



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ *PA-02-09-114 / M. 05.2026г.*

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Решение № 243 от протокол № 40/30.04.2026 г. на Общински съвет Брусарци и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Брусарци

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026 – 2027 г. с начин на трайно ползване: „нива” и „др. трайно насаждение“, както следва:

- 599.426 дка под наем за пет/десет стопански години

2. Обект на търга са свободни земи от Общински поземлен фонд на община Брусарци, подробно описани по землище, имоти с идентификатор, начин на ползване, форма на отдаване (наем), начална тръжна цена в списък–извадка от регистъра за землище Смирненски:

- ✓ Брусарци – 61.300 дка
- ✓ Буковец – 23.024 дка
- ✓ Василевци – 72.844 дка
- ✓ Киселево – 46.989 дка
- ✓ Дондуково – 71.070 дка
- ✓ Крива бара – 61.348 дка
- ✓ Княжева махала – 15.687 дка
- ✓ Одоровци – 20.416 дка
- ✓ Смирненски – 104.564 дка
- ✓ Дъбова махала – 122.184 дка

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията за участие в търга – регистрирани са като земеделски производители; не са лишени от правото да упражняват търговска дейност, не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност и в ликвидация.

4. Началната тръжна цена 32 евро/дка (тридесет и две евро на декар) за имоти с начин на трайно ползване: „нива”, и 34 евро/дка (тридесет и четири евро на декар) за имоти с начин на трайно ползване „др. трайно насаждение“ на основание чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Брусарци, приета с Решение № 57 от протокол № 9/25.04.2012 г. на Общински съвет Брусарци.

5. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

6. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в евро, по банков път по набирателна сметка на Община Брусарци – IBAN: BG16STSA93003311147861, Банка ДСК АД.

7. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Тръжната документация се получава след заплащане на цена от **5.11 евро** на касата в сградата на община Брусарци на адрес: гр. Брусарци, ул. "Георги Димитров" № 85, ет. 1, всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа.

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в административния салон на община Брусарци на адрес: гр. Брусарци, ул. "Георги Димитров" № 85, ет. 1, всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа. в срок от 15 календарни дни, считано от датата на публикацията на заповедта на интернет страницата на общината.

9. **Информация за земите – обект на търга.** От тръжната документация и на интернет страницата на община Брусарци.

10. **Търгът ще се проведе на 27.05.2026 г. от 10:00 часа** в заседателната зала в сградата на община Брусарци на адрес: гр. Брусарци, ул. "Георги Димитров" № 85, ет. 2, след изтичане на срока за подаване на документите (**16:00 часа на 26.05.2026 г.**), със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Община Брусарци запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

11. **Търг с явно наддаване** ще се проведе, при предложена една и съща цена от няколко участника за даден имот, с начална цена предложена от кандидатите, **стъпката за наддаване** е в размер на 5% от началната цена предложена от участниците.



НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет Община Брусарци

Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД