



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ –	13752,00 € / с ДДС /
2. Приходи от наем на земеделска земя	- 43460,00 €
3. Приходи от продажба на имоти общинска собственост	- 0,00 €
4. Приходи от общински концесии	- 4601,63 € / с ДДС /
5. Приходи от наем на полски пътища	- 30000,00 €

.....
ОБЩО : 91813,63 €

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Описание :

Общинска администрация Брусарци не предвижда разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

1. Земеделски земи от ОПФ
2. Наем помещения

Описание :

- Помещение от 15,00 кв.м., част от имот частна общинска собственост , находящо се в ПИ №427, УПИ II , кв.71 по регулационния план на с.Василовци , общ. Брусарци – АЧОС №3372/28.10.2025 г. , с предназначение за офис.

-Търговски обект с площ 33,32 /тридесет и три цяло и тридесет и две стотни/ кв.м. и складово помещение с площ от 17,85 /седемнадесет цяло и осемдесет и пет стотни / кв.м. , разположени на първи етаж в сграда с комбинирани функции, находяща се в УПИ IX-398 , кв.68 , по регулационния план на с.Василовци ,цялото с РЗП 1092 /хиляда деветдесет и два/ кв.м. , подробно описан в АОС № 2076/13.02.2020 г. , с предназначение: за магазин.

-Търговски обект с площ от 22,25 /двадесет и две цяло и двадесет и пет / кв.м. и прилежащ санитарен възел с площ от 8,27 / осем цяло и двадесет и седем /кв.м. , за срок от 5 години в с. Василовци , общ. Брусарци , разположени на първи етаж в сграда с комбинирани функции, находяща се в УПИ IX-398 , кв.68 , цялото с РЗП 1092 /хиляда деветдесет и два/ кв.м. , подробно описан в АОС № 2076/13.02.2020 г. , с предназначение: дрогерия.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

- Към момента на изготвяне на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. Общинска администрация Брусарци не предвижда имоти, които да бъдат предложени за продажба.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

Към момента на изготвяне на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. , Общинска администрация Брусарци не предвижда имоти, които да бъдат предложени за замяна.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Към момента на изготвяне на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. , Общинска администрация Брусарци не предвижда придобиване на имоти.

V. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Към момента на изготвяне на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. , Общинска администрация Брусарци не предвижда обекти , за изграждането на които да е необходимо отчуждаване на частни имоти.

VI. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Общинска администрация Брусарци , няма обекти от първостепенно значение , заложи в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

VII. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил:

Анета Михайлова - Николова - мл. експерт "ОС"

Съгласувал :

Елизабета Ценкова - Адвокат