



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusaritsi.com, e-mail: [obshtina@brusaritsi.egov.bg](mailto:obshtina@brusaritsi.egov.bg)

Изх. № .....

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

**ОТНОСНО:** Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2024 – 2025 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящата докладна записка и приложенията към нея представляват пълен комплект документи, показващи готовността на Община Брусарци да обяви процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от ОПФ съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 7, чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, по реда определен от Общински съвет Брусарци.

Предмет на търга са земеделски имоти с обща площ 1305.176 дка подробно описани в *приложение № 1*.

Разработена е тръжната документация (*приложение № 3*), по която ще се провеждат предстоящите търгове за стопанската 2024-2025 г.

Началните тръжни цени са определени съгласно чл. 35 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд. Началните тръжни цени за стопанската 2024-2025 г. са съобразени със същите за земеделските земи от Държавния поземлен фонд за землищата на територията на общината, които са определени със Заповед № РД-46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за настоящата стопанска 2023-2024 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Брусарци да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 7 и чл. 10 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци, Общински съвет Брусарци:

### РЕШИ:

1. Приема разработена тръжна документация по която да се проведе процедура за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2024 – 2025 г.
2. Определя срок за отдаване под наем/аренда, и начална тръжна цена съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

2.1. За отглеждане на едногодишни полски култури - пет стопански години, считано от стопанската 2024 – 2025 г. с начална тръжна цена 54,00 лв./дка.

2.2. За създаване и отглеждане на трайни насаждения – двадесет стопански години, считано от стопанската 2024 – 2025 г. и начална тръжна цена по периоди както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период Год.	Период на плододаване	
		година	Лв./дка
Лозови насаждения	3	4-7	58,00
		8-20	87,00
		за останалия период на плододаване	58,00
Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови	4	5-7	48,00
		за останалия период на плододаване	72,00
Ягодоплодни к-ри	2	За периода на плододаване	66,00
Етерично- маслени к-ри – роза, мента, лавандула шипка и др.	3	За периода на плододаване	44,00
Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години.	1	2-5	31,00
Калифорнийски аспержи срок на предоставяне – 15 години.	3	4-12	68,00
		13-15	44,00

2.3. Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения приета с ПМС № 151/1991г.

2.4. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения, срок – двадесет стопански години с начална тръжна цена, както следва:

Трайни насаждения	Цена лв./дка.
Лозови насаждения	58,00
Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови	78,00
Етерично- маслени к-ри – роза, мента, лавандула шипка и др.	44,00

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от които двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

5.1. за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

5.2. за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10 лв./дка.

5.3. за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 10 лв./дка.

6. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите . Стъпка за надаване 5% от началната цена предложена от участниците в цели левове.

7. Възлага на Кмета на Общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

8. Маломерните имоти до 10 дка по смисъла на § 26 от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, за който няма сключени договори, могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

9. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет  
Брусарци..... и .....

**Приложение:**

1. Списъци – извадки от ОПФ за имоти предложени на търг стопанска 2024 – 2025 година.
2. Проект на тръжна документация.

**ВНОСИТЕЛ:**

**НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**ИЗГОТВИЛ:**

**ИРЕНА ИВАНОВА**  
**ГЛ. ЕКСПЕРТ "ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ"**

**СЪГЛАСУВАЛ:**

**ЦВЕТАН ДИМИТРОВ**  
**АДВОКАТ**