

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obs@brusartsi.egov.bg

Препис извлечение!

ПРОТОКОЛ № 34

Днес, 24.11.2025г. от 15:00ч. в Заседателната зала на Общинска администрация Брусарци се проведе редовно заседание на Общински съвет Брусарци.

В работата на заседанието взеха участие 8 общински съветници.

Присъстваха:

1. Анета Илиева Петкова
2. Асен Владов Бузов - отсъства
3. Асен Димитров Арсенов - отсъства
4. Боян Ангелов Боянов
5. Зорница Славчева Найденова
6. Кармен Кирилова Каменова
7. Катя Крумова Додева
8. Кремена Цветанова Томова - отсъства
9. Мая Стоянова Цветанова
10. Полина Валериева Цветанова - Борисова
11. Росица Кирилова Каменова

В заседанието взеха участие:

Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци
инж. Петър Цветков Димитров – Зам.-кмет на Община Брусарци
инж.Филип Борисов – Директор Дирекция «ОТС, ИП,ХД»
Костадинка Петрова - ГЛ. ЕКСПЕРТ „ССИ,О,З, ЗН и ОМП”
Ирена Иванова – Главен експерт „Екология и земеделие“
Анета Михайлова - Николова - Мл. експерт „ОС“
Илияна Николова – Кмет с. Смирненски
Александър Борисов – Кмет на с. Василевци
Галя Иванова – Кметски заместник на с. Киселево
Николай Никитов – Кмет на с. Княжева махала
Цеко Цеков – Кметски заместник с. Дъбова махала

КАТЯ ДОДЕВА: Уважаема госпожо кмет, уважаеми госпожи и господа, уважаеми колеги, в залата има кворум, откривам редовно заседание на ОбС Брусарци. За протокола отсъстват : Асен Владов Бузов, Асен Димитров Арсенов и Кремена Цветанова Томова- в болничен.

На заседанието на постоянните комисии, на основание чл. 50 от Правилника на ОбС, вносителят оттегли своето предложение за докладна записка, което е т.3 от дневния ред, а именно: Откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост – Едноетажна масивна сграда с пл.№540 – ЗП 389 / триста осемдесет и девет / кв.м. и едноетажна масивна сграда /Тоалетна/-ЗП 20 / двадесет / кв.м.. Сградите са описани в АЧОС № 257/27.08.2010г. и попадат в УПИ I /едно/ , кв.101 / сто и едно / , по действащия план на с. Смирненски , общ. Брусарци, който е държавна собственост съгласно АДС №37/06.06.1952 г. Същата не е включена в дневния ред на заседанието на постоянните комисии и не е разгледана. Давам думата за предложения за изменение или допълнение към така предложения ви проект на дневен ред?

Няма постъпили други предложения за изменение и допълнение на проекта за дневен ред.

Дневният ред се подложи на гласуване с направеното изменение и се прие при следния вот:

Гласували дневния ред с направеното изменение:

От общ брой съветници – 11, присъствали – 8, Гласували : “за” – 8, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;
--

Приема се

Заседанието се проведе при следния **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно: **Искане на началника на Общинска служба по земеделие гр. Брусарци за обезщетяване от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПЗР/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделската земя /ЗСПЗЗ / в землището на с. Киселево, общ. Брусарци**

Докладва: Ирена Иванова – Главен експерт „Екология и земеделие“

2. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно: **Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2025 – 2026 г.**

Докладва: Ирена Иванова – Главен експерт „Екология и земеделие“

3. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно: **Отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот частна общинска собственост.**

Докладва: Анета Михайлова - Николова - Мл. експерт „ОС“

4. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно: **Даване на съгласие за поставяне на бюст-паметник на Апостола на свободата Васил Левски, върху терен общинска собственост в с. Василовци, община Брусарци.**

Докладва: инж. Петър Димитров - Зам.-кмет на Община Брусарци

5. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно: **Редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Монтана**

Докладва: инж. Петър Димитров - Зам.-кмет на Община Брусарци

6. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно: **Готовността на Общината за зимното почистване 2025/2026г.**

Докладва: Костадинка Петрова - ГЛ. ЕКСПЕРТ „ССИ,О,З, ЗН и ОМП“

7. ПИТАНИЯ

По първа точка:

Искане на началника на Общинска служба по земеделие гр. Брусарци за обезщетяване от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПЗР/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделската земя /ЗСПЗЗ / в землището на с. Киселево, общ. Брусарци

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 194

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 19, ал. 11 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, § 12 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители в изпълнение задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на закона за изменение и допълнение към Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и подробно изложените в настоящата докладна записка мотиви Общински съвет Брусарци:

РЕШИ:

Общински съвет Брусарци дава съгласие за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя на наследниците на Трендафил Ганчев Бъчваров (по подадено заявление вх. № ПО-21-728/16.06.2025 г. до Общинска служба „Земеделие“ – Брусарци, и постановено Решение № 1669А от 04.07.1994 г. на ПК - гр. Брусарци (ОС “Земеделие“ - Брусарци) за възстановяване правото на собственост на земи в стари и възстановими реални граници в землището на с. Киселево/, със следните имоти от Общинския поземлен фонд:

Землище с. Киселево:

1. Проектен имот с идентификатор 36957.10.14, с проектна площ 5024 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) – лозе, категория 5-та /образуван от имот с идентификатор 36957.10.11, площ 15955 кв.м./.

2. Проектен имот с идентификатор 36957.15.73, с проектна площ 3000 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) – ливада, категория 6-та /образуван от имот с идентификатор 36957.15.301, площ 73830 кв.м./.

3. Имот с идентификатор 36957.11.52, с площ 3640 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, 5-та категория.

4. Възлага на Кмета на Община Брусарци да връчи Решението на Общинския съвет на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба „Земеделие“ Брусарци по реда на АПК в предвидените законови срокове.

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Анета Илиева Петкова	За
2. Асен Владов Бузов	Отсъства
3. Асен Димитров Арсенов	Отсъства
4. Боян Ангелов Боянов	За
5. Зорница Славчева Найденова	За
6. Кармен Кирилова Каменова	За
7. Катя Крумова Додева	За
8. Кремена Цветанова Томова	Отсъства
9. Мая Стоянова Цветанова	За
10. Полина Валериева Цветанова -	За
11. Росица Кирилова Каменова	За

Приема се

По втора точка:

Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2025 – 2026 г.

Взеха отношение: Ирена Иванова, Мая Цветанова, Зорница Найденова, Наташа Михайлова

По време на дебатите вносителят направи предложение за изменение в т.2.1 от проекта на решение, а именно:

Било: 2.1. За отглеждане на едногодишни полски култури – шест стопански години, считано от стопанската 2025-2026 г. с начална тръжна цена 58,00 лв./дка.

Да се чете: 2.1. За отглеждане на едногодишни полски култури – десет стопански години, считано от стопанската 2025-2026 г. с начална тръжна цена 58,00 лв./дка.

Катя Додева: Колеги, давам думата за предложения за членове на тръжната комисия.

Постъпиха следните предложения за членове на тръжна комисия:

Мая Цветанова: Предлагам Зорница Найденова

Зорница Найденова: Предлагам Мая Цветанова

Няма други постъпили предложения за членове на тръжната комисия.

Становище на комисииите: Приемат постъпилите предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Катя Додева подложи на гласуване направените предложения анблок с проекта на решение.

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 195

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, Общински съвет Брусарци:

РЕШИ:

1. Приема разработена тръжна документация по която да се проведе процедура за отдаване под наем на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2025 – 2026 г.

2. Определя срок за отдаване под наем, и начална тръжна цена съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. За отглеждане на едногодишни полски култури – десет стопански години, считано от стопанската 2025-2026 г. с начална тръжна цена 58,00 лв./дка.

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от който двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1. за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за имота, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите. Стъпка за надаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове.

7. Възлага на Кмета на Общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет Брусарци: Зорница Славчева Найденова и Мая Стоянова Цветанова

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Анета Илиева Петкова	За
2. Асен Владов Бузов	Отсъства
3. Асен Димитров Арсенов	Отсъства
4. Боян Ангелов Боянов	За
5. Зорница Славчева Найденова	За
6. Кармен Кирилова Каменова	За
7. Катя Крумова Додева	За
8. Кремена Цветанова Томова	Отсъства
9. Мая Стоянова Цветанова	За
10. Полина Валериева Цветанова - Борисова	За
11. Росица Кирилова Каменова	За

Приема се

По трета точка:

Отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот частна общинска собственост.

Становище на комисията: Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 196

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1.Открива процедура за отдаване под наем, за срок от 5 години ,чрез публично оповестен търг с явно наддаване , на част от имот частна общинска собственост, а именно: Помещение от 15 /петнадесет / кв.м. ,разположено в южната част от едноетажна масивна сграда, цялата с площ 43 (четиридесет и три) кв.м., находяща се в УПИ II-427 /втори/ - /четиристотин двадесет и седем/ , кв.71/ седемдесет и първи/ по действащия план на с.Василовци, общ.Брусарци, описано в АЧОС №3372/28.10.2025г. , с предназначение за офис.

2.Определя начална тръжна цена за отдаване под наем на част от имот общинска собственост на 37,50 лв. / тридесет и седем лева и петдесет стотинки / без ДДС.

3. Определя размер на депозита – 50,00 лв / петдесет лева /

4. Определя стъпка за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10% /десет/ от началната тръжна наемна цена.

5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура по отдаване под наем, чрез публично оповестен търг с явно наддаване.

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
12. Анета Илиева Петкова	За
13. Асен Владов Бузов	Отсъства
14. Асен Димитров Арсенов	Отсъства
15. Боян Ангелов Боянов	За
16. Зорница Славчева Найденова	За
17. Кармен Кирилова Каменова	За
18. Катя Крумова Додева	За
19. Кремена Цветанова Томова	Отсъства
20. Мая Стоянова Цветанова	За
21. Полина Валериева Цветанова -	За
22. Росица Кирилова Каменова	За

Приема се

По четвърта точка:

Даване на съгласие за поставяне на бюст-паметник на Апостола на свободата Васил Левски, върху терен общинска собственост в с. Василовци, община Брусарци.

Взеха отношение: Александър Борисов, Петър Димитров, Мая Цветанова, Зорница Найденова, Наташа Михайлова, Боян Боянов

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

По време на обсъждането на т.4 от дневния ред, постъпи процедурно предложение от Мая Цветанова за **отлагане на разискванията** по точката.

Катя Додева подложи на гласуване направеното процедурно предложение за отлагане на разискванията.

Гласували процедурното предложение:

От общ брой съветници – 11, присъствали – 8,.

Гласували : “за” – 8, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;

Общинският съвет прие процедурното предложение и разглеждането на т.4 се отлага.

По пета точка:

Редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Монтана

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 197

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ

1. Определя Наташа Михайлова Младенова - Кмет на Община Брусарци, като представител на общината в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Монтана, което ще се проведе на **25.11.2025г (вторник) от 10:30**, да гласува по точките от дневния ред както следва:

По точка 1 от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК Монтана приема отчета за дейността на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана за 2024 г.

По точка 2 от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК Монтана приема отчета за изпълнение на бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана за 2024 г.

По точка 3 от дневния ред: Общото събрание на Асоциация по ВиК Монтана приема бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана за 2025 г.;

По точка 4 от дневния ред: Общото събрание одобрява проект на подробна инвестиционна програма за инвестиции в активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и/или публична общинска собственост през 2025, които са договорени като част от задължителното ниво по сключения договор с асоциацията по водоснабдяване и канализация и дължима престация от оператора „ВиК“ ООД, гр. Монтана;

По точка 5 от дневния ред: Да гласува както реши, запазвайки интересите на община Брусарци.

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Анета Илиева Петкова	За
2. Асен Владов Бузов	Отсъства
3. Асен Димитров Арсенов	Отсъства
4. Боян Ангелов Боянов	За
5. Зорница Славчева Найденова	За
6. Кармен Кирилова Каменова	За
7. Катя Крумова Додева	За
8. Кремена Цветанова Томова	Отсъства
9. Мая Стоянова Цветанова	За
10. Полина Валериева Цветанова -	За
11. Росица Кирилова Каменова	За

Приема се

По шеста точка:

Готовността на Общината за зимното почистване 2025/2026г.

Становище на комисиите: постъпили предложения за промяна на проекта за решение. Допускат точката в дневния ред на заседанието на ОбС.

Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 198

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

Приема отчета за готовността на Общината за зимното почистване 2025/2026г.

Гласували:

От общ брой съветници – 11, присъствали – 8,
Гласували : “за” – 8, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;

Приема се

По седма точка: ПИТАНИЯ

Постъпиха следните питання:

1.Александър Борисов: Какво стана с кофите за боклук и контейнерите?

Наташа Михайлова отговори: Бяха закупени и ви бяха предоставени. По-нататък пак ще бъдат закупени.

2.Цеко Цеков: В с. Дъбова махала има останали две лампи от старите. Кога ще има обслужване от фирмата, да ги подмени?

Петър Димитров отговори: Има събрани още стари материали за тях. Ще минат до края на другия месец.

След изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет Брусарци закри заседанието в 15:38ч.

ПРОТОКОЛЧИК:

(Ангелина Борисова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (ПП)

(Катя Додева)

Изготвил:

А. Борисова – Техн. сътрудник Общински съвет