



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [obshtina@brusartsi.egov.bg](mailto:obshtina@brusartsi.egov.bg)

Изх. № .....

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

**ОТНОСНО:** Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2024 – 2025 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Брусарци е постъпила молба с вх. № СД-03-06-46/30.09.2024 г. от Елеонора Атанасова Владимирова от гр. Лом, общ. Лом, кв. Момин брод, ул. «Латинка» № 65. Лицето желае да наеме под наем земеделски имот от Общинския поземлен фонд в землището на с. Василовци за срок от три стопански години. Имота е бил нает под наем от същото лице за срок от седем стопански години, като срока на договора е изтекъл на 30.09.2024 г.

Настоящата докладна записка и приложенията към нея представляват пълен комплект документи, показващи готовността на Община Брусарци да обяви процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем на свободна земеделска земя от ОПФ съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 7, чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, по реда определен от Общински съвет Брусарци.

Предмет на търга е имот с идентификатор 10255.2.240 в землището на с. Василовци, общ. Брусарци, местността «Върбака», с площ от 31.763 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета.

Разработена е тръжната документация (*приложение № 1*) по която ще се проведе търга.

Началните тръжни цени са определени съгласно чл. 35 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд. Началните тръжни цени за стопанската 2024-2025 г. са съобразени със същите за земеделските земи от Държавния поземлен фонд за землищата на територията на общината, които са определени със Заповед № РД-46-40/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за настоящата стопанска 2024-2025 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Брусарци да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, Общински съвет Брусарци:

### РЕШИ:

1. Приема разработена тръжна документация по която да се проведе процедура за отдаване под наем на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2024 – 2025 г.

2. Определя срок за отдаване под наем, и начална тръжна цена съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. За отглеждане на едногодишни полски култури – три стопански години, считано от стопанската 2024-2025 г. с начална тръжна цена 58,00 лв./дка.

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от които двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1. за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за имота, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите. Стъпка за наддаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове.

7. Възлага на Кмета на Общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет Брусарци..... и .....

**Приложение:**

1. Проект на тръжна документация.
2. Молба с вх. № СД-03-06-46/30.09.2024 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**ИЗГОТВИЛ:**  
**ИРЕНА ОГНЯНОВА ИВАНОВА**  
**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”**

**СЪГЛАСУВАЛ:**  
**ЦВЕТАН ДИМИТРОВ**  
**АДВОКАТ**