

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [obs@brusartsi.egov.bg](mailto:obs@brusartsi.egov.bg)

---

Изм. №.....

## ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 19  
от заседанието на 31.01.2025г.  
по точка 6 от дневния ред

**ОТНОСНО: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти  
общинска собственост за 2025 година**

### **РЕШЕНИЕ № 134**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, Общински съвет гр.Брусарци

### **РЕШИ:**

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година.

**Приложение:** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година.

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

**I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ  
С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ**

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ – 32 000,00 лв. / с ДДС /
2. Приходи от наем на земеделска земя - 85 000,00 лв.
3. Приходи от продажба на имоти общинска собственост - 7 065,60 лв. / с ДДС /
4. Приходи от общински концесии - 9 000,00 лв. / с ДДС /
5. Приходи от наем на полски пътища - 45 000,00 лв.

.....  
ОБЩО : 178 065,60 лв.

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Описание :

Общинска администрация Брусарци е предвидила следните разходи :

- 2 000 лв. за придобиване в собственост, чрез покупка на имот с идентификатор №06570.26.15 в землището на гр. Брусарци , общ. Монтана , местност „ Сврача бара “ с площ 9 595 кв.м. , начин на трайно ползване – пасище , с цел – бъдещо изграждане на площадка за биоразградими отпадъци.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. Земеделски земи от ОПФ
2. Наем помещения

Описание :

- Помещение от 43 кв.м. , находящо се в сградата на “СИЦ“ гр.Брусарци, описан в АОС №252/09.03.2009г., находящо се в УПИ IV, кв.19 по регулационния план на гр.Брусарци.

- Помещение от 70 кв.м., находящо се в ПИ №345, кв.3 по регулационния план на с.Смирненски, общ.Брусарци- АОС №244/15.05.2008г.

- Помещение от 24 кв.м. (Обект № 5), находящо се в сградата на “СИЦ “ гр.Брусарци , описан в АОС №252/09.03.2009г., находящо се в УПИ IV, кв.19 по регулационния план на гр.Брусарци, общ. Брусарци.

- 4/четири/ броя гаражни клетки с обща площ 78,48 кв.м., находящи се в УПИ №XVII-562, кв.54 по регулационния план на град Брусарци , общ. Брусарци- АОС №249/27.11.2008г.

- Помещение от 16,400 кв.м., част от имот частна общинска собственост , находящо се в ПИ №427, УПИ I , кв.71 по регулационния план на с.Василовци , общ. Брусарци.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

- Имот частна общинска собственост – дворово място с площ 2040 кв. м. и паянтова стопанска сграда с площ 80 кв.м. , находящ се в парцел УПИ II, кв.10 по регулационния план на с. Одоровци , общ. Брусарци – 7065,60 лв. с ДДС.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

Към момента на изготвяне на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. , Общинска администрация Брусарци не предвижда имоти, които да бъдат предложени за замяна.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

-2 000 лв. за придобиване в собственост, чрез покупка на имот с идентификатор №06570.26.15 в землището на гр. Брусарци , общ. Монтана , местност „ Сврача бара “ с площ 9 595 кв.м. , начин на трайно ползване – пасище , с цел – бъдещо изграждане на площадка за биоразградими отпадъци.

V. ОБЕКТИ , ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Към момента на изготвяне на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. , Общинска администрация Брусарци не предвижда обекти , за изграждането на които да е необходимо отчуждаване на частни имоти.

VI. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Общинска администрация Брусарци , няма обекти от първостепенно значение , заложиени в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

VII. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

Гласували:

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

	Поименно гласуване
1. Анета Илиева Петкова	За
2. Асен Владов Бузов	За
3. Асен Димитров Арсенов	За
4. Боян Ангелов Боянов	За
5. Зорница Славчева Найденова	За
6. Кармен Кирилова Каменова	За
7. Катя Крумова Додева	За
8. Кремена Цветанова Томова	За
9. Мая Стоянова Цветанова	За
10. Полина Валериева Цветанова -	За
11. Росица Кирилова Каменова	За

**Приема се**

**ПРОТОКОЛЧИК:/ПП/**

**/Ангелина Борисова/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/ПП/**

**/К. Додева/**

**Изготвил преписа:**

**Техн. сътрудник ОбС**

**/Ангелина Борисова/**