



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [obshtina@brusartsi.egov.bg](mailto:obshtina@brusartsi.egov.bg)

---

Изх. № .....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**ОТНОСНО: Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026 – 2027 г.**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Ежегодно Кмета на община Брусарци издава заповед за провеждане на публични търгове за отдаване под наем и аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд, след решение на Общински съвет Брусарци.

Общинският поземлен фонд е в размер на **18 827.620** дка земеделски земи извън регулация, от които 4 005.596 дка – полски пътища и 14 827.024 дка земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви“, „лозя“, „зеленчукови градини“, „ливади“, „мери и пасища“ и „др. селскостопански територии“.

Към настоящата стопанската 2025 – 2026 г. са сключени договори за наем на земеделска земя от Общинския поземлен фонд за 4 290.047 дка земеделска земя, от които:

- 1280.635 дка пасища, мери и ливади са разпределени за индивидуално ползване на животновъди с регистрирани пасищни животни в Интегрираната информационна система на БАБХ;
- 1011.807 дка полски пътища са отдадени под наем на земеделски производители попадащи в масивите им за ползване.

Община Брусарци е получила 75 437.17 евро от отдадените под наем земеделски земи, като за полските пътища сумата е 31 977.17 евро.

Настоящата докладна записка и приложенията към нея представляват пълен комплект документи, показващи готовността на община Брусарци да обяви процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от ОПФ съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, по реда определен от Общинския съвет Брусарци.

Предмет на търга са земеделски имоти с начин на трайно ползване – ниви и други трайни насаждения подробно описани в *приложение № 1*.

Разработена е тръжната документация (*приложение № 2*), по която ще се провеждат предстоящите търгове за стопанската 2026-2027 г.

Началните тръжни цени за стопанската 2026-2027 г. са съобразени със същите за земеделските земи от Държавния поземлен фонд за землищата на територията на общината,

които са определени със Заповед РД-46-59/13.03.2026 г. на МЗХГ /ДВ бр. 34 от 07.04.2026 г./ за предстоящата стопанска 2026-2027 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Брусарци да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7, чл. 10 и чл. 12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, Общински съвет Брусарци:

#### **РЕШИ:**

1. Приема разработена тръжна документация, по която да се проведе процедура за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2026 – 2027 г.

2. Определя срок за отдаване под наем или аренда, и начална тръжна цена съгласно чл. 35 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. За отглеждане на полски култури – наем, със срок на договора - пет стопански години, считано от стопанската 2026 - 2027 г. с начална тръжна цена 32 евро/дка.

2.2. За отглеждане на полски култури – наем, със срок на договора - десет стопански години, считано от стопанската 2026 - 2027 г. с начална тръжна цена 32 евро/дка.

2.3. За създаване и отглеждане на трайни насаждения:

2.3.1. Аренда двадесет стопански години.

2.3.2. Наем десет стопански години,

в зависимост от периода на плододаване, считано от стопанската 2026 - 2027 г., и начална тръжна цена по периоди както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период год.	Период на плододаване	
		година	евро/дка
Лозови насаждения – винени и десертни	3	4-7	34
		8-20	52
		за останалия период на плододаване*	34
Овощни насаждения- семкови, костилкови, черупкови	4	5-7	29
		за останалия период на плододаване*	43
Ягодоплодни к-ри	2	За периода на плододаване*	39
Етерично- маслени к-ри - роза, мента, лавандула шипка и др.	3	За периода на плододаване*	26
Култивирани билки -срок на предоставяне - 5 години.	1	2-5	18
Аспержи - срок на предоставяне - 15 години	3	4-12	40
		13-15	26

2.4. Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни

насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (загл. изм. – ДВ, бр. 107 от 2000 г.)

2.5. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с неизтекъл амортизационен срок :

2.5.1. Аренда – двадесет стопански години.

2.5.2. Наем – десет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

Трайни насаждения	Период на плододаване	
	година	евро/дка
Лозови насаждения	4-7	34
	8-20	52
	за останалия период на плододаване	34
Овощни насаждения	5-7	29
	за останалия период на плододаване	43
Ягодоплодни к-ри	За периода на плододаване	39
Етерично - маслени к-ри - роза, мента, лавандула шипка и др.	За периода на плододаване	26
Култивирани билки - срок на предоставяне - 5 години.	2-5	18
Аспержи - срок на предоставяне - 15 години	4-12	40
	13-15	26

2.6. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с изтекъл амортизационен срок:

2.6.1. Аренда – двадесет стопански години

2.6.2. Наем – десет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

Трайни насаждения	Цена евро/дка
Лозови насаждения	34
Овощни насаждения- семкови, костилкови, черупкови	45
Етерично - маслени к-ри - роза, мента, лавандула, шипка и др.	26

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за наем/аренда на свободни земеделски земи от ОПФ, като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на общината да сформира комисия от председател и шест члена, от който двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1. за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

5.2. за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10.23 евро/дка.

5.3. за отглеждане на съществуващи трайни насаждения с не изтекъл/изтекъл амортизационен срок – 10.23 евро/дка.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите. Стъпка за надаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове

7. Възлага на Кмета на общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет Брусарци.....и.....

9. Маломерните имоти до 10 дка по смисъла на § 2 б от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, за които няма сключени договори, могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс

9.1. Цена на декар за едногодишно ползване е равна на началната тръжна цена определена с настоящето решение.

9.2. За имоти от общинския поземлен фонд наети едногодишно по реда на чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи се сключва договор, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището на общината.

#### Приложение:

1. Списък - извадки от ОПФ за имоти предложени на търг 2026 – 2027 г.
2. Проект на тръжна документация.

#### **ВНОСИТЕЛ:**

**НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

#### **ИЗГОТВИЛ:**

**ИРЕНА ОГНЯНОВА ИВАНОВА**  
**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”**

#### **СЪГЛАСУВАЛ:**

**ЕЛИЗАБЕТ СТЕФАНОВА-ЦЕНКОВА**  
**АДВОКАТ**

