределение България”АД за присъединяване на покривната ФЕЦ към електроразпределителната мрежа.

Проектът обхваща изграждането кабелно ел. захранване НН от табло НН на ТП № 3 „Смирненски“ до ГРТ на новата фотоволтаична централата, разположена в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, област Монтана.

Съгласно Наредба № 1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи, и чл. 157, ал.1 т. 14 от ЗУТ, обекта може да се счита като сградно отклонение на централата и е ШЕСТА КАТЕГОРИЯ.

При проектирането са взети под внимание:

- /ПБЗРЕУЕЦЕМ/;
- Наредба №3/2004 г. /НУЕУЕЛ/;
- Наредба №9/2004 г. /НТЕЕЦЕМ/;
- Наредба №16/2004 г.
- Наредба за извършване и приемане на електромонтажните работи;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г за строително-технически правила и норми за осигоряване на пожарна безопасност

Обща част

От РУ НН на ТП № 3 „Смирненски“ се захранва новомонтирано електромерно табло за индиректно мерене, тип ТЕПО-1П за производители. Главното електромерно табло ГЕТ се монтира на показаното в приложения към настоящия проект чертеж – на фасадата на съществуващия ТП № 3 „Смирненски“.

Съгласно изискванията на издаденото становище, ГЕТ се захранва с кабел САВТ 4x185 мм² от РУ НН на ТП № 3 „Смирненски“.

Вида на ГЕТ и неговото ел. захранвания от ТП № 3 „Смирненски“ е регламентирано в издаденото становище изх. № 1204437092/22.12.2022г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

От новото ГЕТ до ГРТ на фотоволтаичната електроцентрала, разположена в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, област Монтана, се изтегля нова кабелна линия НН с кабел САВТ 3x240+120 mm². Новата кабелна линия НН от ГЕТ до ГРТфец се изтегля в по-голяма част през уличната регулация до УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, област Монтана. По своето трасе кабела НН се полага в свободен изкоп с размери 0,8/0,4 м в обхвата на троторната част на трасето и в изкоп с размери 1,1/0,4 при пресичане на уличното платно.

Максималната работна мощност на произведената електроенергия от ФВЕЦ е 116,820 kW, а максималния работен ток е 194,70А.

Сечението на кабелния извод НН за ел. захранване на ГРТ за ФВЕЦ е избрано по допустим ток за продължително натоварване и проверено по пад на напрежение. По принцип сечението на кабела е преоразмерено с цел да се минимизират загубите при пренасяне на произведената от ФВЕЦ електроенергия до ГЕТ.

Дължината на трасето на кабелната линия НН от ГЕТ до ГРТфец е 256 м.

Електрическата дължина на кабелния извод НН с кабел САВТ 3x240+120 mm² от ГЕТ до ново ГРТ за ФЕЦ е 270 м.

ГРТ за ФЕЦ се оборудва с необходимите защиты за управление на фотоволтаичната електроцентрала и неговата електрическа схема е предмет на друг проект.

Изчисление на кабелния извод ниско напрежение

Кабел НН от ГЕТ до ГРТ на ФВЕЦ

Представлява захранваща кабелна линия ниско напрежение от ново табло ГЕТ, разположено на фасадата на ТП № 3 „Смирненски“ до ГРТ на ФЕЦ, разположена в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, област Монтана.

Мощност на присъединяване към електроразпределителната мрежа – 116,820 kW, дължина на кабела НН - 270 м.

- избор на сечение на кабела по допустимо нагряване: максимален продължителен товар:

$$I_m = P_e / 1,73 * U_n * \cos\phi = 194,70 \text{ A.}$$

За кабел САВТ 3x240+120 mm², положен в земя, допустимия ток е I_{доп}=360 А

Условието I_{доп}>I_м е изпълнено;

- избор на сечение на кабела по термична устойчивост: Условието I_{доп}/I_з >=1 е изпълнено при кабел с алуминиеви жила и изолация от поливинилхлорид със сечение 3x240+120 mm², с допустим ток I_{доп}=360 А. Кабелната линия ще се защитава от к.с. с триполюсен автоматичен прекъсвач, с I_н=250А, монтиран в новото табло ГЕТ.

Захранващия кабел САВТ 4x185 mm² РУ НН на ТП № 3 „Смирненски“ до ГЕТ няма да се изчислява по допустим термичен ток поради това, че кабела е с много малка дължина (8 м) и преоразмерен по сечение.

Проверка по допустим пад на напрежение общо:

При така избраното сечение на кабелите, пада на напрежение в крайната точка при ГРТ на ФВЕЦ е :

$$- \Delta U_{\text{общо}}\% = 1,83$$

Формулата, по която се смята пада на напрежение е:

$$\Delta U\% = \frac{P \cdot L}{50 \cdot S}$$

Където: - P – максималната работна(предостовена) мощност на консуматорите, които захранва кабела, в kW;
- L – дължината на кабела НН в м.;
- S - сечението на кабела НН в mm² за кабел с алуминиеви жила.

Технически данни

Кабелите САВТ представляват силови кабели с алуминиеви многожични жила, изолация от поливинилхлорид, запълване на фугите и външна обвивка от поливинилхлорид.

Допустимо токово натоварване на отделните жила на кабел САВТ 3x240+120 mm² при полагане в земя е 360 А.

Експлоатация на кабела при температури в диапазона -30⁰С до +50⁰С.

Полагане на кабела при температури на околната среда не по-ниски от – 5⁰С.

Минимален радиус на еднократно огъване – 10D.

Максимално продължителна температура за нагриване на токопроводимите жила - +70⁰С.

Изпитвателно напрежение – променливо 4 kV, постоянно 12 kV.

Честота 50 Hz.

Характеристики на трасето

За реализиране на захранването на п ФЕЦ, ще бъде монтирано ново електромерно табло ГЕТ за индиректно мерене, тип ТЕПО-1П за производители, захранено от РУ НН на ТП № 3 „Смирненски“. ГЕТ се монтира на фасадата на трафопоста.

Захранващия кабел от РУ НН на ТП до ГЕТ е САВТ 4x185 мм² и ще бъде положен и закрепен вертикално по стълба.

ГЕТ ще бъде заземено при ТП № 3 „Смирненски“ с 2 бр. заземителни колове с размери 1500/500/5 мм и заземителна шина 40/4 мм.. Захранващата кабелна линия ниско напрежение от ГЕТ до ГРТ на ФЕЦ ще се изпълни с кабел САВТ 3x240+120 мм² се изтегля в по-голяма част от трасето през уличната регулация и в малка част в имота на Възложителя.

По своето трасе кабела НН се полага в свободен изкоп с размери 0,8/0,4 мм в обхвата на троторната част на уличната регулация, и в тръбна врежа с 2 бр. PVC тръби в бетонов кожух при пресичане на уличното платно, съответно в изкоп с размери 1,1/0,4.

Пресичането на новия кабел със съществуващите кабели /както и с други подземни комуникации не отразени на чертежа/ да се осъществи при спазване на съответните нормативни изисквания.

Технически изисквания.

Нулевите жила на кабелите НН да се свържат към заземителните инсталации на ГЕТ и ГРТ на ФЕЦ посредством болтови съединения. На кабелните глави да се монтират табели съдържащи информация съгласно чл. 785 от Наредба № 9 ТЕЕЦМ.

Да се монтират (както е показано на чертежите) нови ГЕТ и ГРТ на ФЕЦ. Степен на защита минимум IP 43 за ГЕТ, за монтаж на открито, и минимум IP 32 за ГРТ. ГЕТ да се заземи с два заземителни кола, съгласно детайл-2.

Преходното съпротивление на заземителя не трябва да надвишава 10 Ω. Връзката между ГЕТ (ГРТ) и поцинкованите колове да бъде разглобяема, а между заземителните колове чрез заварка, обработена с асфалтов лак. Разстоянието между коловете да бъде най-малко 1,5 м.

Преди започване на строителните дейности, проекта да се съгласува с ЧЕЗ и всички инфраструктурни дружества, собственици на подземни комуникации в района на обекта.

В проекта са спазени всички изисквания на нормативните документи, касаещи полагане на кабели НН

Преди поставяне под напрежение на предвидените за изграждане в проекта електросъоразения, да се извършат необходимите електроизпитания.

Безопасност и здраве

Настоящият раздел е разработен въз основа и съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 г. За минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на СМР.

Технологична част

Технологичният процес в кабелните мрежи е непрекъснат пренос, разпределение и трансформиране на електроенергия.

Всички работи се извършват на открито при атмосферни условия.

Всички монтьори трябва да са положили изпит по ПБРЕУЕЦЕМ и НТЕЕЦЕМ.

При копаене и полагане на кабела да се спазват изискванията на НУЕУЕЛ и ПБЗРЕУЕЦЕМ.

Опасност за персонала съществува при ревизии и ремонт, свързани с евентуално допиране до части под напрежение при изключване или погрешно включване.

Строителна част

Изкопните работи се извършват ръчно и механизирано. Копае се в не застроена част при наличие на други комуникации.

При започване на работа всички работници трябва да бъдат инструктирани по безопасност и хигиена на труда. Всеки инструктаж се вписва в дневник като се посочват имената на инструктираните и инструктирания.

При полагане на кабелите да се спазват изискванията на НУЕУЕЛ, ПБРЕУЕЦЕМ и НТЕЕЦЕМ.

Кабелните изкопи се сигнализират и се ограждат с лента и предупредителни знаци.

Изкопните земните работи се извършват под ръководството на техническия ръководител или бригадира.

Изкопните работи се преустановяват при:

- откриване на неизвестни мрежи и съоръжения;
- поява на условия, различни от предвидените;
- откриване на взривоопасни материали.

Извършване на изкомните работи и други СМР след спиране се възобновява по нареждане на техническия ръководител след проверка устойчивостта на откосите и отстраняване на констатираните нередности.

Не се допускат:

- извършване на изкопни работи чрез подкопаване;
- преминаване и престои на хора в обсега та действие на строителни машини.

Електро част

За предпазване на работниците при изтегляне и полагане на кабелите се предвиждат лични предпазни средства – ботуши, ръкавици, работни костюми.

Забранява се допирането до кабела с голи ръце.

Техническият ръководител на обекта да следи за изправността на работните инструменти.

Всички метални нетоководещи части по трасето на кабела, които могат да попаднат под напрежение, да се заземят.

Типа и сечението на кабелът са избрани и оразмерени по начин, отговарящ на изискванията на НУЕУЕЛ и ПБРЕУЕЦЕМ.

Трасетата на подземната кабелна линия да се маркират с трайни маркировъчни знаци с означения на вида и напрежението на кабела.

Пожарна безопасност

Възможност от пожар има само в откритата част на кабела в ГРТ и ГЕТ, и в случай, че се претовари продължително, вероятността за което е минимална. Опасност от експлозии няма.

Опазване на околната среда

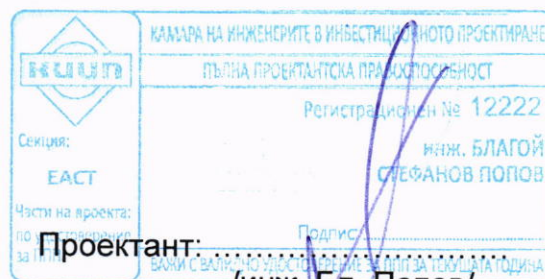
За да се подобри икономическата, социалната и екологичната ефективност на обекта, при проектирането, строежа и експлоатацията му са спазени изискванията за рационално използване на земята, по-добра организация на строителството, ограничаване на вредното влияние на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

Технологичният процес на кабелните линии е пренасяне на електроенергия.

При евентуална авария по кабела, подмяната или муфирането се извършва своевременно и демонтираните материали, излишната пръст и други се извозват своевременно на подходящо място. Теренът се възстановява.

При строителството и експлоатацията на проектирания обект не се допуска засилване на ерозиите и свлачищните процеси в района.

Изземването, съхранението и оползотворяването на хумуса от площите, засегнати от строителството, се извършва по установения ред.



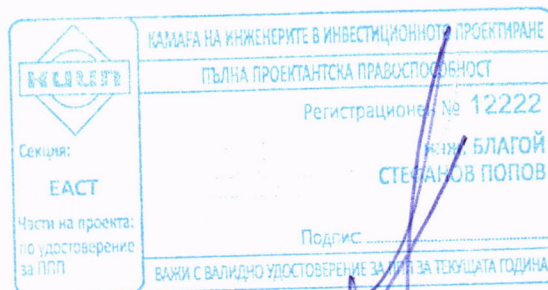
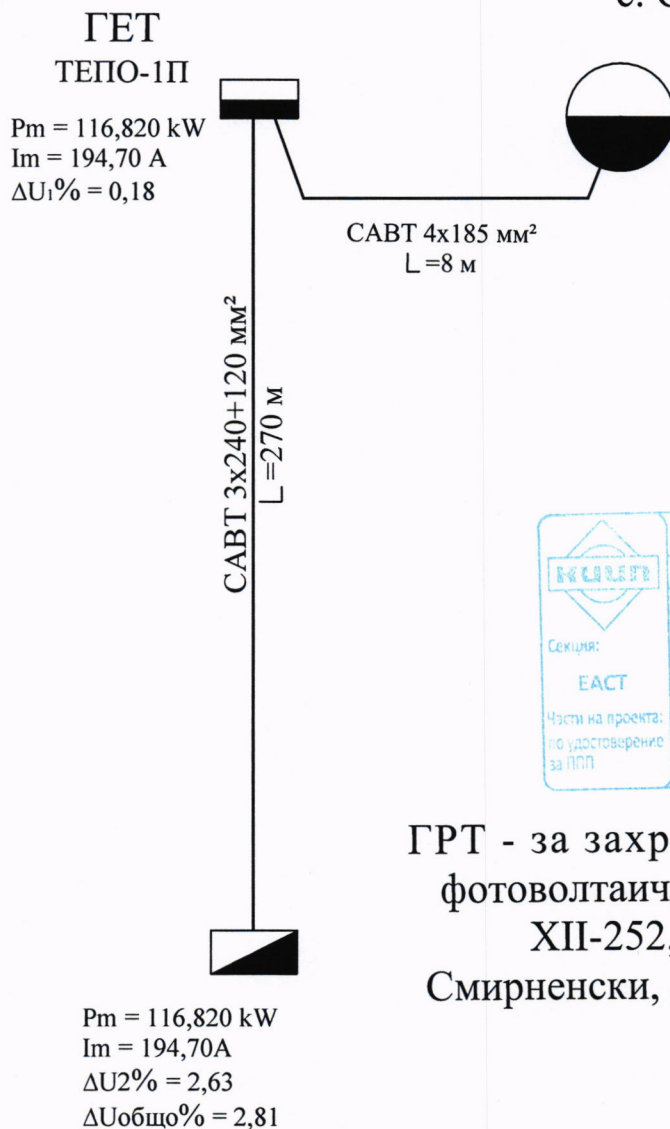
КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

СМР - Кабелно ел. захранване НН от ТП № 3 „Смирненски“ до ГРТ на нова ФЕЦ в УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски за присъединяване към електроразпределителната мрежа			
№	Наименование на СМР	Мярка	Колич.
1	Трасиране на кабелна линия НН от ГЕТ до ГРТ фец	м	25
2	Направа на изкоп с размери 0,8/0,4 м със зариване и трамбоване за полагане на 1 бр. кабел НН	м	17
3	Направа на изкоп с размери 1,0/0,4 м със зариване и трамбоване за полагане тръбна мрежа с 2 бр. PVC тръби	м	8
4	Доставка на кабел ВЛУП 4x25 кв. мм	м	9
5	Доставка на кабел САВТ 4x50 кв. мм	м	28
6	Доставка на PVC тръби Ø110 мм	м	16
7	Полагане на 2 бр. PVC тръби Ø110 мм в бетонов кожух заедно с бетона	м	8
8	Полагане на кабел САВТ 4x50 кв. мм в свободен изкоп заедно с пясъчна подложка	м	17
9	Изтегляне на кабел САВТ 4x50 кв. мм в тръба	м	8
10	Свързване край на кабел НН към съоражение	бр.	4
11	Доставка на ГЕТ, тип ТЕПО-1П по приложена схема	бр.	1
12	Монтаж на ГЕТ на стоманобетонен стълб	бр.	1
13	Направа заземление на ГЕТ с 2 бр. заземит. колове и поцинкована зазем. шина 40/4 мм.	бр.	1
14	Доставка и монтаж на клеми за ВЛУП/гол проводник	бр.	4
15	Свързване на кабел ВЛУП 4x25 кв. мм към ВМрНН и полагане вертикално по стълб до ГЕТ с привързване	м	8
16	Лабораторни изпитания за заземления и изпитване на	компл.	1



ЕДНОЛИНЕЙНА СХЕМА НА ЗАХРАНВАНЕ

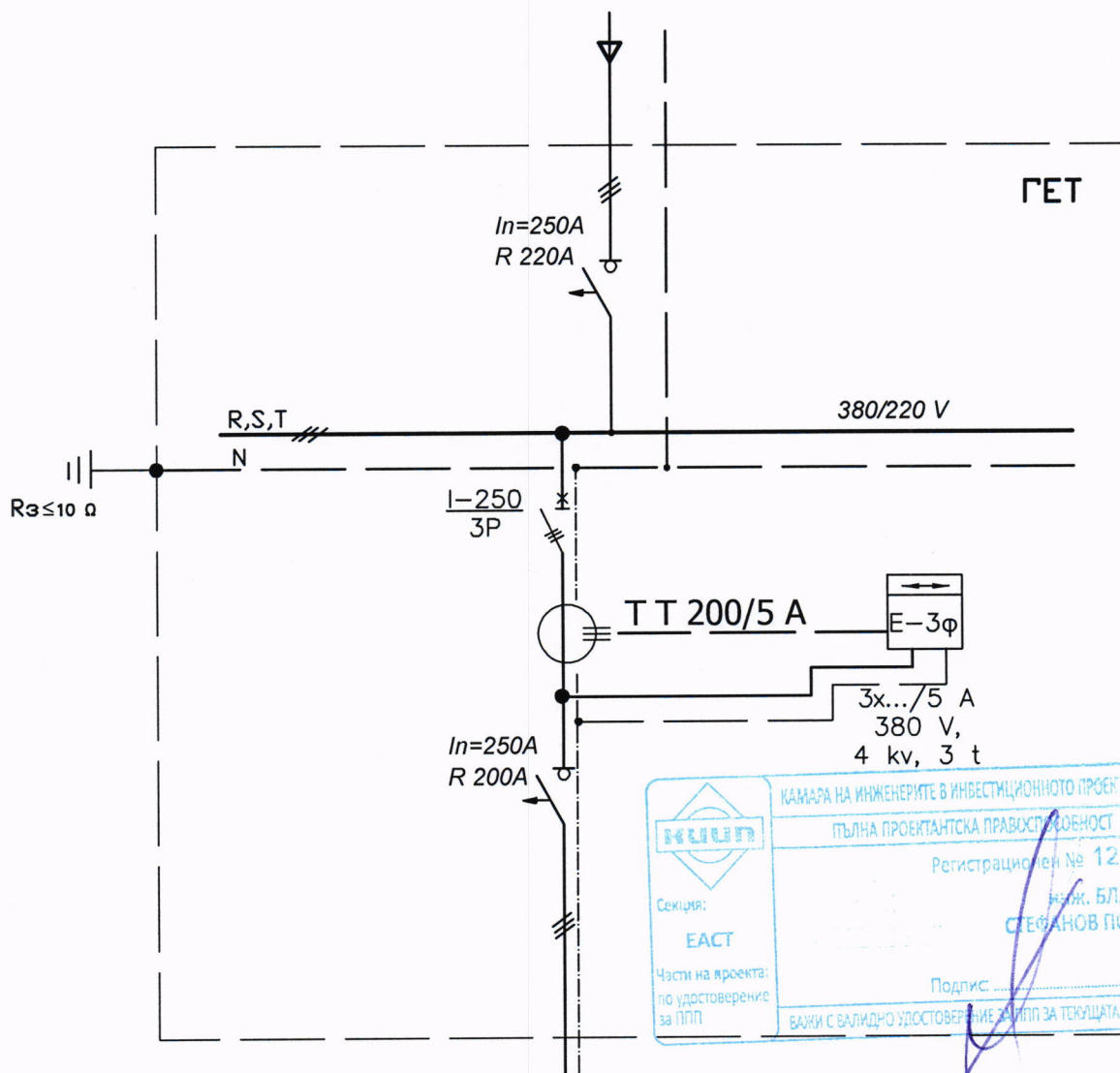
Уредба НН на ТП № 3
с. Смирненски



Обект	Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 116,820 kWp, разположена в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, област Монтана Еднолинейна схема на захранване на ФЕЦ	
Възложител	"В и П Енерджи Груп" ООД	
Проектант	инж. Благой Попов	2022 г.

ЕДНОЛИНЕЙНА СХЕМА НА ГЕТ

Кабел НН САВТ 4x185мм²
от Уредба НН на ТП № 3
с. Смирненски

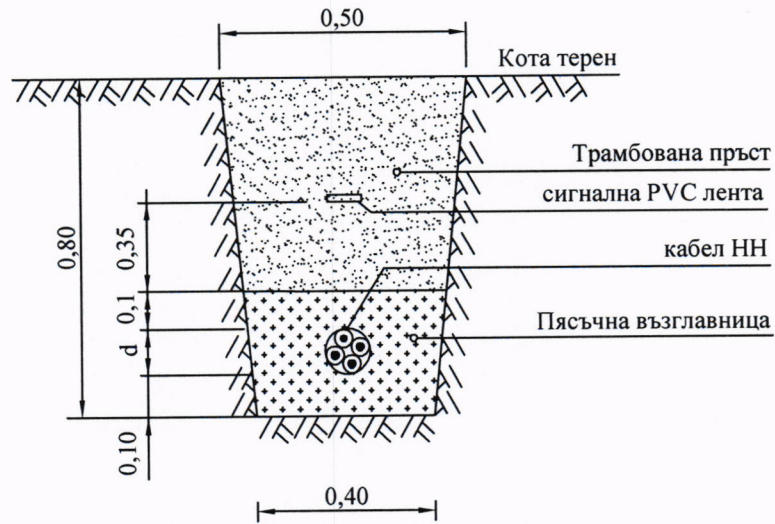


Кабел НН САВТ 4x240+120 мм²
за ГРТ на ФЕЦ в имот УПИ
ХП-252, кв. 4 по плана на с.
Смирненски, община Брусарци,
област Монтана

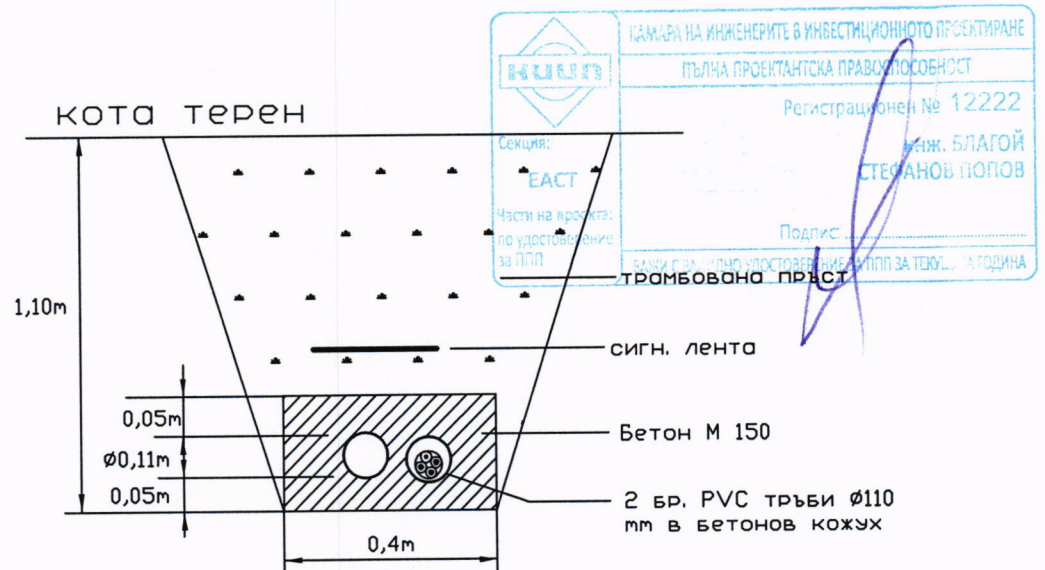
Обект	Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 116,820 кВт _р , разположена в имот УПИ ХП-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, област Монтана Еднолинейна схема на ГЕТ за ФЕЦ	
Възложител	"В и П Енерджи Груп" ООД	
Проектант	инж. Благой Попов	2022 г.

Детайл № 1

Разрези на кабелно трасе



Полагане на 1 бр. кабел НН в свободен изкоп 0,8/0,4 м

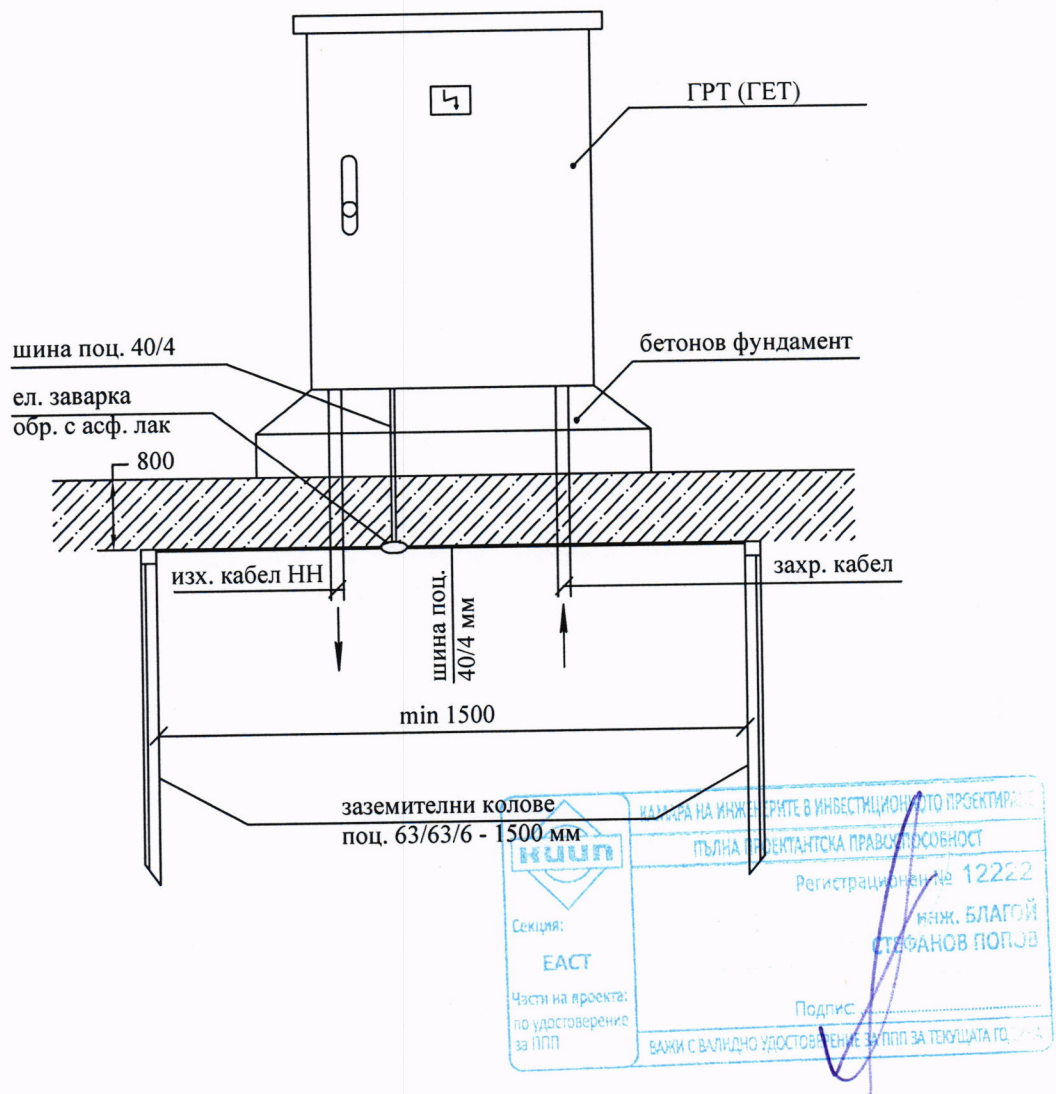


Кабел НН - 1бр., положен в тръбна мрежа с 2 бр. PVC тръби Ø110 мм в бетонов кожух

Обект	Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 116,820 kWp, разположена в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, област Монтана Разрез кабелни трасета	
Възложител	"В и П Енерджи Груп" ООД	
Проектант	инж. Благой Попов	2022 г.

Детайл № 2

Монтаж на ГРТфец (ГЕТ) на фундамент
(фасада на ограда)
и начин на заземление



Обект	Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 116,820 kWp, разположена в имот УПИ XII-252, кв. 4 по плана на с. Смирненски, община Брусарци, област Монтана Детайл за монтаж на ГРТ и ГЕТ за ФЕЦ	
Възложител	"В и П Енерджи Груп" ООД	
Проектант	инж. Благой Попов	2022 г.

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

3680 гр. Брусарци ул. "Георги Трайков" № 20

тел. 09763 / 23 - 03

СКИЦА № 52, 19.02.2004г.

МАЩАБ 1:1000

За УПИ / ПК / № Т 343 кв. 2

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 444/6.10.07г.

План на гр./с./ Смирненски

Площта на УПИ Т 343 „за кметство“

Област МОНТАНА

изчислена по графични данни е: 3900 кв. м.

Собственост на: кметство ; държ.

Скицата се издава по молба вх. № 588 вр. със зап. 53/04г.

Ще послужи за: актуване

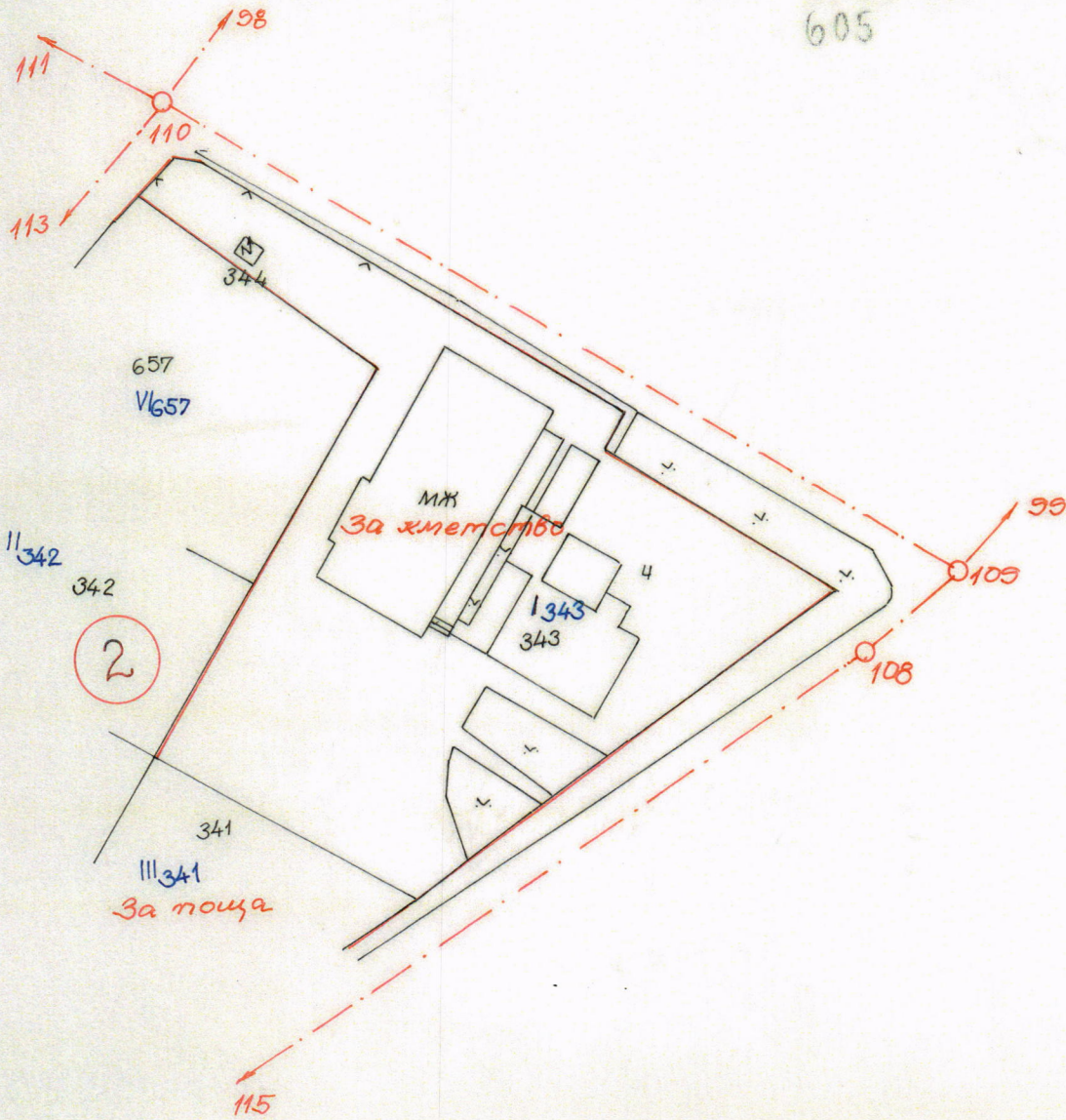
Съгласно док. за собственост: разп. лист и АДС № 2
от 10.04.85 г.

Копирал: [Signature] / Ф. Иванова

Забележка: им. пл. № 344 е записан в р.л.
на „Енергоснабдяване“

Проверил: [Signature] / Инж. Кр. Христов

Такса по височина с вент. № случок. 3а ОС



80- ав.м. № 01
605
30 483
P35 605