



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр. БРУСАРЦИ, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ *PN-DK-09-1311 dk. 25.2025r.*.....

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Решение № 156 от протокол № 24/28.04.2025 г. на Общински съвет Брусарци и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Брусарци

НАРЕЖДАМ:

1. **Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2024 – 2025 г. с начин на трайно ползване:** „нива“, „зеленчукова градина“, „полска култура“ и „лозе“, както следва:
- 1475.896 дка. под наем за пет стопански години.

2. **Обект на търга са свободни земи от Общински поземлен фонд на община Брусарци, подробно описани по землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване (наем, аренда), начална тръжна цена в списъци–извадки от регистрите по землища:**

- ✓ Брусарци – 133.851 дка
- ✓ Буковец – 80.823 дка
- ✓ Василевци – 459.950 дка
- ✓ Киселево – 143.852 дка
- ✓ Дондуково – 36.836 дка
- ✓ Крива бара – 393.105 дка
- ✓ Княжева махала – 5.708 дка
- ✓ Одоровци – 41.330 дка
- ✓ Смирненски – 180.441 дка
- ✓ Дъбова махала – 138.822 дка

3. **Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията за участие в търга - регистрирани са като земеделски производители; не са лишени от правото да упражняват търговска дейност; не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност и в ликвидация.

4. **Началната тръжна цена е 58.00 лв./дка (петдесет и осем лева на декар) за имоти с начин на трайно ползване:** „нива“, „зеленчукова култура“, „полска култура“ и 62.00 лв./дка (шестдесет и два лева на декар) за имоти с начин на трайно ползване „лозе“ на основание чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Брусарци, приета с Решение № 57 от протокол № 9/25.04.2012 г. на Общински съвет Брусарци.

5. **Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.**

6. **Условия за плащане на цената на депозита.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път по набирателна сметка на Община Брусарци – **IBAN: BG16STSA93003311147861, Банка ДСК АД.**

7. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Тръжната документация се получава след заплащане на цена от 10.00 лв. на касата в сградата на община Брусарци на адрес: гр. Брусарци, ул. "Георги Димитров" № 85, ет. 1, всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа.

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в административния салон на община Брусарци на адрес: гр. Брусарци, ул. "Георги Димитров" № 85, ет. 1, всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа. в срок от 15 календарни дни, считано от датата на публикацията на заповедта на интернет страницата на общината.

9. **Информация за земите – обект на търга.** От тръжната документация и на интернет страницата на община Брусарци.

10. **Търгът ще се проведе на 06.06.2025 г. от 10:00 часа** в заседателната зала в сградата на община Брусарци на адрес: гр. Брусарци, ул. "Георги Димитров" № 85, ет. 2, след изтичане на срока за подаване на документите (**16:00 часа на 05.06.2025 г.**), със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Община Брусарци запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

11. **Търг с явно наддаване** ще се проведе, при предложена една и съща цена от няколко участника за даден имот, с начална цена предложена от кандидатите, **стъпката за наддаване** е в размер на 5% от началната цена предложена от участниците.

НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет Община Брусарци

Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД