

О Т Ч Е Т

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА БРУСАРЦИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ЗА 2025 ГОДИНА

С Решение № 134 /Протокол №19 от 31.01.2025г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. С нея е определен редът за управление и отдаване под наем на имоти общинска собственост и редът за провеждане на търгове или конкурси.

За 2025 г. няма застраховани имоти публична общинска собственост.

В общината се водят регистри за публичната общинска собственост и за частната общинска собственост. Към 31.12.2025 г. са съставени 328 броя актове за общинска собственост. Актовете за общинска собственост са вписани в службата по вписвания при Районен съд гр. Лом.

Към 31.12.2025 г. по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Брусарци са отдадени под наем 27 броя общински имоти при месечен наем в размер на 1988,73 лв. / хиляда деветстотин осемдесет и осем лева и седемдесет и три стотинки / без ДДС или 2386,48 лв. /две хиляди триста осемдесет и шест лева и четиридесет и осем стотинки / с ДДС , за стопански нужди (магазини, офиси и заведения, включително отдадените под наем в гр.Брусарци и селата помещения за лекарски и стоматологични кабинети).

Пасищата и мерите, представляващи публична общинска собственост се предоставят ежегодно на земеделски стопани и/или на техни сдружения от съответните населени места за ползване при отглеждането на животни. През 2025 г. по този ред Община Брусарци е предоставила 1280,635 дка., с което са удовлетворени нуждите на всички животновъди, заявили интерес за ползване на общински мери и пасища.

В приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. са предвидени приходи от наеми на имоти общинска собственост в размер на 32 000,00 лв. / тридесет и две хиляди лева/ с ДДС , а събраната сума е в размер на 24 771,69 лв. / двадесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и един лева и шестдесет и девет стотинки/ .

Предвидени са приходи от наем на земеделска земя в размер на 85 000 лв./ осемдесет и пет хиляди лева/, а събраната сума е в размер на 12 443,34 лева./дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и тридесет и четири стотинки /.

Извършени са продажби на Имоти общинска собственост , а именно :

- Имот частна общинска собственост – дворово място с площ 2040 кв. м. и паянтова стопанска сграда с площ 80 кв.м. , находящ се в парцел УПИ II, кв.10 по регулационния план на с. Одоровци , общ. Брусарци ,при граници и съседи: Северозапад – УПИ №IV-36 и УПИ №V-35;Североизток – УПИ VII-30 и УПИ I- общ ; Югозапад – улица; Югоизток – улица , за сумата 7065,60 лв. с ДДС.

- Имот общинска собственост с идентификатор № 10255.15.97 в землището на с. Василовци, общ. Брусарци , местност „ Рога“ , с площ 2719 / две хиляди седемстотин и деветнадесет / кв.м. Начин на трайно ползване - нива. Категория на земята при неполивни условия – трета , описан в АЧОС № 2898/19.04.2022г. , за сумата от 5 599,00лв.

В приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. са предвидени разходи за :

- 2 000 лв. за придобиване в собственост, чрез покупка на имот с идентификатор №06570.26.15 в землището на гр. Брусарци , общ. Монтана , местност „ Сврача бара “ с площ 9 595 кв.м. , начин на трайно ползване – пасище , с цел – бъдещо изграждане на площадка за биоразградими отпадъци.

Общо приходите от Общинско имущество е в размер на 49 879.63 лева, в това число:

- Наеми общинско имущество – 24 771,69 лв.
- Наеми земеделска земя – 12443,34 лв.
- Продажби на общинско имущество – 12 664,60 лв.

НАТАША МИХАЙЛОВА :

Кмет Община Брусарци

Изготвил:

Анета Михайлова - Николова

мл. експерт „ОС”