



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изм. № РД-01-06-69/12.10.2023г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ - ЗА Кмет на Община Брусарци
(съгласно Заповед № РД-02-09-269/25.09.2023г.)

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на имоти с идентификатори №№ 10255.2.218, 10255.2.219, 10255.2.221, 10255.2.222, 10255.2.223, 10255.2.229 в землището на с. Василовци, общ. Брусарци.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес от „Самес 2022“ ЕООД с управител Албена Паулинова Митова, ЕИК 207189961, със седалище с. Василовци, общ. Брусарци, ул. „Димитър Благоев“ № 74 относно отдаване под наем за срок от 10 стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имоти с идентификатори №№ 10255.2.218, 10255.2.219, 10255.2.221, 10255.2.222, 10255.2.223 и 10255.2.229 в землището на с. Василовци, общ. Брусарци с цел обработване и отглеждане на зеленчуци, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.) предлагам на ОбС Брусарци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.) Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Разрешава отдаването под наем за срок от десет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот, описан в АОС № 3116/05.01.2023 г., а именно: имот с идентификатор № 10255.2.218 /едно нула две пет пет.две.две едно осем/ в землището на с. Василовци, местността „Върбака“, площ – 1830 /хиляда осемстотин и тридесет/ кв. м., начин на трайно ползване – зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия – трета

при граници и съседни на имота: имоти с идентификатори №№ 10255.2.229, 10255.2.220, 10255.2.219 без провеждане на търг или конкурс на „Самес 2022“ ЕООД.

2. Разрешава отдаването под наем за срок от десет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот, описан в АОС № 3117/05.01.2023 г., а именно: имот с идентификатор № 10255.2.219 /едно нула две пет пет.две.две едно девет/ в землището на с. Василевци, местността „Върбака“, площ – 1880 /хиляда осемстотин и осемдесет/ кв. м., начин на трайно ползване – зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия – трета при граници и съседни на имота: имоти с идентификатори №№ 10255.2.229, 10255.2.218, 10255.2.220, 10255.888.9901 без провеждане на търг или конкурс на „Самес 2022“ ЕООД.

3. Разрешава отдаването под наем за срок от десет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот, описан в АОС № 3118/05.01.2023 г., а именно: имот с идентификатор № 10255.2.221/едно нула две пет пет.две.две две едно/ в землището на с. Василевци, местността „Върбака“, площ – 1390 /хиляда триста и деветдесет/ кв. м., начин на трайно ползване – зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия – трета при граници и съседни на имота: имоти с идентификатори №№ 10255.2.220, 10255.2.229, 10255.2.222, 10255.888.9901 без провеждане на търг или конкурс на „Самес 2022“ ЕООД.

4. Разрешава отдаването под наем за срок от десет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот, описан в АОС № 3119/05.01.2023 г., а именно: имот с идентификатор № 10255.2.218 /едно нула две пет пет.две.две две две/ в землището на с. Василевци, местността „Върбака“, площ – 1255 /хиляда двеста петдесет и пет/ кв. м., начин на трайно ползване – зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия – трета при граници и съседни на имота: имоти с идентификатори №№ 10255.2.229, 10255.2.221, 10255.2.223 без провеждане на търг или конкурс на „Самес 2022“ ЕООД.

5. Разрешава отдаването под наем за срок от десет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот, описан в АОС № 3120/05.01.2023 г., а именно: имот с идентификатор № 10255.2.223 /едно нула две пет пет.две.две две три/ в землището на с. Василевци, местността „Върбака“, площ – 938 /деветстотин тридесет и осем/ кв. м., начин на трайно ползване – зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия – трета при граници и съседни на имота: имоти с идентификатори №№ 10255.2.229, 10255.2.222, 10255.2.224 без провеждане на търг или конкурс на „Самес 2022“ ЕООД.

6. Разрешава отдаването под наем за срок от десет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот, описан в АОС № 276/24.04.2012 г., а именно: имот с идентификатор № 10255.2.229 /едно нула две пет пет.две.две две девет/ в землището на с. Василевци, местността „Върбака“, площ – 5509 /пет хиляди петстотин и девет/ кв. м., начин на трайно ползване – зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия – трета при граници и съседни на имота: имоти с идентификатори №№ 10255.2.228, 10255.2.176, 10255.888.9901, 10255.2.221, 10255.2.222, 10255.2.223, 10255.2.224, 10255.2.225, 10255.2.223, 10255.2.220, 10255.2.218, 10255.2.219, 10255.2.184, 10255.2.201, 10255.2.216, 10255.2.217, 10255.2.167, 10255.2.208, 10255.2.183, 10255.2.182, 10255.2.163, 10255.2.164, 10255.2.165, без провеждане на търг или конкурс на „Самес 2022“ ЕООД.

7. Възлага на Кмета на община Брусарци да сключи договор за наем за срок от десет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ със „Самес 2022“ ЕООД за имоти с идентификатори №№ 10255.2.218, 10255.2.219, 10255.2.221, 10255.2.222, 10255.2.223, 10255.2.229 в землището на с. Василевци, общ. Брусарци по наемна цена, съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.).

Приложение към докладната:

1. Скица № 15-995700-18.09.2023 г. – 1 бр.
2. АОС № 3116/05.01.2023 г. – 1 бр.
3. Скица № 15-995699-18.09.2023 г. – 1 бр.

4. АОС № 3117/05.01.2023 г. – 1 бр.
5. Скица № 15-995698-18.09.2023 г. – 1 бр.
6. АОС № 3118/05.01.2023 г. – 1 бр.
7. Скица № 15-995697-18.09.2023 г. – 1 бр.
8. АОС № 3119/05.01.2023 г. – 1 бр.
9. Скица № 15-995696-18.09.2023 г. – 1 бр.
10. АОС № 3120/05.01.2023 г. – 1 бр.
11. Скица № 15-1083332-11.10.2023 г. – 1 бр.
12. АОС № 276/24.04.2012 г. – 1 б
13. Писмо с изх. № СД-03-06-76/04.10.2023 г. – 1 бр.
14. Писмо с вх. № СД-03-06-76-(1)/06.10.2023 г. – 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

ЗА Кмет на Община Брусарци

(съгласно Заповед № РД-02-09-269/25.09.2023г.)



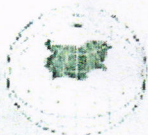
ИЗГОТВИЛ:

ИРЕНА ОГНЯНОВА ИВАНОВА

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”

СЪГЛАСУВАЛ:

ЦВЕТАН ДИМИТРОВ - АДВОКАТ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-995700-18.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 10255.2.218

С. Василевци, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1010/26.04.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.02.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Василевци, местност ВЪРБАКА

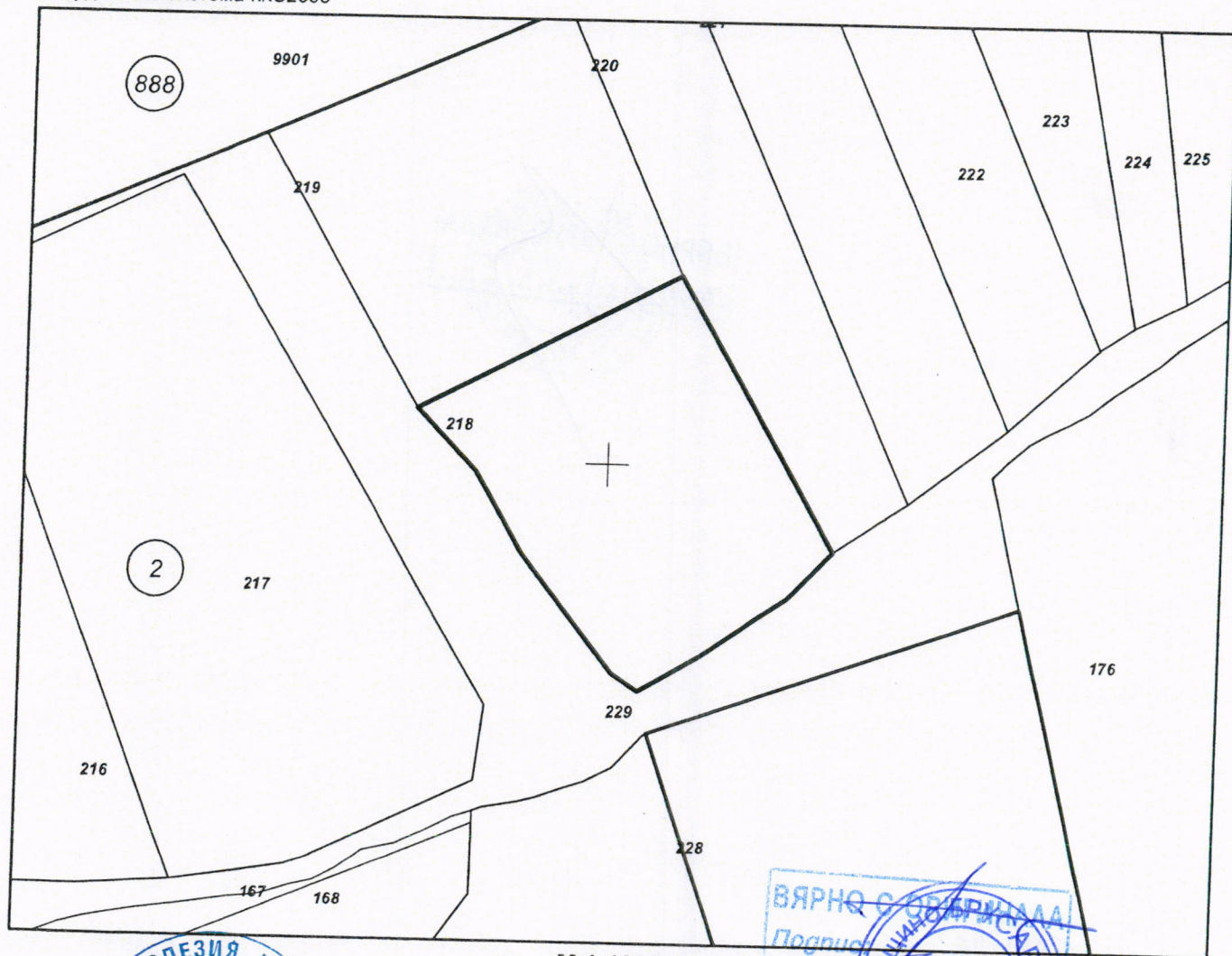
Площ: 1830 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Зеленчукова градина

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-995700-18.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-518595-14.09.2023 г.

Мая Иванова Младенова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 002218
Съсед: 10255.2.229, 10255.2.220, 10255.2.219

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 61 том 1 рег. 257 от 12.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-995700-18.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-518595-14.09.2023 г.

Мая Иванова Младенова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Наташа Михайлова Младенова

(име и фамилия) Вписванията гр. Лом

Вх. рег. № 257 / 172-01-2023 г.

Акт № 61 том 1 / дело № / 20 г.

Имотна партия: том стр.

Имотна партия

Д.Т. кв. № 1 20

Съдия по вписванията

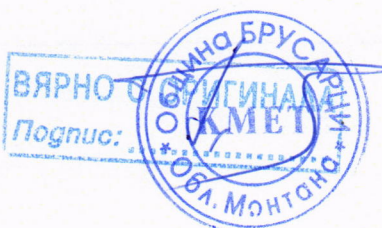
А К Т № 3116

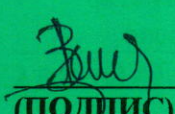
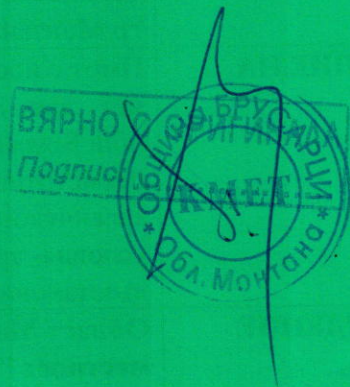
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; чл.45в, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи; Протоколно решение №1 от 11.09.2008г. за определяне на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №95 от 12.09.2008г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор № 10255.2.218 / едно, нула, две, пет, пет . две . две, едно, осем / в землището на с.Василовци , общ.Брусарци, местността " Върбака ", с площ 1830 / хиляда осемстотин и тридесет / кв.м. Начин на трайно ползване- зеленчукова градина. Категория на земята при неполивни условия- трета. Начин на възстановяване на собствеността- възстановими стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, с.Василовци, местност "Върбака", имот с идентификатор №10255.2.218



5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори № 10255.2.229; № 10255.2.220; № 10255.2.219
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	568.22 лв. / петстотин шестдесет и осем лева и двадесет и две стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА - СТ. ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580 	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-995699-18.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 10255.2.219

С. Василевци, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1010/26.04.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.02.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Василевци, местност ВЪРБАКА**

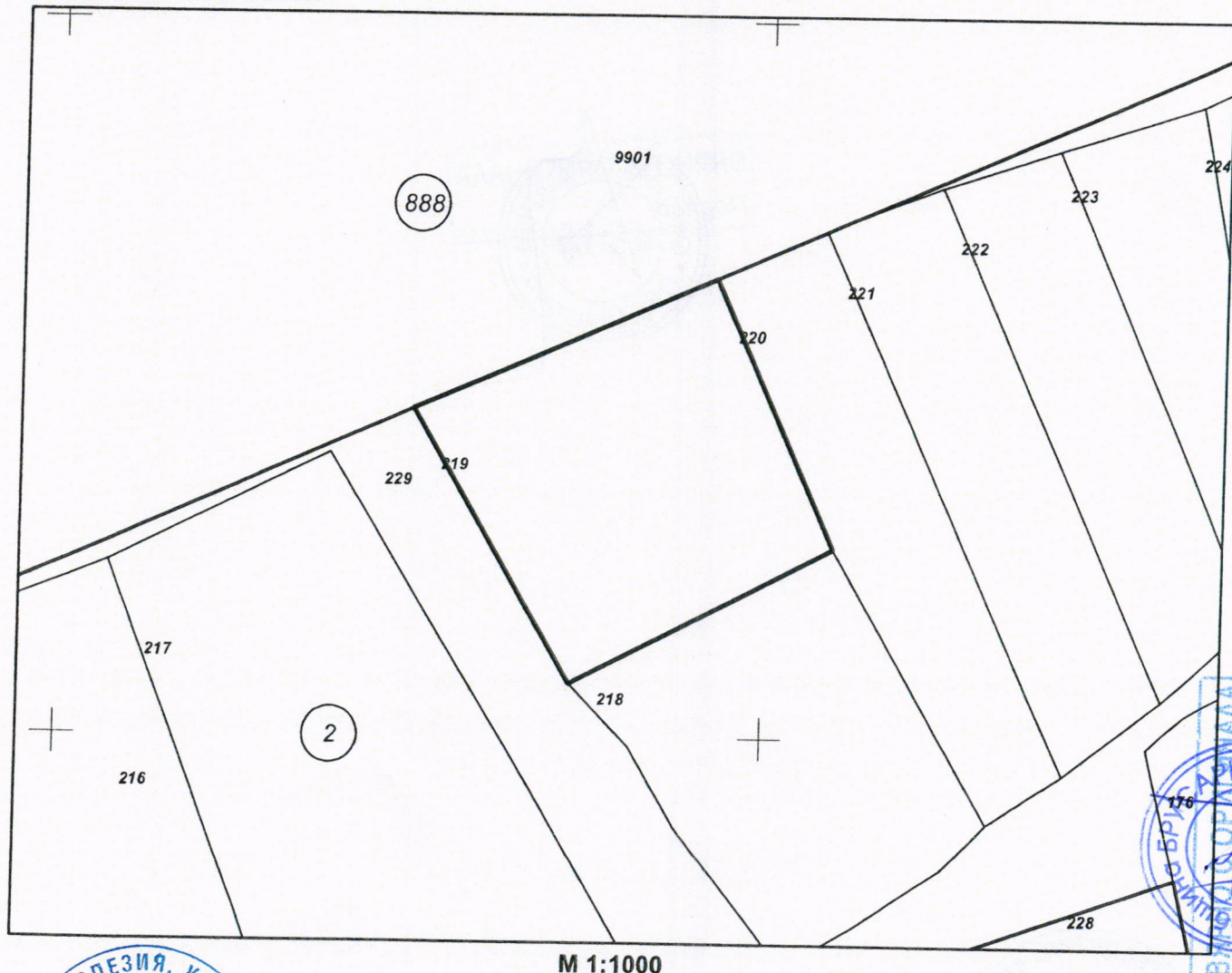
Площ: **1880 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-995699-18.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-518595-14.09.2023 г.

Мая Иванова Младенова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 002219
Съсед: 10255.2.229, 10255.2.218, 10255.2.220, 10255.888.9901

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 62 том 1 рег. 258 от 12.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Моана Велкова

А К Т № 3117

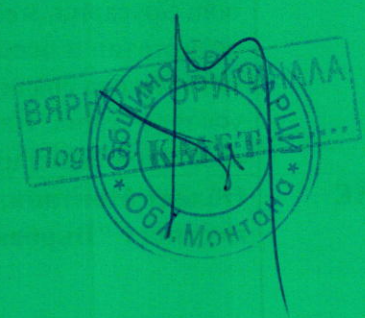
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

(име и фамилия)	
Вх. рег. №	258 12-01-2023 г.
Акт №	62 том 1 / дело № /20 г.
Партида №	том стр.
Имотна партида	
Д.Т.	кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; чл.45в, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи; Протоколно решение №1 от 11.09.2008г. за определяне на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №95 от 12.09.2008г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор № 10255.2.219 / едно, нула, две, пет, пет . две . две, едно, девет / в землището на с.Василовци , общ.Брусарци, местността " Върбака ", с площ 1880 / хиляда осемстотин и осемдесет / кв.м. Начин на трайно ползване- зеленчукова градина. Категория на земята при неполивни условия- трета. Начин на възстановяване на собствеността- възстановими стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, с.Василовци, местност "Върбака", имот с идентификатор №10255.2.219



5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори №10255.2.229; №10255.2.218; №10255.2.220; №10255.888.9901
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	583.74 лв. / петстотин осемдесет и три лева и седемдесет и четири стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА - СТ. ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К"	
 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580	
	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-995698-18.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 10255.2.221

С. Василевци, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1010/26.04.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.02.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Василевци, местност ВЪРБАКА**

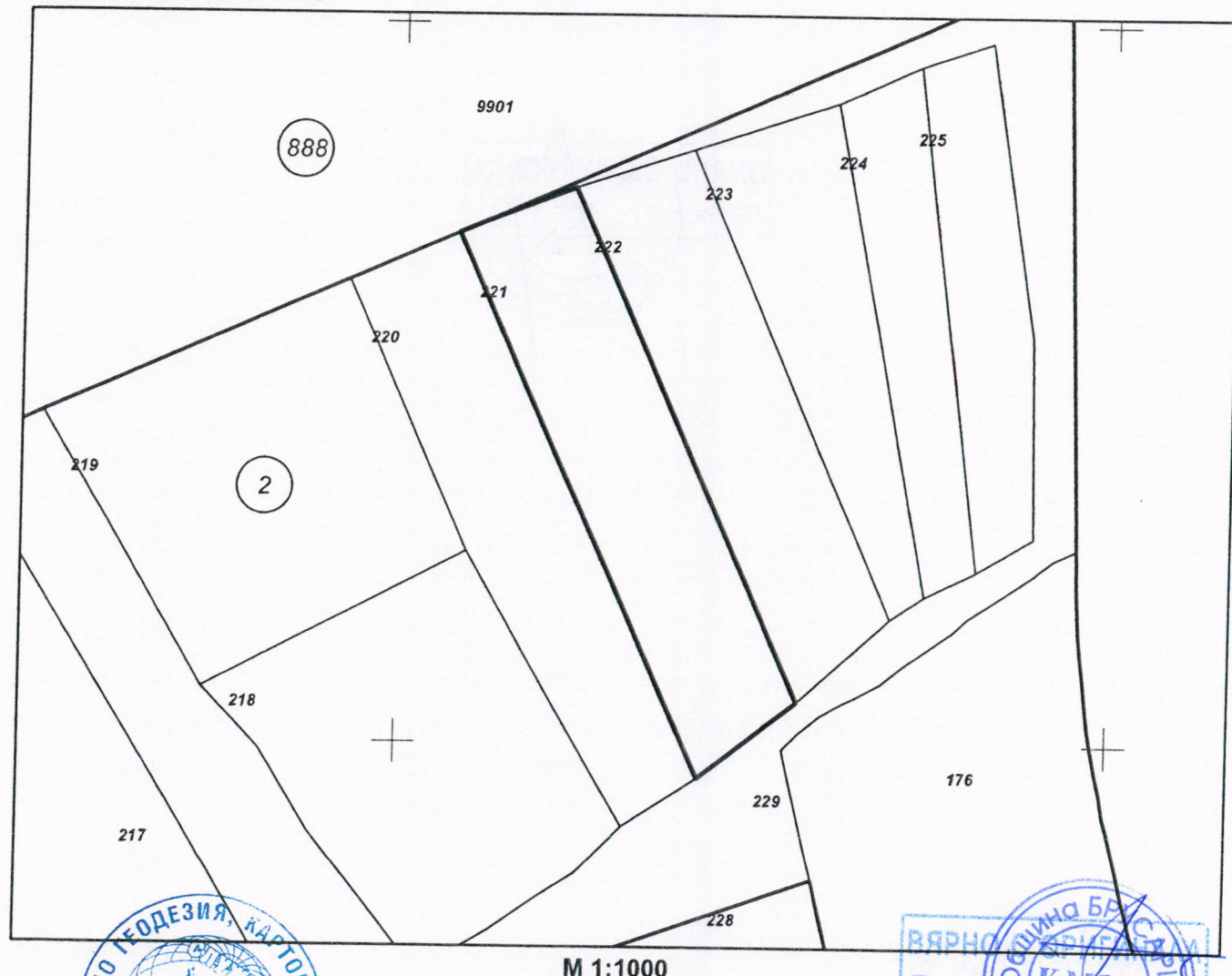
Площ: **1390 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица №15-995698-18.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ №01-518595-14.09.2023 г.

Мая Иванова Младенова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 002221

Съсед: 10255.2.220, 10255.2.229, 10255.2.222, 10255.888.9901

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 65 том 1 рег. 263 от 12.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



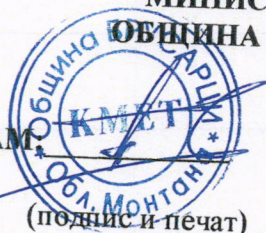
Скица № 15-995698-18.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-518595-14.09.2023 г.

Мая Иванова Младенова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Наташа Михайлова

(име и фамилия)	
Вх. рег. №	263 / 12-01-2023 г.
Акт №	65 том 1 / дело № / 20 г.
Имотна партида	
Д.Т.	кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията	

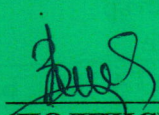
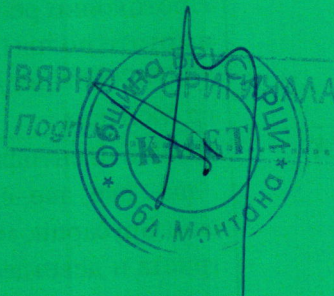
А К Т № 3118

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; чл.45в, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи; Протоколно решение №1 от 11.09.2008г. за определяне на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №95 от 12.09.2008г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор № 10255.2.221 /едно, нула, две, пет, пет . две . две, две, едно / в землището на с.Василовци , общ.Брусарци, местността " Върбака ", с площ 1390 / хиляда триста и деветдесет / кв.м. Начин на трайно ползване- зеленчукова градина. Категория на земята при неполивни условия- трета. Начин на възстановяване на собствеността- възстановими стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, с.Василовци, местност "Върбака", имот с идентификатор №10255.2.221



5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори №10255.2.220; №10255.2.229; №10255.2.222; №10255.888.9901
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	394.07 лв. / триста деветдесет и четири лева и седем стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА - СТ. ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580 	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-995697-18.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 10255.2.222

С. Василевци, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1010/26.04.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.02.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Василевци, местност ВЪРБАКА

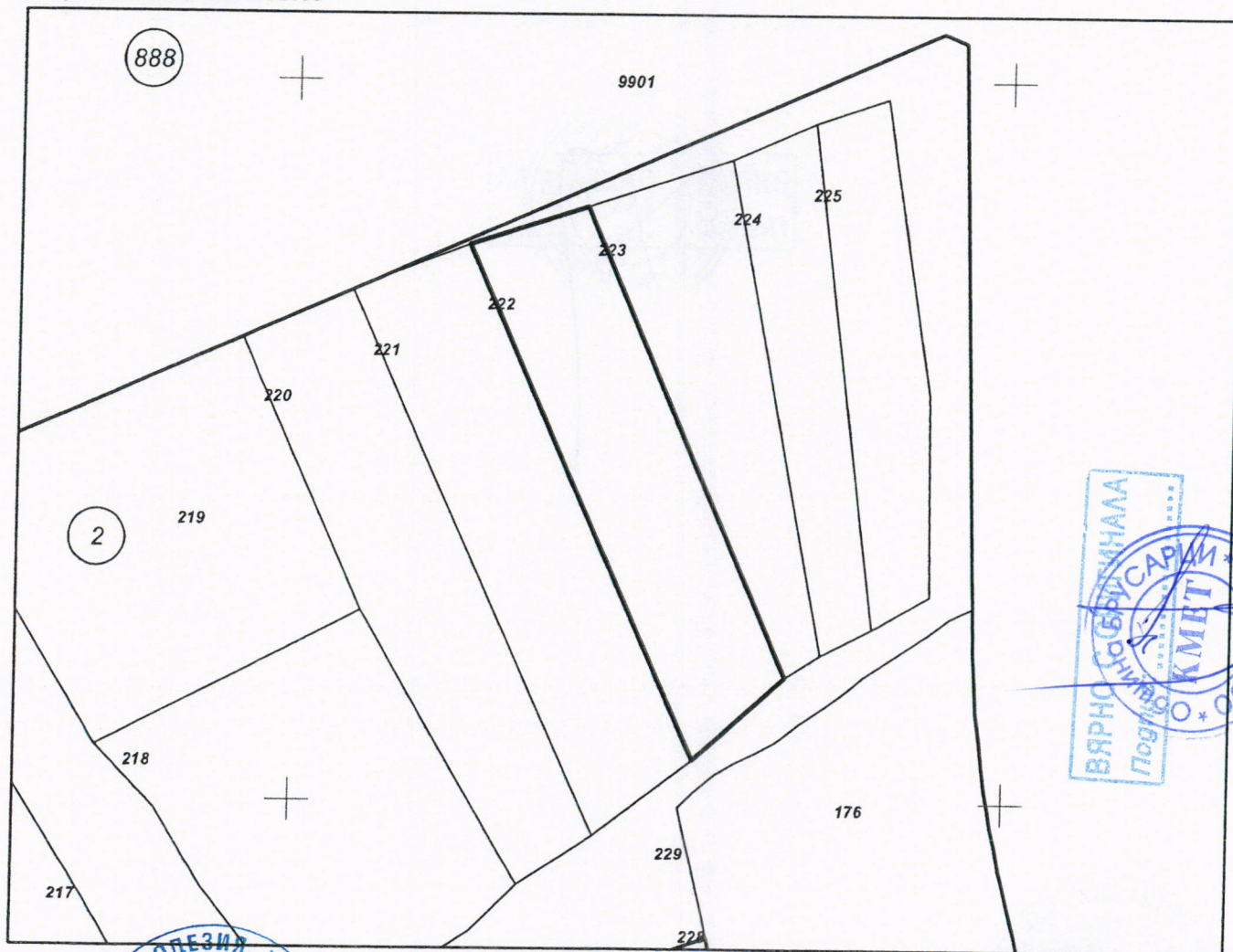
Площ: 1255 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

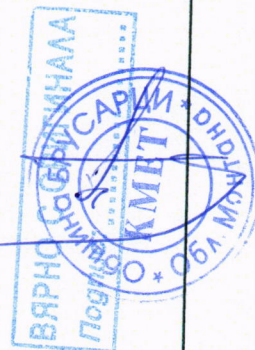
Начин на трайно ползване: Зеленчукова градина

Категория на земята: 3

Координатна система KKC2005



М 1:1000



Скица № 15-995697-18.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-618595-14.09.2023 г.

Мая Иванова Младенова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 002222
Съсед: 10255.2.229, 10255.2.221, 10255.2.223

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 66 том 1 рег. 264 от 12.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-995697-18.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-518595-14.09.2023 г.

Мая Иванова Младенова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Моника Пенчева

Служба по Вписванията гр. Лом
(име и фамилия)
Вх. рег. № 267 / 12-01-2023 г.
Акт № 66 том 1 / дело № / 20 г.
Национална комисия с том стр.
Имотна партида
Д.Т. кв. № / 20 г.
Съдия по Вписванията: *Моника Пенчева*

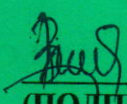
А К Т № 3119

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; чл.45в, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи; Протоколно решение №1 от 11.09.2008г. за определяне на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №95 от 12.09.2008г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор № 10255.2.222 /едно, нула, две, пет, пет . две . две, две, две, две / в землището на с.Василовци , общ.Брусарци, местността " Върбака " , с площ 1255 / хиляда двеста петдесет и пет / кв.м. Начин на трайно ползване- зеленчукова градина. Категория на земята при неполивни условия- трета. Начин на възстановяване на собствеността- възстановими стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, с.Василовци, местност "Върбака", имот с идентификатор №10255.2.222



5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори №10255.2.229; №10255.2.221; №10255.2.223
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	355.79 лв. триста петдесет и пет лева и седемдесет и девет стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА - СТ. ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К"	
 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580	
	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-995696-18.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 10255.2.223

С. Василевци, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1010/26.04.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.02.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Василевци, местност ВЪРБАКА**

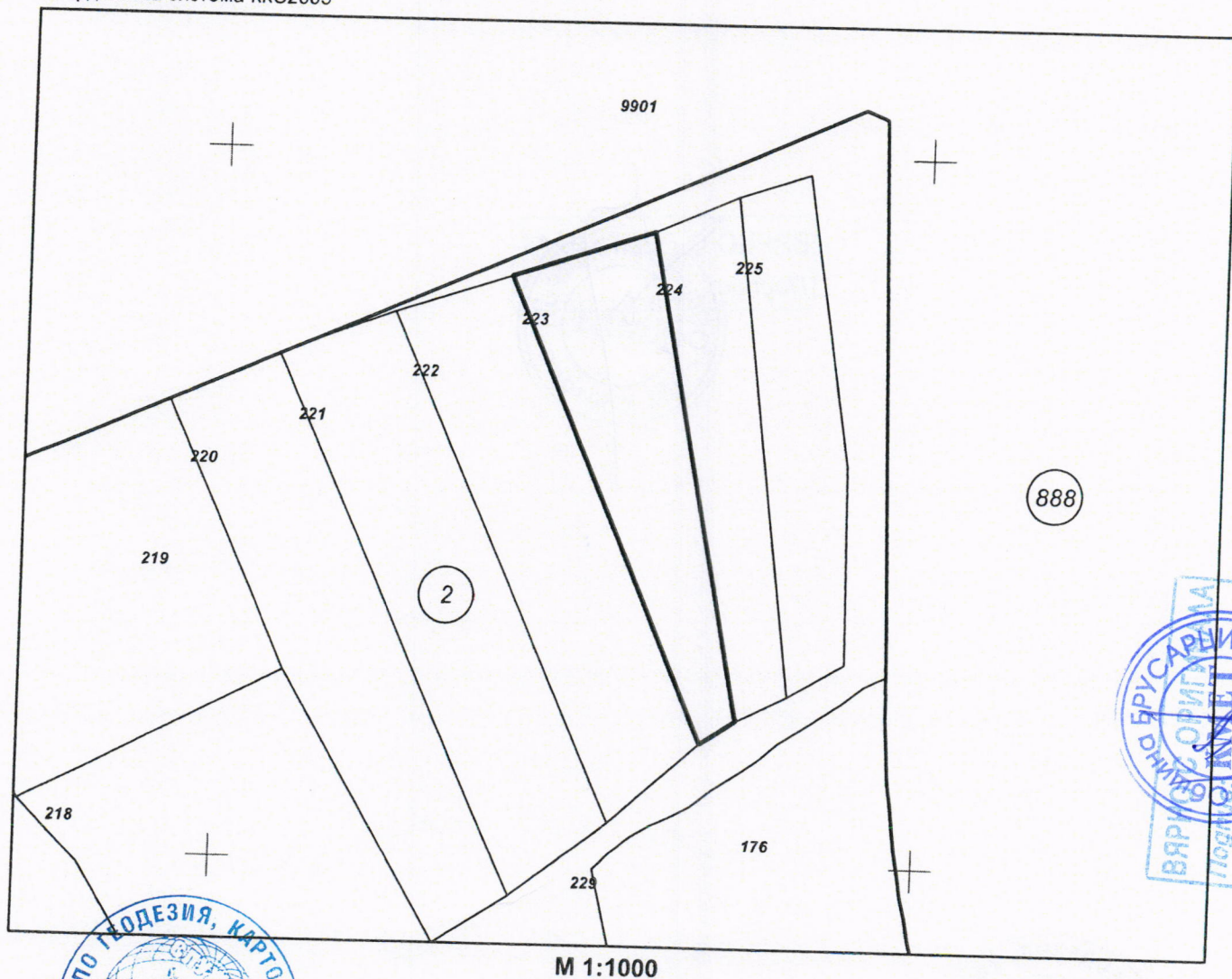
Площ: **938 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-995696-18.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-518595-14.09.2023 г.

Мая Иванова Младенова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 002223
Съсед: 10255.2.229, 10255.2.222, 10255.2.224

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

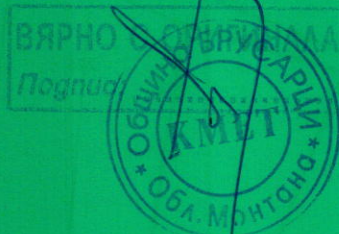
Акт за частна общинска собственост № 67 том 1 рег. 265 от 12.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Наташа Велкова
(име и фамилия)

А К Т № 3120

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

Служба по вписванията гр. Лом
Вх. рег. № 265 / 12-01-2023 г.
Д.Т. / дело № / 20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кп. №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; чл.45в, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; Протоколно решение №1 от 11.09.2008г. за определяне на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №95 от 12.09.2008г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор № 10255.2.223 /едно, нула, две, пет, пет . две . две, две, три / в землището на с.Крива бара , общ.Брусарци, местността " Върбака " , с площ 938 / деветстотин тридесет и осем / кв.м. Начин на трайно ползване- зеленчукова градина. Категория на земята при неполивни условия- трета. Начин на възстановяване на собствеността- възстановими стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, с.Василовци, местност "Върбака", имот с идентификатор №10255.2.223



5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори №10255.2.229; №10255.2.222; №10255.2.224
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	265.92 лв. / двеста шестдесет и пет лева и деветдесет и две стотинки /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА - СТ. ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К"

(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1083332-11.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **10255.2.229**

С. Василевци, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1010/26.04.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.10.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Василевци, местност ВЪРБАКА**

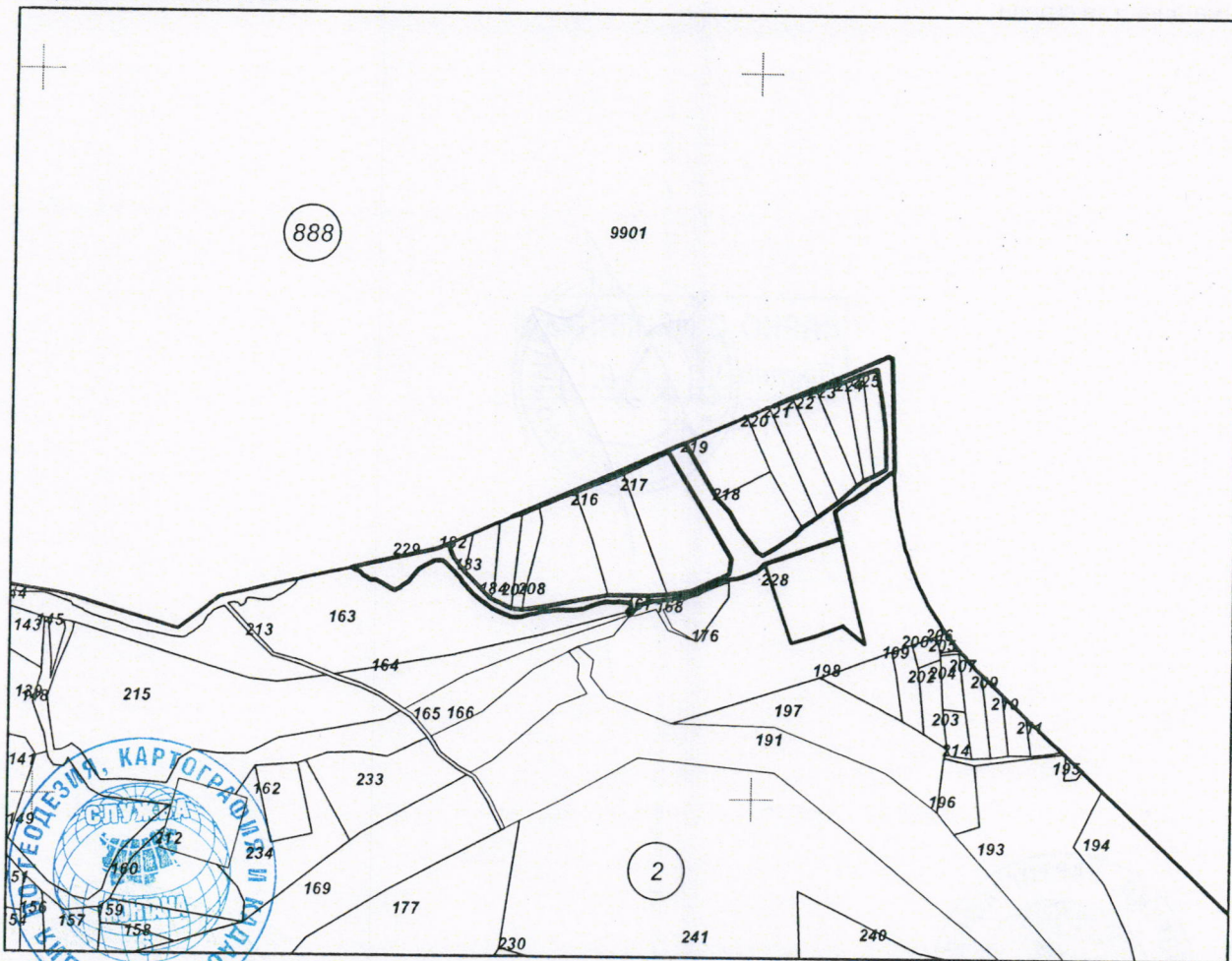
Площ: **5509 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята: **3**

Координатна система KKC2005



М 1:5000

Скица № 15-1083332-11.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-557103-05.10.2023 г.

Ивелин Йорданов Василев ОСЗ Брусарци

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1613, кв. Павлов, ул. Мусала 141
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 43 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 002229

Съсед: 10255.2.182, 10255.2.183, 10255.2.201, 10255.2.184, 10255.2.216, 10255.2.208, 10255.2.163,
10255.2.164, 10255.2.165, 10255.2.217, 10255.2.167, 10255.2.176, 10255.2.228, 10255.2.218, 10255.2.225,
10255.2.221, 10255.2.222, 10255.2.224, 10255.2.220, 10255.2.223, 10255.888.9901, 10255.2.219

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 52 том 6 рег. 3535 от 11.05.2012г., издаден от ОБЩИНА
БРУСАРЦИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 45-1083332-11.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-557103-05.10.2023 г.

Ивелин Йорданов Василев ОСЗ Брусарци



Служба по Вписвания гр. Лом
Дв.Вх.рег№ 3135 от 1.1.05-2012
Акт № 52 Том 6
партида №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Брусарци ОБЛАСТ МОНТАНА, Булстат 000320580

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

(подпис и печат)

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Наташа Младенова
(име, фамилия)

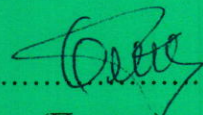
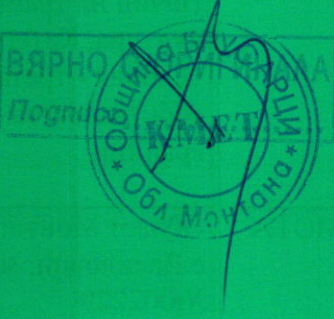
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ № 276
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4

Досие 53

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2012 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; чл.45в, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; Протоколно Решение №1 от 11.09.2008 г. за определяне на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №95 от 12.09.2008 г. на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Монтана
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот №002229 /нула, нула, две, две, две, девет/ в землището на с.Василовци, общ.Брусарци, местността „Върбака“, с площ от 5,508 /пет цяло, петстотин и осем/ дка. Начин на трайно ползване – зеленчукова култура. Категория на земята при неполивни условия - трета. Начин на възстановяване на собствеността – възстановими стари реални граници
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, Землище с.Василовци, местността „Върбака“, имот №002229
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с №№:002228; 002176; 000001; 002221; 002222;002223;002224;002225;002223;002220; 002218;002219;002184;002201;002208;002216; 002117;002216;002208;002183;002182;002162; 002164;002167;002176
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	931,13 лв. /деветстотин тридесет и един лев и тринадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бистра Димитрова Борисова - Старши експерт „ОС, ПСД, КСД”  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ 	



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр. БРУСАРЦИ, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изм. № РД-02-09-269-25.09.2023 г.

ДО

НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ
ГР. БРУСАРЦИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАРКОВ,

Във връзка с отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд, съгласно чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г., моля да ни бъде предоставена информация дали следните поземлени имоти с идентификатори 10255.2.218, 10255.2.219, 10255.2.221, 10255.2.222, 10255.2.223 и 10255.2.229 находящи се в землището на с. Василковци, общ. Брусарци са били използвани от физически или юридически лица, и има ли сключени договори за наем или аренда за тях за стопанските 2020/2021, 2021/2022 и 2022/2023 години.

С уважение,



ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ
ЗА Кмет на община Брусарци
(Съгласно Заповед № РД-02-09-269/25.09.2023 г.)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана

Общинска служба по земеделие - гр.Брусарци

ДО КМЕТА НА
ГР.БРУСАРЦИ
НА ВАШ ИЗХ. № СД-03-06-76/04.10.2023г.

Д. Борисова
06.10.2023
JS

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

БРУСАРЦИ

Изх. № РД-4970-1

05.10 20.23г.

3680 гр.БРУСАРЦИ
ул. "ТЕОФИ ТРАЙКОВ" №20

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Вх. № СД-03-06-76-11)

06.10.2023г.

**ОТНОСНО: ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РЕГИСТРИРАНИ ДОГОВОРИ В
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГРАД БРУСАРЦИ**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Във връзка с Ваше писмо с Вх.№РД-4970/05.10.2023г. при Общинска служба по земеделие гр.Брусарци, Ви уведомявам за това че, за посочените в писмото Ви имоти с идентификатори: 10255.2.218, 10255.2.219, 10255.2.221, 10255.2.222, 10255.2.223 и 10255.2.229, **няма** регистрирани договори за наем или аренда във воденият от ОСЗ-Брусарци за посочения период.

Цветан Шарков (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
05.10.2023г. 13:38ч.
ОДЗ-Монтана

**"ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"**

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

