



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [obshtina@brusartsi.egov.bg](mailto:obshtina@brusartsi.egov.bg)

---

Изх. № .....

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БРУСАРЦИ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

**ОТНОСНО:** Искане на началника на Общинска служба по земеделие гр. Брусарци за обезщетяване от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45ж, ал. 1 от ПЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПЗР/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделската земя /ЗСПЗЗ / в землището на с. Киселево, общ. Брусарци

Уважаема госпожо председател,  
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Общинска служба „Земеделие“ – Брусарци е направила мотивирано предложение с Вх. № СД–03-06-78/04.11.2025 г. до Кмета на Община Брусарци, за възстановяване на земеделски земи на собственици, касаещи неприключили производства по обезщетение със земи от Общинския поземлен фонд във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи(ЗСПЗЗ) и чл. 19, ал. 11 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ.

Със заявление вх. № ПО-21-728/16.06.2025 г. до Общинска служба „Земеделие“ – Брусарци Мария Трендафилова Раденкова, като наследник на Трендафил Ганчев Бъчваров, заявява възстановяване на собствеността си по следното решение на ПК – гр. Брусарци ( ОС “Земеделие“ – Брусарци), както следва:

С Решение № 1669А от 04.07.1994 г. на ПК – гр. Брусарци (ОС “Земеделие“ – Брусарци), е възстановено право на собственост на наследниците на Трендафил Ганчев Бъчваров в съществуващи (възстановими) стари реални граници на имот в землището на с. Киселево, общ. Брусарци.

Общинска служба „Земеделие“ – Брусарци предлага на Кмета на Община Брусарци и Общински съвет на Община Брусарци да предостави за възстановяване следните имоти от Общинския поземлен фонд:

### Землище с. Киселево:

**1. От имот с идентификатор 36957.10.11 /заличава се в КККР/ с обща площ 15955 кв.м. стопанисван от Община Брусарци се образуват нови обекти в КККР, както следва :**

**1.1. Нов проектен имот с идентификатор 36957.10.14, с проектна площ 5024 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) – лозе, категория 5-та, за възстановяване на собственост на наследниците на Трендафил Ганчев Бъчваров .**

**1.2. Нов проектен имот с идентификатор 36957.10.15, с проектна площ 10931 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) – лозе, категория 5-та, за стопанисване от Община Брусарци.**

**2. От имот с идентификатор 36957.15.301 /заличава се в КККР/ с обща площ 73830 кв.м. стопанисван от Община Брусарци се образуват нови обекти в КККР, както следва :**

**2.1. Нов проектен имот с идентификатор 36975.15.73 с проектна площ 3000 кв.м. земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП)– ливада , 6-та категория, за възстановяване на собственост на наследниците на Трендафил Ганчев Бъчваров.**

**2.2. Нов проектен имот с идентификатор 36975.15.72 с проектна площ 70830 кв.м. земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) – ливада , 6-та категория, за стопанисване от Община Брусарци.**

**3. Имот с идентификатор 36957.11.52, с площ 3640 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) – нива, 5-та категория се възстановява на наследниците на Трендафил Ганчев Бъчваров.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Брусарци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 19, ал. 11 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, § 12 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители в изпълнение задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на закона за изменение и допълнение към Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и подробно изложените в настоящата докладна записка мотиви Общински съвет Брусарци:

#### **РЕШИ:**

Общински съвет Брусарци **дава съгласие за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя** на наследниците на Трендафил Ганчев Бъчваров (*по подадено заявление вх. № ПО-21-728/16.06.2025 г. до Общинска служба „Земеделие“ – Брусарци , и постановено Решение № 1669А от 04.07.1994 г. на ПК - гр. Брусарци (ОС “Земеделие“ - Брусарци) за възстановяване правото на собственост на земи в стари и възстановими реални граници в землището на с. Киселево*), със следните имоти от Общинския поземлен фонд:

#### **Землище с. Киселево:**

**1. Проектен имот с идентификатор 36957.10.14, с проектна площ 5024 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) – лозе, категория 5-та /образуван от имот с идентификатор 36957.10.11, площ 15955 кв.м./.**

**2. Проектен имот с идентификатор 36957.15.73, с проектна площ 3000 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) – ливада, категория 6-та /образуван от имот с идентификатор 36957.15.301, площ 73830 кв.м./.**

**3. Имот с идентификатор 36957.11.52, с площ 3640 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, 5-та категория.**

**4. Възлага на Кмета на Община Брусарци да връчи Решението на Общинския съвет на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба „Земеделие“ Брусарци по реда на АПК в предвидените законови срокове.**

#### **Приложение:**

- Искане на Началника на ОСЗ – гр. Брусарци с вх. № СД-03-06-78/04.11.2025 г.;

- Заявление от Мария Трендафилова Раденкова до Началника на ОСЗ – Брусарци;
- Удостоверение за наследници изх. № АО-14-299/26.08.2024 г.;
- Решение на Поземлена комисия гр. Брусарци № 1669А/04.07.1994 г.;
- Скица – проект № 15-2865140-20.10.2025 г.;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-298327-02.10.2025 г.;
- Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-298327-02.10.2025 г.;
- Скица на поземлен имот № 15-1318098-10.08.2025 г.;
- Скица – проект № 15-2864466-20.10.2025 г.;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-252638-18.08.2025 г.;
- Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-252638-18.08.2025 г.;

**ВНОСИТЕЛ:**

**НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**ИЗГОТВИЛ:**

**ИРЕНА ОГНЯНОВА ИВАНОВА**  
**ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”**

**СЪГЛАСУВАЛ:**

**ЕЛИЗАБЕТА ЦЕНКОВА**  
**АДВОКАТ**