



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх. № /2024г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Относно: Замяна на поземлен имот с идентификатор 22945.523.2 по КККР на землището на с. Дондуково, общ. Брусарци – земеделска земя от общинския поземлен фонд с поземлени имоти с идентификатори: 22945.530.2 по КККР на землището на с. Дондуково, общ. Брусарци и 06570.32.310 по КККР на землището на гр. Брусарци – земеделски земи, собственост на юридическо лице „Сортови семена – Вардим“ АД.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

„СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ“ АД е собственик на поземлен имот /ПИ/ 06570.32.310 в землището на гр. Брусарци, община Брусарци, област Монтана, м. СВРАЧА БАРА, вид територия Земеделска, категория четвърта, НТП Нива, площ 5,766 дка. В същия ПИ се намира водоем 50 куб. м., който е заграден и е съоръжение от обект „Допълнително водоснабдяване гр. Брусарци“, подобекти „Гравитачен водопровод гр. Брусарци и гравитачен водопровод с. Дъбова махала“. Обектът е изграждан в периода 1995-2000 г. и за него има издадено разрешение за ползване № 321/29.12.2000г. от РДНСК – гр. Монтана. Същият не е нанесен в кадастралната карта на землището на гр. Брусарци

Община Брусарци има сключено Споразумение с МРРБ за финансиране изграждането на „Водоснабдяване с. Дъбова махала – външна и вътрешна водопроводна мрежа“, който строеж е в процес на реализация. В хода на изпълнението се установи, че в кадастралната карта на землището на гр. Брусарци, както и в предходната КВС, водоемът 50 куб. м. не е нанесен. Това се явява пречка за последващо въвеждане в експлоатация на обект „Водоснабдяване с. Дъбова махала – външна и вътрешна водопроводна мрежа“, тъй като от въпросния водоем 50 куб. м. започва довеждащия водопровод за с. Дъбова махала.

С Решение № 30 от Протокол № 4/31.01.2024 г. Общински съвет Брусарци е изразил предварително съгласие за замяна на поземлен имот с идентификатор 22945.523.2 по КККР на землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, с площ 52,010 дка. – земеделска земя от общинския поземлен фонд с поземлени имоти с идентификатори: 22945.530.2 по КККР на землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, с площ 46,410 дка – земеделска земя и 06570.32.310 по КККР на землището на гр. Брусарци, с площ 5,766 дка. – земеделски земи, собственост на юридическото лице „Сортови семена – Вардим“ АД. Данъчната оценка на ПИ с инд. 22945.523.2 по КККР на землището на с. Дондуково, общ. Брусарци – земеделска земя от общинския поземлен фонд с площ 52,010 дка. е 16 149,11 лв. Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 22945.530.2 по КККР на землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, с площ 46,410 дка е 6 481,16 лв., а на ПИ с идентификатор 06570.32.310 по КККР на землището на

гр. Брусарци, с площ 5,766 дка.- данъчната оценка е 669,43 лв. На поземлените имоти, предмет на замяната е изготвена Пазарна оценка от сертифициран независим оценител и пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 22945.523.2 по КККР на землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, с площ 52,010 дка. – земеделска земя от общинския поземлен фонд е 116 090,00 лв., а пазарната стойност на ПИ с идентификатор. 22945.530.2 по КККР на землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, с площ 46,410 дка, собственост „Сортови семена – Вардим“ АД е 103 960,00 лв. и пазарната стойност на ПИ с идентификатор 06570.32.310 по КККР на землището на гр. Брусарци, с площ 5,766 дка., собственост „Сортови семена – Вардим“ АД е 12 920,00 лв. Разликата в пазарните стойности на поземлените имоти, предмет на замяната е 790 лв. в полза на „Сортови семена – Вардим“ АД.

Издадено е от Общинска служба по земеделие гр. Брусарци мотивирано становище по чл. 24г., ал. 9 от ЗСПЗЗ с изх. № РД-258-2/30.04.2024 г. във връзка със замяна на земеделска земя от общинския поземлен фонд със земеделска земя на юридическо лице.

Замяната, предмет на настоящата докладна е заложена и приета в Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост с Решение № 31 от Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет - Брусарци

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА, при спазване правилата на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 40, ал.1 и ал. 2, т. 3 в т.ч. чл. 24г, ал. 9 от ЗСПЗЗ, който се явява - в други случаи определени със закон и чл. 40, ал. 3 и ал. 8 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет – Брусарци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Брусарци да извърши замяна на ПИ с идентификатор 22945.523.2 с площ 52,010 (петдесет и два цяло нула десет) дка. в землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, м. „Разлива“, собственост на община Брусарци, АЧОС № 63, том X, рег. 3492, дело 1954 от 16.05.2005 г., изд. от Служба по вписванията гр. Лом, НТП- друг вид трайно насаждение, 3-та категория, при съседни ПИ: 22945.523.241; 22945.523.134; 22945.888.9901; 22945.523.3; 22945.523.1; 22945.405.250 срещу ПИ с идентификатор 22945.530.2 с площ 46,410(четиридесет и шест цяло четиристотин и десет) дка. в землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, м. „Върбака“, собственост на “Сортови семена – Вардим“ АД, ЕИК 104095064, НА № 116 том 4 рег.1467,дело 402 от 27.03.2024 изд. от Службата по вписванията гр. Лом, НТП- нива, 3-та категория, при съседни ПИ: 22945.530.54; 22945.530.3; 22945.529.57; 22945.529.55; 22945.530.5 плюс ПИ с идентификатор 06570.32.310 с площ 5,766 (пет цяло седемстотин шестдесет и шест) дка. в землището на гр. Брусарци, общ. Брусарци, м. „Сврача бара“, собственост на “Сортови семена – Вардим“ АД, ЕИК 104095064, НА № 111 том X рег.5510,дело 1431 от 10.07.2012 изд. от Службата по вписванията гр. Лом, НТП- нива, 4-та категория, при съседни ПИ:06570.32.294;06570.32.311;06570.32.17;
2. Определя пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 22945.523.2 по КККР на землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, с площ 52,010 дка. – земеделска земя от общинския поземлен фонд на 116 090,00 (сто и шестнадесет хиляди и деветдесет) лева, въз основа на изготвена пазарна оценка от независим оценител.;
3. Приема пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 22945.530.2 по КККР на землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, с площ 46,410 дка, собственост „Сортови семена – Вардим“ АД в размер на 103 960,00 (сто и три хиляди деветстотин и шестдесет) лева, въз основа на изготвена пазарна оценка от независим оценител.;
4. Приема пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 06570.32.310 по КККР на землището на гр. Брусарци, с площ 5,766 дка., собственост „Сортови семена – Вардим“ АД в размер на 12 920,00 (дванадесет хиляди деветстотин и двадесет) лева, въз основа на изготвена пазарна оценка от независим оценител.;

5. Община Брусарци да заплати на “Сортови семена – Вардим“ АД, ЕИК 104095064, разликата в пазарните стойност на Поземлените имоти, предмет на замяната в размер на 790,00 (седемстотин и деветдесет) лева.
6. Възлага на кмета на община Брусарци да извърши всички последващи фактически и законови действия по изпълнението на настоящото решение и да сключи договор за замяната по точка 1.

Приложения:

1. Акт за общинска собственост № № 63, том X, рег. 3492, дело 1954 от 16.05.2005 г., изд. от Служба по вписванията гр. Лом;
2. Скица на ПИ с идентификатор 22945.523.2;
3. Данъчна оценка на ПИ с идентификатор 22945.523.2;
4. Пазарна оценка на ПИ с идентификатор 22945.523.2;
5. Скица на ПИ с идентификатор 22945.530.2;
6. Данъчна оценка на ПИ с идентификатор 22945.530.2;
7. Пазарна оценка на ПИ с идентификатор 22945.530.2;
8. Скица на ПИ с идентификатор 06570.32.310;
9. Данъчна оценка на ПИ с идентификатор 06570.32.310;
10. Пазарна оценка на ПИ с идентификатор 06570.32.310;
11. Мотивирано становище на Общинска служба по земеделие-гр. Брусарци с изх. № РД-2508-2/30.04.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на Община Брусарци

Изготвил: инж. Петър Димитров
Зам.- кмет на Община Брусарци

Съгласувал: Цветан Димитров
Адвокат