



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№ РД-01-06-9
25.01 2022г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

**ОТНОСНО: РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за Външна кабелна връзка
20kVq за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в ПИ
06570.24.18 урегулиран в УПИ I, кв.80 по плана на гр. Брусарци**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление № ТУ- 24-29 / 17.01.2022г. от Ви Кей Инженеринг ЕООД, гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски № 26, с Управител Кина Дочева Димитрова, за разрешение за Изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в ПИ 06570.24.18 - / УПИ I, кв. 80/ гр. Брусарци.

Представено е Техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ, във вр.с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, придружено със скица-проект / чл.135, ал.2 от ЗУТ/ с предложение за изработване на ПУП-ПП и Специализиран план-схема в границите на земеделски и урбанизирани територии на линеен обект на техническата инфраструктура във връзка с чл.70, ал.2 от ЗУТ.

Трасето на кабелната линия има начална точка в УПИ I, кв. 80 /ПИ 06570.24.18/, собственост на Ви Кей Инженеринг ЕООД, землище гр. Брусарци и преминава през имоти 06570.24.60, 06570.68.24, 06570.201.1, 06570.69.16, 06570.69.455, 06570.69.1, 06570.70.79, 06570.75.92 и 06570.75.89. Крайна точка на трасето е РУ 2020Kv - Електрическа подстанция на ЕСО ЕАД в гр. Брусарци. Със заданието се определя и териториалния обхват на трасето в урбанизираната територия на гр. Брусарци.

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ Ощинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Разрешава изготвянето и процедирането на ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в ПИ 06570.24.18 - / УПИ I, кв. 80/ в землището на гр. Брусарци, м. Йоново бранище, като кабелната линия е с начална точка в УПИ I, кв. 80 / ПИ 06570.24.18/, собственост на Ви Кей Инженеринг ЕООД, землище гр, Брусарци и преминава през имоти 06570.24.60, 06570.68.24, 06570.201.1, 06570.69.16, 06570.69.455, 06570.69.1, 06570.70.79, 06570.75.92 и 0657075.89. Крайна точка на трасето е РУ 2020Kv- Електрическа подстанция на ЕСО ЕАД в гр. Брусарци.

2. Одобрява приложеното Задание за Изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в ПИ 06570.24.18 - / УПИ I, кв. 80/ в землище гр. Брусарци, м. Йоново бранище

Приложение:

1. Копие от Заявление № ТУ – 24-29 / 17.01.2022г. от Ви Кей Инженеринг ЕООД, гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски № 26, с Управител Кина Дочева Димитрова за разрешение за Изработване на ПУП – Парцеларен план за за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в ПИ 06570.24.18 - / УПИ I, кв. 80/ в землището на гр. Брусарци, м. Йоново бранище;
2. Копие от документ за собственост на имота- Нот. Акт № 162, т. III, д. 29682021 г.
3. Копие от ЗАДАНИЕ на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ.
4. Копия на 2 бр. заповеди за одобряване от ПУП – ПРЗ за УПИ I, кв. 80 и УПИ I, кв. 79, землище гр, Брусарци;
5. Копие от Становище на ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ АД – SAP № IB-33-21-40341, изх. №1204274103/ 13.12.2021г.;
6. Становище от Гл. Архитект на Община Брусарци от 19.01.2022г.;

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци



Изготвил:

Арх.Емил Андреев – главен архитект на общ.Брусарци

Съгласувал:

Цветан Димитров - адвокат



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

СТАНОВИЩЕ
ОТ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО : РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на
фотоволтаична централа до 5 mWp,находяща се в ПИ 06570.24.18, урегулиран в
УПИ I, кв.80, землище гр. Брусарци, м. Йоново бранище

В общинска администрация е постъпило Заявление № ТУ- 24.-29 / 17.01.2022г. от „Ви
Кей Инженеринг“ ЕООД, гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски № 26, с Управител Кина
Дочева Димитрова, за разрешение за Изработване на ПУП – за Външна кабелна връзка 20kV
за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp,находяща се в ПИ 06570.24.18- /
УПИ I, кв. 80/ в землище гр. Брусарци, м. Йоново бранище, в качеството му на
заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 от Закона за устройство на територията.

След като се запознах с предоставените ми документи - ЗАДАНИЕ на основание чл. 125
от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ, Становище на ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ
АД – SAP № IB-33-21-40341, изх. №1204274103/ 13.12.2021г. и ПУП –ПРЗ за УПИ I, кв. 80 и
УПИ I, кв. 79, землище гр. Брусарци

СЧИТАМ за законосъобразно и целесъобразно да се предостави възможността за
Допускане изработването на ПУП –Парцеларен план – за Външна кабелна връзка 20kV за
присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp,находяща се в ПИ 06570.24.18- / УПИ
I, кв. 80/ в землище гр. Брусарци, м. Йоново бранище.

МОТИВИ:

Искането е окомплектовано с техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ със скица-
предложение за трасето на кабелната линия, която има начална точка в в УПИ I, кв. 80 / ПИ
06570.24.18/, собственост на Ви Кей Инженеринг ЕООД, землище гр. Брусарци и преминава
през имоти 06570.24.60, 06570.68.24, 06570.201.1, 06570.69.16,
06570.69.455,06570.69.1,06570.70.79, 06570.75.92 и 0657075.89. Крайна точка на трасето е РУ
2020Kv- Електрическа подстанция на ЕСО ЕАД в гр. Брусарци. Със заданието се определя и
териториалния обхват на трасето в урбанизираната територия на гр. Брусарци.

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от
ЗУТ Общинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен
план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: _____
/ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ /

гр. Брусарци
19.01.2022г.

