

Утвърдил:
Наташа Мих
Кмет на Община Брусарци

Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ПРОТОКОЛ

от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд проведен на 29.04.2025 г.

Днес, 29.04.2025 г. в сградата на община Брусарци, в изпълнение на Решение № 151 от протокол № 22/21.03.2025 г. на Общински съвет Брусарци и заповед № РД-02-09-100/14.04.2025 г. на кмета на община Брусарци се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2024-2025 година, по реда на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Търгът се проведе от комисия, назначена със заповед № РД-02-09-117/29.04.2025 г. на кмета на община Брусарци в следния състав:

Председател:

инж. Петър Димитров – зам. кмет на община Брусарци

и членове:

1. Елизабет Стефанова – Ценкова – адвокат на община Брусарци
2. Филип Борисов – директор на дирекция „ОТС, ИП и ХД“ в ОА Брусарци
3. Поля Петрова – директор на дирекция „АИО и ФСД“ в ОА Брусарци
4. Ирена Иванова – гл. експерт „ЕЗ“ в ОА Брусарци
5. Полина Цветанова – Борисова – общински съветник
6. Кремена Томова – общински съветник

Резервни членове:

1. Анета Михайлова – Николова – мл. експерт „ОС“ в ОА Брусарци
2. Костадинка Бобева – „ССИ“ в ОА Брусарци

На заседанието на тръжната комисия присъстваха всички членове на комисията без Полина Цветанова – Борисова. Участие в работата на комисията взе резервния член Анета Михайлова – Николова. Всички членове на комисията попълниха декларации за „свързани лица“ по отношение на участниците в търга.

КОНСТАТИВНА ЧАСТ

В началото на заседанието дадено в 10:00 часа тръжната комисия констатира, че в определения срок съгласно заповед № РД-02-09-100/14.04.2025 г. на кмета на община Брусарци са постъпили тръжни документи от един единствен кандидат:

1. Николина Йорданова Колова

В присъствието на всички членове на тръжната комисия бе проверено присъствието на кандидата за участие в търга чрез попълване на присъствен лист. Констатирано бе, че кандидата присъства.

Участничката бе запознати с условията и реда при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, след което инж. Петър Димитров – председател на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Комисията пристъпи към отваряне на плика с документите за участие в търга. Извърши се проверка на редовността на документите съдържащи се в плика, самоличността на кандидатката. Бе попълнен чек – лист с данни и представените документи за участие в търга, съгласно указанията за работа на тръжната комисия неразделна част от заповед № РД-02-02-09-117/29.04.2025 г.

Комисията взе следното решение:

Допуска до участие в търга и разглеждане следното заявление – оферта:

1. Заявление – оферта с вх. № СД-03-06-31/24.04.2025 г. от Николина Йорданова Колова, с ЕГН 8107173290, с адрес: гр. Монтана, общ. Монтана, ул. „Извора“ № 85, ет. 5, ап. 20. Участва в търга лично.

РАБОТНА ЧАСТ

Тръжната комисия разгледа и завери с два подписа постъпилото заявление – оферта, както следва:

1. Заявление – оферта вх. № СД-03-06-31/24.04.2025 г.

Землище	Имот номер	Площ/ дка	Местност	Начин на трайно ползване	Съгласно заповед			Оферта на кандидата		
					Срок (стоп. год.) Вид договор	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
Смирненски	67564.79.23	0.497	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	6.16	6	62	6.16
Смирненски	67564.79.24	1.200	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	14.88	6	62	14.88
Смирненски	67564.79.25	2.430	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	30.13	6	62	30.13
Смирненски	67564.79.26	1.668	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	20.68	6	62	20.68
Смирненски	67564.79.28	4.177	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	48.45	6	58	48.45
Смирненски	67564.80.21	0.410	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	5.08	6	62	5.08
Смирненски	67564.80.22	0.538	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	6.67	6	62	6.67
Смирненски	67564.80.40	3.044	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	37.75	6	62	37.75
Смирненски	67564.80.42	0.764	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	8.86	6	58	8.86
Смирненски	67564.80.43	1.258	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	14.59	6	58	14.59
Смирненски	67564.80.44	1.199	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	13.91	6	58	13.91
Смирненски	67564.80.46	1.393	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	17.27	6	62	17.27
Смирненски	67564.80.47	1.194	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	14.81	6	62	14.81
Смирненски	67564.80.48	1.448	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	16.80	6	58	16.80
Смирненски	67564.80.50	1.813	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	21.03	6	58	21.03
Смирненски	67564.80.51	1.801	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	22.33	6	62	22.33
Смирненски	67564.80.52	1.265	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	14.67	6	58	14.67
Смирненски	67564.81.3	0.303	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	3.76	6	62	3.76

Смирненски	67564.81.7	2.990	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	34.68	6	58	34.68
Смирненски	67564.81.8	0.874	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	10.84	6	62	10.84
Смирненски	67564.81.14	2.348	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	27.24	6	58	27.24
Смирненски	67564.81.18	2.212	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	27.43	6	62	27.43
Смирненски	67564.81.19	1.042	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	12.92	6	62	12.92
Смирненски	67564.81.22	0.683	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	8.47	6	62	8.47
Смирненски	67564.81.24	1.270	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	15.75	6	62	15.75
Смирненски	67564.81.26	0.740	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	9.18	6	62	9.18
Смирненски	67564.81.34	1.694	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	19.65	6	58	19.65
Смирненски	67564.81.35	1.917	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	19.65	6	58	19.65
Смирненски	67564.81.38	0.773	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	8.97	6	58	8.97
Смирненски	67564.81.39	1.075	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	12.47	6	58	12.47
Смирненски	67564.81.40	0.841	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	9.76	6	58	9.76
Смирненски	67564.81.49	1.801	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	22.33	6	62	22.33
Смирненски	67564.81.51	0.746	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	9.25	6	62	9.25
Смирненски	67564.81.52	0.900	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	11.16	6	62	11.16
Смирненски	67564.81.53	0.816	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	9.47	6	58	9.47
Смирненски	67564.81.54	0.613	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	7.11	6	58	7.11
Смирненски	67564.81.55	0.638	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	7.40	6	58	7.40
Смирненски	67564.81.56	1.744	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	20.23	6	58	20.23
Смирненски	67564.81.57	0.918	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	10.65	6	58	10.65
Смирненски	67564.81.58	0.668	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	7.75	6	58	7.75
Смирненски	67564.81.60	1.038	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	12.04	6	58	12.04
Смирненски	67564.81.61	0.989	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	11.47	6	58	11.47
Смирненски	67564.81.63	0.755	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	9.36	6	62	9.36
Смирненски	67564.81.102	0.788	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	9.14	6	58	9.14
Смирненски	67564.82.1	1.020	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	12.65	6	62	12.65
Смирненски	67564.82.2	2.092	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	25.94	6	62	25.94
Смирненски	67564.82.4	1.062	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	12.32	6	58	12.32
Смирненски	67564.82.7	0.684	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	8.48	6	62	8.48

Смирненски	67564.82.11	1.458	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	16.91	6	58	16.91
Смирненски	67564.82.18	0.269	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	3.34	6	62	3.34
Смирненски	67564.82.19	0.232	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	2.88	6	62	2.88
Смирненски	67564.82.26	1.497	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	18.56	6	62	18.56

След сравняване на описаното по-горе заявление – оферти на участничката в търга допусната до класиране, комисията

РЕШИ:

1. Обявява за спечелил търга като **ЕДИНСТВЕН КАНДИДАТ** участвал за следните имоти:

Николина Йорданова Колова, ЕГН 8107173290, както следва:

Землище	Имот номер	Площ/ дка	Местност	Начин на трайно ползване	Съгласно заповед			Оферта на кандидата		
					Срок (стоп. год.) Вид договор	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
Смирненски	67564.79.23	0.497	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	6.16	6	62	6.16
Смирненски	67564.79.24	1.200	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	14.88	6	62	14.88
Смирненски	67564.79.25	2.430	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	30.13	6	62	30.13
Смирненски	67564.79.26	1.668	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	20.68	6	62	20.68
Смирненски	67564.79.28	4.177	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	48.45	6	58	48.45
Смирненски	67564.80.21	0.410	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	5.08	6	62	5.08
Смирненски	67564.80.22	0.538	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	6.67	6	62	6.67
Смирненски	67564.80.40	3.044	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	37.75	6	62	37.75
Смирненски	67564.80.42	0.764	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	8.86	6	58	8.86
Смирненски	67564.80.43	1.258	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	14.59	6	58	14.59
Смирненски	67564.80.44	1.199	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	13.91	6	58	13.91
Смирненски	67564.80.46	1.393	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	17.27	6	62	17.27
Смирненски	67564.80.47	1.194	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	14.81	6	62	14.81
Смирненски	67564.80.48	1.448	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	16.80	6	58	16.80
Смирненски	67564.80.50	1.813	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	21.03	6	58	21.03
Смирненски	67564.80.51	1.801	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	22.33	6	62	22.33
Смирненски	67564.80.52	1.265	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	14.67	6	58	14.67

Смирненски	67564.81.3	0.303	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	3.76	6	62	3.76
Смирненски	67564.81.7	2.990	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	34.68	6	58	34.68
Смирненски	67564.81.8	0.874	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	10.84	6	62	10.84
Смирненски	67564.81.14	2.348	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	27.24	6	58	27.24
Смирненски	67564.81.18	2.212	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	27.43	6	62	27.43
Смирненски	67564.81.19	1.042	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	12.92	6	62	12.92
Смирненски	67564.81.22	0.683	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	8.47	6	62	8.47
Смирненски	67564.81.24	1.270	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	15.75	6	62	15.75
Смирненски	67564.81.26	0.740	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	9.18	6	62	9.18
Смирненски	67564.81.34	1.694	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	19.65	6	58	19.65
Смирненски	67564.81.35	1.917	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	19.65	6	58	19.65
Смирненски	67564.81.38	0.773	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	8.97	6	58	8.97
Смирненски	67564.81.39	1.075	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	12.47	6	58	12.47
Смирненски	67564.81.40	0.841	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	9.76	6	58	9.76
Смирненски	67564.81.49	1.801	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	22.33	6	62	22.33
Смирненски	67564.81.51	0.746	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	9.25	6	62	9.25
Смирненски	67564.81.52	0.900	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	11.16	6	62	11.16
Смирненски	67564.81.53	0.816	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	9.47	6	58	9.47
Смирненски	67564.81.54	0.613	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	7.11	6	58	7.11
Смирненски	67564.81.55	0.638	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	7.40	6	58	7.40
Смирненски	67564.81.56	1.744	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	20.23	6	58	20.23
Смирненски	67564.81.57	0.918	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	10.65	6	58	10.65
Смирненски	67564.81.58	0.668	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	7.75	6	58	7.75
Смирненски	67564.81.60	1.038	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	12.04	6	58	12.04
Смирненски	67564.81.61	0.989	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	11.47	6	58	11.47
Смирненски	67564.81.63	0.755	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	9.36	6	62	9.36
Смирненски	67564.81.102	0.788	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	9.14	6	58	9.14
Смирненски	67564.82.1	1.020	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	12.65	6	62	12.65
Смирненски	67564.82.2	2.092	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	25.94	6	62	25.94
Смирненски	67564.82.4	1.062	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	12.32	6	58	12.32

Смирненски	67564.82.7	0.684	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	8.48	6	62	8.48
Смирненски	67564.82.11	1.458	Св. Илия	нива	6 г., наем	58	16.91	6	58	16.91
Смирненски	67564.82.18	0.269	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	3.34	6	62	3.34
Смирненски	67564.82.19	0.232	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	2.88	6	62	2.88
Смирненски	67564.82.26	1.497	Св. Илия	лозе	6 г., наем	62	18.56	6	62	18.56

1. Депозитите на кандидата класиран на първо място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

2. Участника в търга може да обжалва протокола на тържната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му.

3. След изтичане на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга кмета на община Брусарци в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията при които е спечелен търга за всеки от имотите.

4. Настоящият протокол се изготви в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за комисията и за община Брусарци. Публикува се на официалния сайт на община Брусарци след утвърждаване от кмета на община Брусарци. При поискване от участник в търга се предоставя заверено копие.

КОМИСИЯ:

Председател:

**Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД**

Членове:

.....
/Елизабет Стефанова – Ценкова/

**Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД**

.....
/Поля Петрова/

**Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД**

.....
/Кремена Томова/

**Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД**

.....
лова/