



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [obshtina@brusartsi.egov.bg](mailto:obshtina@brusartsi.egov.bg)

Изх. № .....

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

**ОТНОСНО:** Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2024 – 2025 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Брусарци е постъпила молба с вх. № РД-02-18-81/12.03.2025 г. от Валентин Петров Иванов от гр. Монтана, обл. Монтана, ул. «Ангел Кънчев» № 43Б. Лицето желае да наеме под наем земеделски имоти от Общинския поземлен фонд в землището на с. Смирненски за срок от шест стопански години, считано от настоящата 2024-2025 година във връзка с кандидатстване по проект къмДФЗ.

Настоящата докладна записка и приложенията към нея представляват пълен комплект документи, показващи готовността на Община Брусарци да обяви процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем на свободна земеделска земя от ОПФ съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 7, чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, по реда определен от Общински съвет Брусарци.

Предмет на търга са земеделски имоти с обща площ **65366 кв.м. /65.366 дка/**, подробно описани в *приложение № 1*.

Разработена е тръжната документация (*приложение № 1*) по която ще се проведе търга.

Началните тръжни цени са определени съгласно чл. 35 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд. Началните тръжни цени за стопанската 2024-2025 г. са съобразени със същите за земеделските земи от Държавния поземлен фонд за землищата на територията на общината, които са определени със Заповед № РД-46-40/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за настоящата стопанска 2024-2025 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Брусарци да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, Общински съвет Брусарци:

### РЕШИ:

1. Приема разработена тръжна документация по която да се проведе процедура за отдаване под наем на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2024 – 2025 г.

2. Определя срок за отдаване под наем, и начална тръжна цена съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. За отглеждане на едногодишни полски култури – шест стопански години, считано от стопанската 2024-2025 г. с начална тръжна цена 58,00 лв./дка.

2.2. За създаване и отглеждане на трайни насаждения – шест стопански години, считано от стопанската 2024 – 2025 г. с начална тръжна цена 62,00 лв./дка.

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от който двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1. за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за имота, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите. Стъпка за надаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове.

7. Възлага на Кмета на Общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет Брусарци..... и .....

**Приложение:**

1. Проект на тръжна документация.
2. Молба с вх. № РД-02-18-81/12.03.2025 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**ИЗГОТВИЛ:**  
**ИРЕНА ОГНЯНОВА ИВАНОВА**  
**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”**

**СЪГЛАСУВАЛ:**  
**ЕЛИЗАБЕТ СТЕФАНОВА-ЦЕНКОВА**  
**АДВОКАТ**