



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№...../..... 2024 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост – дворно място съставляващо УПИ II /две/ , кв.10 / десет / с площ от 2040 / две хиляди и четиридесет / кв.м. и паянтова стопанска сграда с площ 80 / осемдесет / кв. м., находящ се в с. Одоровци , общ. Брусарци, по действащия план на гр. Брусарци, обл. Монтана, описан в АЧОС № 2079/13.02.2020г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№ УС-15-160/16.10.2024г. от Надежда Николова Ел-Ратиси с адрес гр. София, ж.к. Зона Б 18 , да закупи имот общинска собственост - дворно място съставляващо УПИ II /две/ , кв. / десет / с площ от 2040 / две хиляди и четиридесет / кв.м. и паянтова стопанска сграда с площ 80 / осемдесет / кв. м., находящ се в с. Одоровци , общ. Брусарци, по действащия план на гр. Брусарци, обл. Монтана, описан в АЧОС № 2079/13.02.2020г.

Данъчната оценка на имота е 3631.34 лв. / три хиляди шестстотин тридесет и един лева и тридесет и четири стотинки/. На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 3680 лева (три хиляди шестстотин и осемдесет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за **РЕШЕНИЕ** :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот частна общинска собственост - дворно място съставляващо УПИ II /две/ , кв. 10/ десет / с площ от

2040 / две хиляди и четиридесет / кв.м. и паянтова стопанска сграда с площ 80 / осемдесет / кв. м., находящ се в с. Одоровци , общ. Брусарци, по действащия план на гр. Брусарци, обл. Монтана, описан в АЧОС № 2079/13.02.2020г.

2. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 1, на 3680 лева (три хиляди шестстотин и осемдесет лева) без ДДС, колкото е пазарната оценка на имота.

3. Определя размер на депозита – 10% /десет процента/ от началната тръжна цена, определена в т.2 на 368 лева (триста шестдесет и осем лева).

4. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10% /десет процента/ от началната тръжна цена на 368 (триста шестдесет и осем лева).

5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

1. Копие от АЧОС № 2079/13.02.2020г.
2. Скица на имота № 30/13.02.2020г.;
3. Данъчна оценка;
4. Пазарна оценка;

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил:

Анета Михайлова – Николова – Мл. експерт „ОС“

Съгласувал:

Цветан Димитров - Адвокат