

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obs@brusartsi.egov.bg

Изх. №.....

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 40
от заседанието на 30.04.2026г.
по точка 4 от дневния ред

ОТНОСНО: Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026 – 2027 г.

РЕШЕНИЕ № 243

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7, чл. 10 и чл. 12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, Общински съвет Брусарци:

РЕШИ:

1. Приема разработена тръжна документация, по която да се проведе процедура за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026 – 2027 г.

2. Определя срок за отдаване под наем или аренда, и начална тръжна цена съгласно чл. 35 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. За отглеждане на полски култури – наем, със срок на договора - пет стопански години, считано от стопанската 2026 - 2027 г. с начална тръжна цена 32 евро/дка.

2.2. За отглеждане на полски култури – наем, със срок на договора - десет стопански години, считано от стопанската 2026 - 2027 г. с начална тръжна цена 32 евро/дка.

2.3. За създаване и отглеждане на трайни насаждения:

2.3.1. Аренда двадесет стопански години.

2.3.2. Наем десет стопански години,

в зависимост от периода на плододаване, считано от стопанската 2026 - 2027 г., и начална тръжна цена по периоди както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период год.	Период на плододаване	
		година	евро/дка
Лозови насаждения – винени и десертни	3	4-7	34
		8-20	52
		за останалия период на плододаване*	34

Овощни насаждения-семковни, костилковни, черупковни	4	5-7	29
		за останалия период на плододаване*	43
Ягодоплодни к-ри	2	За периода на плододаване*	39
Етерично- маслени к-ри - роза, мента, лавандула шипка и др.	3	За периода на плододаване*	26
Култивирани билки -срок на предоставяне - 5 години.	1	2-5	18
Аспержи - срок на предоставяне - 15 години	3	4-12	40
		13-15	26

2.4. Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (загл. изм. – ДВ, бр. 107 от 2000 г.)

2.5. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с неизтекъл амортизационен срок :

2.5.1. Аренда – двадесет стопански години.

2.5.2. Наем – десет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

Трайни насаждения	Период на плододаване	
	година	евро/дка
Лозови насаждения	4-7	34
	8-20	52
	за останалия период на плододаване	34
Овощни насаждения	5-7	29
	за останалия период на плододаване	43
Ягодоплодни к-ри	За периода на плододаване	39
Етерично - маслени к-ри - роза, мента, лавандула шипка и др.	За периода на плододаване	26
Култивирани билки - срок на предоставяне - 5 години.	2-5	18
Аспержи - срок на предоставяне - 15 години	4-12	40
	13-15	26

2.6. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с изтекъл амортизационен срок:

2.6.1. Аренда – двадесет стопански години

2.6.2. Наем – десет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

Трайни насаждения	Цена евро/дка
Лозови насаждения	34
Овощни насаждения- семкови, костилкови, черупкови	45
Етерично - маслени к-ри - роза, мента, лавандула, шипка и др.	26

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за наем/аренда на свободни земеделски земи от ОПФ, като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на общината да сформира комисия от председател и шест члена, от който двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1. за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

5.2. за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10.23 евро/дка.

5.3. за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с не изтекъл/изтекъл амортизационен срок – 10.23 евро/дка.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите. Стъпка за наддаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове

7. Възлага на Кмета на общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет Брусарци Полина Валериева Цветанова-Борисова и Мая Стоянова Цветанова.

9. Маломерните имоти до 10 дка по смисъла на § 2 б от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, за които няма сключени договори, могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс

9.1. Цена на декар за едногодишно ползване е равна на началната тръжна цена определена с настоящето решение.

9.2. За имоти от общинския поземлен фонд наети едногодишно по реда на чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи се сключва договор, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището на общината

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Анета Илиева Петкова	За
2. Асен Владов Бузов	За
3. Асен Димитров Арсенов	За

4. Боян Ангелов Боянов	За
5. Зорница Славчева Найденова	За
6. Кармен Кирилова Каменова	За
7. Катя Крумова Додева	За
8. Кремена Цветанова Томова	За
9. Мая Стоянова Цветанова	За
10. Полина Валериева Цветанова -	За

Приема се

**ПРОТОКОЛЧИК:/ПП/
/Ангелина Борисова/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/ПП/
/К. Додева/**

**Изготвил преписа:
Техн. сътрудник ОбС
/Ангелина Борисова/**