



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изм. № РД-01-06-5/18.01.2024г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Наташа Михайлова Младенова - Кмет на Община Брусарци

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на имоти с идентификатори №№ 67564.84.88 и 67564.84.90 в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес от Ивелин Тервелов Илиев, с адрес гр. Монтана, обл. Монтана, ж.к. „Младост“, бл. 18, вх. Б, ет. 2, ап. 4 относно отдаване под наем за срок от 5 стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имоти с идентификатори №№ 67564.84.88 и 67564.84.90 в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци с цел обработване и отглеждане на зеленчуци, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.) предлагам на ОбС Брусарци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.) Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Разрешава отдаването под наем за срок от пет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот, описан в АОС № 1628/26.06.2019 г., а именно: имот с идентификатор № 67564.84.88 /шест седем пет шест четири.осем четири.осем осем/ в землището на с. Смирненски, местността „Барата“, площ – 232 /двеста тридесет и два/ кв. м.,

начин на трайно ползване – зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия – трета при граници и съседи на имота: имоти с идентификатори №№ 67564.84.500, 67564.84.92, 67564.84.91, 67564.84.90, 67564.84.89, 67564.84.87 без провеждане на търг или конкурс на Ивелин Тервелов Илиев.

2. Разрешава отдаването под наем за срок от пет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот, описан в АОС № 1626/24.06.2019 г., а именно: имот с идентификатор № 67564.84.90 /шест седем пет шест четири.осем четири.девет нула/ в землището на с. Смирненски, местността „Барата”, площ – 408 /четирисотин и осем/ кв. м., начин на трайно ползване – зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия – трета при граници и съседи на имота: имоти с идентификатори №№ 67564.84.91, 67564.84.94, 67564.84.95, 67564.84.89, 67564.84.88 без провеждане на търг или конкурс на Ивелин Тервелов Илиев.

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да сключи договор за наем за срок от пет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ със Ивелин Тервелов Илиев за имоти с идентификатори №№ 67564.84.88 и 67564.84.90 в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци по наемна цена, съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.).

Приложение към докладната:

1. Скица № 15-12729-08.01.2024 г. – 1 бр.
2. АОС № 1628/26.06.2019 г. – 1 бр.
3. Скица № 15-12731-08.01.2024 г. – 1 бр.
4. АОС № 1626/24.06.2019 г. – 1 бр.
5. Писмо с изх. № СД-03-06-1-(1)/03.01.2024 г. – 1 бр.
6. Писмо с вх. № СД-03-06-1-(2)/05.01.2024 г. – 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова

Кмет на Община Брусарци



ИЗГОТВИЛ:

ИРЕНА ОГНЯНОВА ИВАНОВА

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”

СЪГЛАСУВАЛ:

ЦВЕТАН ДИМИТРОВ - АДВОКАТ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-12729-08.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **67564.84.88**

С. Смирненски, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1017/26.04.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **03.06.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Смирненски, местност БАРАТА**

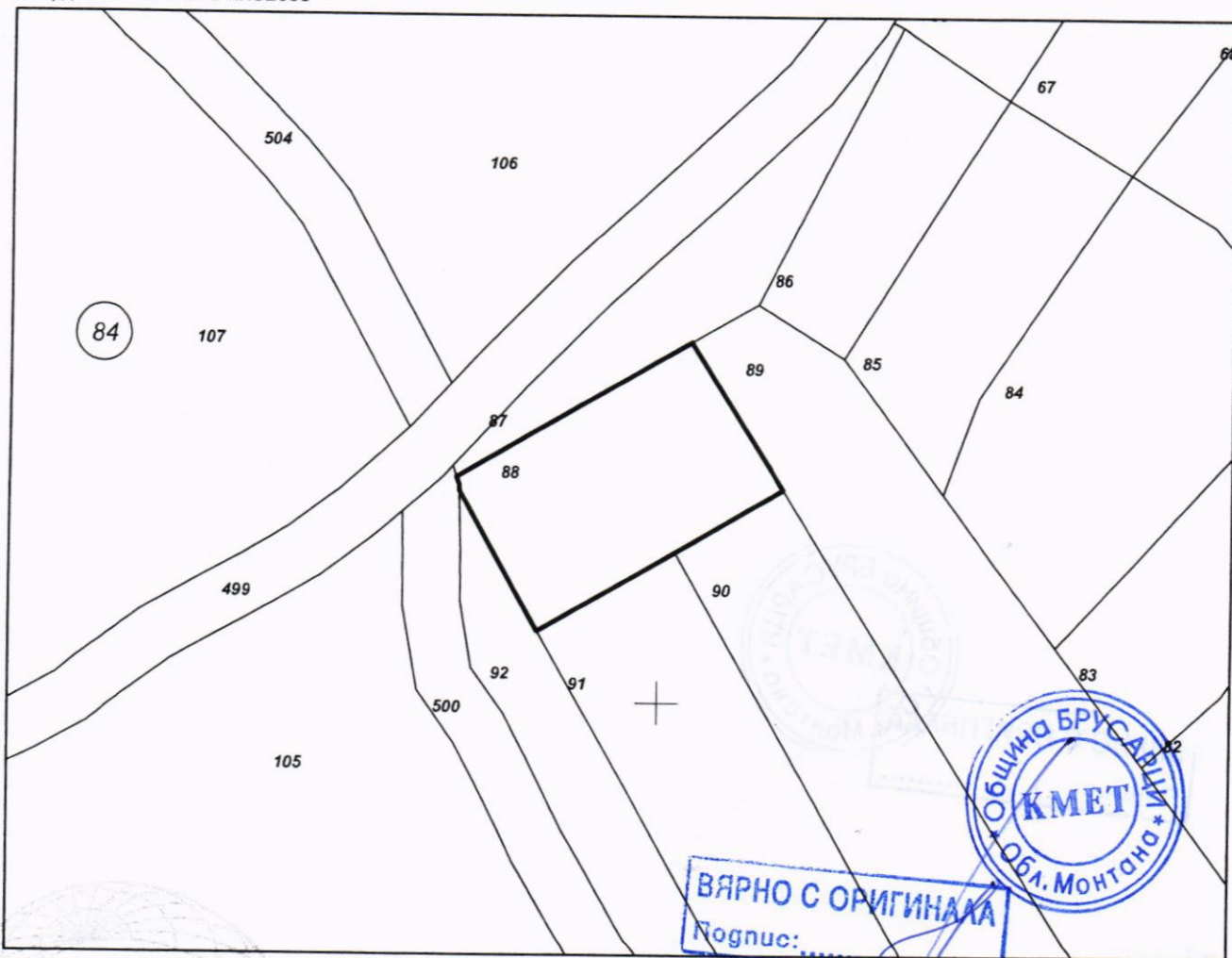
Площ: **232 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-12729-08.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-3525-04.01.2024 г.

Мая Иванова Младенова

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **084088**

Съсед: **67564.84.500, 67564.84.92, 67564.84.91, 67564.84.90, 67564.84.89, 67564.84.87**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 88 том 12 рег. 4202 от 05.07.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-12729-08.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-3525-04.01.2024 г.

Мая Иванова Младенова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

Служба по Вписванията гр. Лом
Вх. рег. № 4202 / 05-07 2019 г.
Акт № 88 том 12 дело № _____ /20__ г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Датум на издаване: _____
Съдия по вписванията: _____

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1628
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.06.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; чл.45в, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи; Протоколно решение №1 от 11.09.2008г. за определяне на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №95 от 12.09.2008г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор №67564.84.88 /шест, седем, пет, шест, четири . осем, четири. осем, осем/ в землището на с.Смирненски , общ.Брусарци, местността " Барата ", с площ 232 / двеста тридесет и два/ кв.м.Начин на трайно ползване- зеленчукова градина .Категория на земята при неполивни условия- трета.Начин на възстановяване на собствеността- възстановими стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, с.Смирненски , местността "Барата "имот с идентификатор №67564.84.88

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнус: _____

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори №67564.84.500; №67564.84.92; №67564.84.91; №67564.84.90; №67564.84.89; №67564.84.87
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	35.81 лв. /тридесет и пет лева и осемдесет и една стотинка/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА-БОРИСОВА- СТ.ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-12731-08.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 67564.84.90

С. Смирненски, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1017/26.04.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
03.06.2020 г.

Адрес на поземления имот: **с. Смирненски, местност БАРАТА**

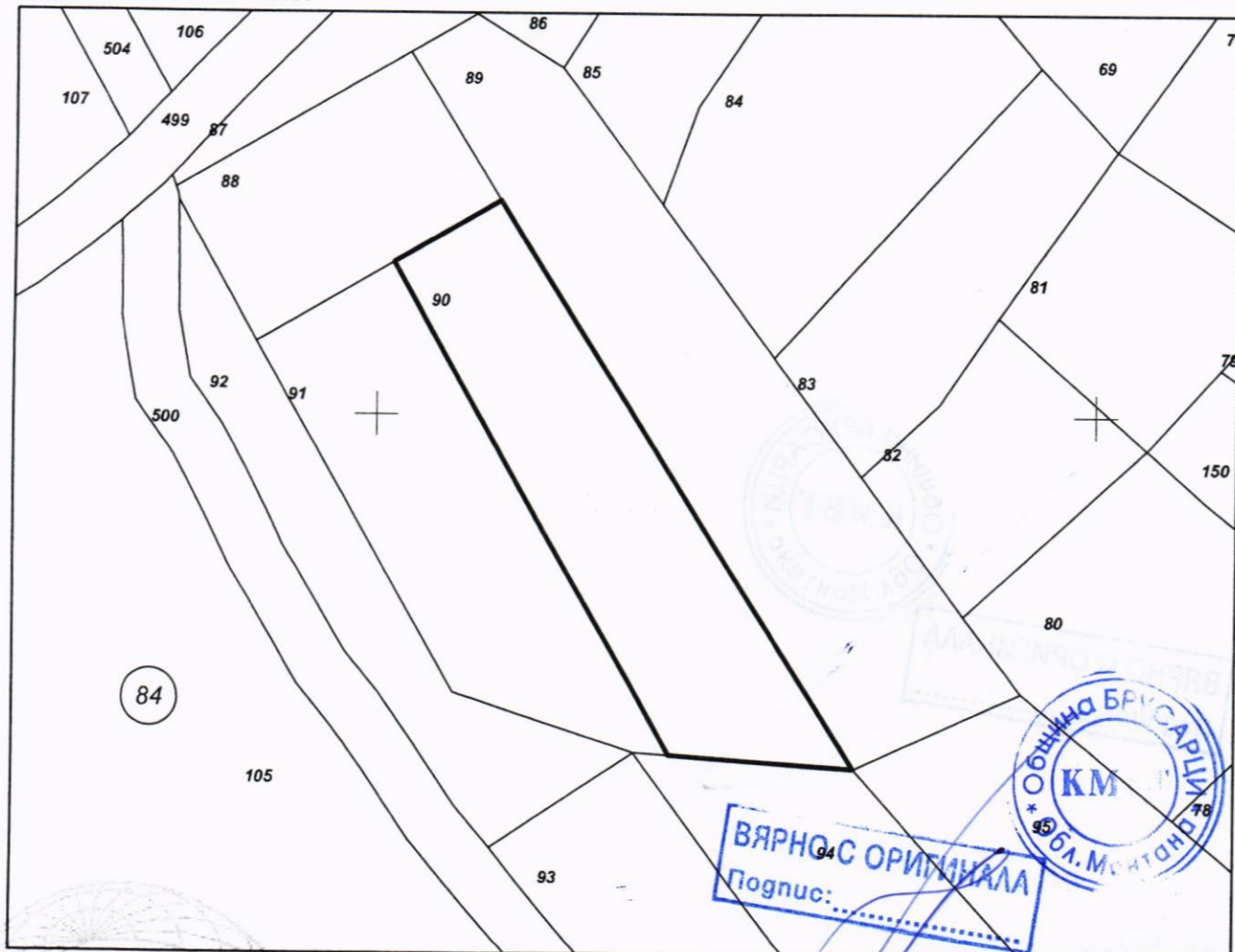
Площ: **408 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-12731-08.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-3525-04.01.2024 г.

Мая Иванова Младенова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **084090**

Съсед: **67564.84.91, 67564.84.94, 67564.84.95, 67564.84.89, 67564.84.88**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 85 том 12 рег. 4198 от 05.07.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-12/31-08.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-3525-04.01.2024 г.

Мая Иванова Младенова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

Служба по вписванията гр. Лом
Вх. рег. № 9198 / 05-07-2019
Акт № 85 том 1 / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна карта
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1626
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1 о Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; чл.45в, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи; Протоколно решение №1 от 11.09.2008г. за определяне на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №95 от 12.09.2008г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор № 67564.84.90 /шест, седем, пет, шест, четири .осем, четири. девет, нула/ в землището на с.Смирненски , общ.Брусарци, местността "Барата ", с площ 408 / четиристотин и осем / кв.м.Начин на трайно ползване- зеленчукова градина .Категория на земята при неполивни условия- трета.Начин на възстановяване на собствеността- възстановими стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, с.Смирненски , местността "Барата "имот с идентификатор №67564.84.90

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнус:.....



5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори №67564.84.91; №67564.84.94; №67564.84.95; №67564.84.89; №67564.84.88
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	62.97 лв. /шестдесет и два лева и деветдесет и седем стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА-БОРИСОВА- СТ.ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580	





ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изм. № 00-00-00-1-11 / 02.01.2024г.....

ДО

НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ
ГР. БРУСАРЦИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАРКОВ,

Във връзка с отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд, съгласно чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г., моля да ни бъде предоставена информация дали следните поземлени имоти с идентификатори 67564.84.88 и 67564.84.90 находящи се в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци са били използвани от физически или юридически лица, и има ли сключени договори за наем или аренда за тях за стопанските 2020/2021, 2021/2022 и 2022/2023 години.

С уважение,

НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на община Брусарци

Изготвил: 
Ирена Иванова, гл. експерт „Екология и земеделие“

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнус:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана
Общинска служба по земеделие - гр.Брусарци

ДО КМЕТА НА
ГР.БРУСАРЦИ
НА ВАШ ИЗХ. № СД-03-06-1-1/03.01.2024г.

БРУСАРЦИ РД-47-1
Вх. № 04.01.2024
3680 гр.БРУСАРЦИ
ул. "ТЕОДОР ТРАЙКОВ" №20

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

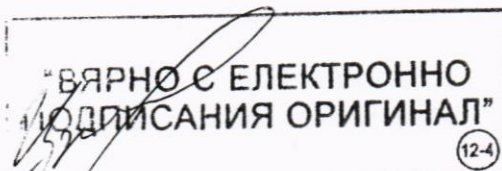
Вх. № СД-03-06-1-1
05.01.2024г.

ОТНОСНО: ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РЕГИСТРИРАНИ ДОГОВОРИ В
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГРАД БРУСАРЦИ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Във връзка с Ваше писмо с Вх.№РД-47/04.01.2024г. при Общинска служба по земеделие гр.Брусарци, Ви уведомявам за това че, за посочените в писмото Ви имоти с идентификатори: 67564.84.88 и 67564.84.90, **няма** регистрирани договори за наем или аренда във воденият от ОСЗ-Брусарци регистър на договори за посочения в писмото Ви период.

Цветан Шарков (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
04.01.2024г. 11:19ч.
ОДЗ-Монтана



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнус:

