

Утвърдил:
Наташа Михайлова –
Кмет на Община Брусарци



ПРОТОКОЛ

от проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд проведен на 16.06.2023 г.

Днес, 16.06.2023 г. в сградата на община Брусарци, в изпълнение на Решение № 310 от протокол № 57/31.05.2023 г. на Общински съвет Брусарци и заповед № РД-02-09-157/01.06.2023 г. на кмета на община Брусарци се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2023-2024 година, по реда на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Търгът се проведе от комисия, назначена със заповед № РД-02-09-162/15.06.2023 г. на кмета на община Брусарци в следния състав:

Председател:

адв. Цветан Димитров – адвокат на община Брусарци

и членове:

1. инж. Петър Димитров – зам. кмет на община Брусарци
2. Ангелина Борисова – директор на дирекция „ОТС, ИП и ХД“ в ОА Брусарци
3. Поля Петрова – директор на дирекция „АИО и ФСД“ в ОА Брусарци
4. Ирена Иванова – гл. експерт „ЕЗ“ в ОА Брусарци
5. Александър Борисов – общински съветник
6. Димитър Митов – общински съветник

Резервни членове:

1. Даниела Стефанова – ст. експерт „ОС, ПСД и К“ в ОА Брусарци
2. Костадинка Бобева – „ССИ“ в ОА Брусарци

На заседанието на тръжната комисия присъстваха всички членове на комисията. Всички членове на комисията попълниха декларации за „свързани лица“ по отношение на участниците в търга.

КОНСТАТИВНА ЧАСТ

В началото на заседанието дадено в 10:00 часа тръжната комисия констатира, че в определения срок съгласно заповед № РД-02-09-162/15.06.2023 г. на кмета на община Брусарци са постъпили тръжни документи от следните кандидати:

1. ЗП Валентин Петров Василев
2. „ВМ – ЕКОФЕРМ“ ЕООД
3. Александър Любомиров Михайлов

В присъствието на всички членове на тръжната комисия бе проверено присъствието на кандидатите за участие в търга чрез попълване на присъствен лист. Констатирано бе, че присъстват всички кандидати.

Участниците бяха запознати с условията и реда при които ще бъде проведена тръжната процедура съгласно нормативната уредба, след което адв. Цветан Димитров – председател на тръжната комисия обяви тръжната сесия за открита.

Комисията пристъпи към отваряне на пликовете с документите за участие в търга. Извърши се проверка на редовността на документите съдържащи се в пликовете, самоличността на кандидатите. За всеки участник бе попълнен чек – лист с данни и

представените документи за участие в търга, съгласно указанията за работа на тържната комисия неразделна част от заповед № РД-02-02-09-162/15.06.2023 г.

Комисията взе следното решение:

Допуска до участие в търга и разглеждане на заявленията – оферти следните кандидати:

1. Заявление – оферта с вх. № СД-03-06-51/15.06.2023 г. от ЗП Валентин Петров Василев, с ЕИК 178528929, с адрес: с. Василовци, общ. Брусарци, ул. „Столетов“ № 9. Участва в търга лично.

2. Заявление – оферта с вх. № СД-03-06-50/15.06.2023 г. от „ВМ – ЕКОФЕРМ“ ЕООД, ЕИК 203925191, с адрес на управление: с. Сталийска махала, общ. Лом, ул. „32-ра“ № 15, с управител Сашо Величков Павлов. Участва в търга лично.

3. Заявление – оферта с вх. № СД-03-06-49/15.06.2023 г. от Александър Любомиров Михайлов, с ЕГН 8507103220, с адрес: с. Сталийска махала, общ. Лом, ул. „62-ра“ № 1. Участва в търга лично.

РАБОТНА ЧАСТ

Тържната комисия разгледа и завери с два подписа постъпилите заявления – оферти, както следва:

1. Заявление – оферта вх. № СД-03-06-51/15.06.2023 г.

Землище	Имот номер	Площ/дка	Местност	Начин на трайно ползване	Съгласно заповед			Оферта на кандидата		
					Срок (стоп. год.) Вид договор	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
Василовци	021112	3.609	Булолейника	нива	5 г., наем	46	33.20	5	50	33.20
Василовци	101011	6.438	Рога	нива	5 г., наем	46	59.23	5	60	59.23
Василовци	051014	7.240	Рога	нива	5 г., наем	46	66.61	5	60	66.61
Василовци	050028	4.837	Рога	нива	5 г., наем	46	44.50	5	60	44.50
Василовци	050005	5.502	Рога	нива	5 г., наем	46	50.62	5	60	50.62
Василовци	021016	3.797	Булолейника	нива	5 г., наем	46	34.93	5	60	34.93
Василовци	017060	11.165	Дъното	нива	5 г., наем	46	102.72	5	60	102.72
Василовци	017050	11.457	Дъното	нива	5 г., наем	46	105.40	5	60	105.40
Василовци	017040	3.051	Дъното	нива	5 г., наем	46	28.07	5	60	28.07
Василовци	017012	3.976	Дъното	нива	5 г., наем	46	36.58	5	60	36.58
Василовци	017010	3.337	Дъното	нива	5 г., наем	46	30.70	5	60	30.70
Василовци	016012	3.247	Рога	нива	5 г., наем	46	29.87	5	60	29.87
Василовци	016009	11.399	Рога	нива	5 г., наем	46	104.87	5	60	104.87

Василовци	012031	6.795	Булолейника	нива	5 г., наем	46	62.51	5	60	62.51
Василовци	012018	10.330	Булолейника	нива	5 г., наем	46	95.04	5	60	95.04
Василовци	007025	17.554	Суша локва	нива	5 г., наем	46	161.50	5	60	161.50
Василовци	001155	0.746	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	6.86	5	60	6.86
Василовци	001153	0.838	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	7.71	5	60	7.71
Василовци	001128	6.208	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	57.11	5	60	57.11
Василовци	001088	4.532	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	41.69	5	60	41.69
Василовци	001082	3.425	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	31.51	5	60	31.51
Василовци	001081	8.746	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	80.46	5	60	80.46
Василовци	001015	3.432	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	31.57	5	60	31.57
Василовци	001011	3.876	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	35.66	5	60	35.66
Василовци	001007	19.007	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	174.86	5	50	174.86
Василовци	020014	58.537	Край село	нива	5 г., наем	46	538.54	5	55	538.54

2. Заявление – оферта вх. № СД-03-06-50/15.06.2023 г.

Землище	Имот номер	Площ/ дка	Местност	Начин на трайно ползване	Съгласно заповед			Оферта на кандидата		
					Срок (стоп. год.) Вид договор	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
Василовци	020014	58.537	Край село	нива	5 г., наем	46	538.54	5	66	538.54

3. Заявление – оферта вх. № СД-03-06-49/15.06.2023 г.

Землище	Имот номер	Площ/ дка	Местност	Начин на трайно ползване	Съгласно заповед			Оферта на кандидата		
					Срок (стоп. год.) Вид договор	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
Василовци	020014	58.537	Край село	нива	5 г., наем	46	538.54	5	68	538.54

След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления – оферти на участниците в търга допуснати до класиране, комисията

РЕШИ:

1. Обявява за спечелил търга като **ЕДИНСТВЕН КАНДИДАТ** участвал за следните имоти:

ЗП Валентин Петров Василев, ЕИК 178528929, както следва:

Землище	Имот номер	Площ/дка	Местност	Начин на трайно ползване	Съгласно заповед			Оферта на кандидата		
					Срок (стоп. год.) Вид договор	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
Василовци	021012	3.609	Булолейника	нива	5 г., наем	46	33.20	5	50	33.20
Василовци	101011	6.438	Рога	нива	5 г., наем	46	59.23	5	60	59.23
Василовци	051014	7.240	Рога	нива	5 г., наем	46	66.61	5	60	66.61
Василовци	050028	4.837	Рога	нива	5 г., наем	46	44.50	5	60	44.50
Василовци	050005	5.502	Рога	нива	5 г., наем	46	50.62	5	60	50.62
Василовци	021016	3.797	Булолейника	нива	5 г., наем	46	34.93	5	60	34.93
Василовци	017060	11.165	Дъното	нива	5 г., наем	46	102.72	5	60	102.72
Василовци	017050	11.457	Дъното	нива	5 г., наем	46	105.40	5	60	105.40
Василовци	017040	3.051	Дъното	нива	5 г., наем	46	28.07	5	60	28.07
Василовци	017012	3.976	Дъното	нива	5 г., наем	46	36.58	5	60	36.58
Василовци	017010	3.337	Дъното	нива	5 г., наем	46	30.70	5	60	30.70
Василовци	016012	3.247	Рога	нива	5 г., наем	46	29.87	5	60	29.87
Василовци	016009	11.399	Рога	нива	5 г., наем	46	104.87	5	60	104.87
Василовци	012031	6.795	Булолейника	нива	5 г., наем	46	62.51	5	60	62.51
Василовци	012018	10.330	Булолейника	нива	5 г., наем	46	95.04	5	60	95.04
Василовци	007025	17.554	Суха локва	нива	5 г., наем	46	161.50	5	60	161.50
Василовци	001155	0.746	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	6.86	5	60	6.86
Василовци	001153	0.838	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	7.71	5	60	7.71
Василовци	001128	6.208	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	57.11	5	60	57.11
Василовци	001088	4.532	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	41.69	5	60	41.69
Василовци	001082	3.425	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	31.51	5	60	31.51
Василовци	001081	8.746	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	80.46	5	60	80.46
Василовци	001015	3.432	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	31.57	5	60	31.57
Василовци	001011	3.876	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	35.66	5	60	35.66
Василовци	001007	19.007	Долни ливади	нива	5 г., наем	46	174.86	5	50	174.86

2. Обявява за спечелил търга като участник дал **НАЙ-ВИСОКА** цена за имот:

Александър Любомиров Михайлов, с ЕГН 8507103220, както следва:

Землище	Имот номер	Площ/дка	Местност	Начин на трайно ползване	Съгласно заповед			Оферта на кандидата		
					Срок (стоп. год.) Вид договор	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
Василовци	020014	58.537	Край село	нива	5 г., наем	46	538.54	5	68	538.54

3. Обявява класирания на **ВТОРО МЯСТО** участник за имот:

„ВМ – ЕКОФЕРМ“ ЕООД, с ЕИК 203925191, както следва:

Землище	Имот номер	Площ/дка	Местност	Начин на трайно ползване	Съгласно заповед			Оферта на кандидата		
					Срок (стоп. год.) Вид договор	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
Василовци	020014	58.537	Край село	нива	5 г., наем	46	538.54	5	66	538.54

4. Обявява класирания на **ТРЕТО МЯСТО** участник за имот:

ЗП Валентин Петров Василев, ЕИК 178528929, както следва:

Землище	Имот номер	Площ/дка	Местност	Начин на трайно ползване	Съгласно заповед			Оферта на кандидата		
					Срок (стоп. год.) Вид договор	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозита за участие (лв.)	Срок (стоп. год.)	Предложена цена (лв./дка)	Внесен депозит (лв.)
Василовци	020014	58.537	Край село	нива	5 г., наем	46	538.54	5	55	538.54

1. Внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, а депозита на кандидата класиран на второ място – след подписването на договора за наем със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

2. Участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му.

3. След изтичане на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга кмета на община Брусарци в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията при които е спечелен търга за всеки от имотите.

4. Настоящият протокол се изготви в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за комисията и за община Брусарци. Публикува се на официалния сайт на община Брусарци след утвърждаване от кмета на община Брусарци. При поискване от участник в търга се предоставя заверено копие.

КОМИСИЯ:

Председател:
/адв. Цветан Димитров/

Членове:

.....
/инж. Петър Димитров/

.....
/Ангелина Борисова/

.....
/Поля Петрова/

.....
/Ирена Иванова/

.....
/Александър Борисов/

.....
/Димитър Митов/