



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх. № РД-01-09-154 / 24.01 2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Одобряване на предварителното съгласие, на основание чл.21, ал.5, във връзка с ал.4 от Закона за общинската собственост.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

„СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ“ АД е собственик на поземлен имот /ПИ/ 06570.32.16 в землището на гр. Брусарци, община Брусарци, област Монтана, м. СВРАЧА БАРА, вид територия Земеделска, категория четвърта, НТП Нива, площ 27,00 дка. В същия ПИ се намира водоем 50 куб. м., който е заграден и е съоръжение от обект „Допълнително водоснабдяване гр. Брусарци“, подобекти „Гравитачен водопровод гр. Брусарци и гравитачен водопровод с. Дъбова махала“. Обектът е изграждан в периода 1995-2000 г. и за него има издадено разрешение за ползване № 321/29.12.2000г. от РДНСК – гр. Монтана. Същият не е нанесен в кадастралната карта на землището на гр. Брусарци

Община Брусарци има сключено Споразумение с МРРБ за финансиране изграждането на „Водоснабдяване с. Дъбова махала – външна и вътрешна водопроводна мрежа“, който строеж е в процес на реализация. В хода на изпълнението се установи, че в кадастралната карта на землището на гр. Брусарци, както и в предходната КВС, водоемът 50 куб. м. не е нанесен. Това се явява пречка за последващо въвеждане в експлоатация на обект „Водоснабдяване с. Дъбова махала – външна и вътрешна водопроводна мрежа“, тъй като от въпросния водоем 50 куб. м. започва довеждащия водопровод за с. Дъбова махала.

Решаването на създалата се ситуация може да се сведе до два варианта:

Първия вариант е да се започне процедирането на грешка в кадастъра и последващо отчуждаване за първостепенни общински нужди, свързани с водоснабдяването на с. Дъбова махала. Процедура, която ще се проточи във времето и ще забави въвеждането на обекта в експлоатация.

Втория вариант, който е по приемлив за нас, е да се изготви проект за делба на ПИ 06570.32.16, като се обособят два имота, в единият от който е разположен водоема 50 куб. м. с необходимата площ за санитарно-охранителна зона, съгласно изискванията на Закона за кадастъра и наредбите регламентиращи дейността. Общината ще поеме разходите за изготвянето на проекта за делбата. В последствие, когато делбата бъде отразена в кадастралната карта, Общината да закупи имота в който се намира водоема 50 куб. м., или друг по-приемлив вариант е да бъде заменен с равностоен имот от Общинския поземлен фонд.

С писмо наш изх. № РД-02-18-287/12.10.2023г. до „СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ“ АД, представлявано от Светлозар Иванов Дичевски – изпълнителен директор, са изложени двата варианта в очакване на тяхната позиция по казуса.

„СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ“ АД, с писмо наш вх. № РД-02-18-287-(1)/17.01.2024г. са направили предложение за замяна на ПИ с идентификатор 22945.523.2 с площ 52,010 дка. в землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, собственост на община Брусарци, срещу ПИ с идентификатор. 22945.530.2 с площ 46,410 дка., в землището на с. Дондуково, собственост на Светлозар Иванов Дичевски, като физическо лице, плюс новообразуван поземлен имот с площ не по-малко от 5,600 дка., който ще се обособи от ПИ 06570.32.16, целия с площ 27,006 дка. в землището на гр. Брусарци, собственост на „СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ“ АД, представлявано от Светослав Иванов Дичевски – изп. директор и в който новообразуван ПИ ще попада водоем 50 куб. м., който е заграден и е съоръжение от обект „Допълнително водоснабдяване гр. Брусарци“, подобекти „Гравитачен водопровод гр. Брусарци и гравитачен водопровод с. Дъбова махала“. Изготвена е скица проект за промяна на КК и КР за делба на ПИ 06570.32.16, като новообразуваните имоти са с проектни номера 06570.32.310 с площ 5,766 дка. и ПИ 06570.32.311 с площ 21,240 дка.

Считаме, че така предложения вариант за замяна е взаимноизгоден и за двете страни.

Имоти, необходими за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците им учредят на общината ограничени вещни права. В тези случаи кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти, необходими на общината за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния **проект за решение**:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1, ал. 9 т. 3 и чл. 21, ал. 5, във връзка с ал. 4 от Закона за общинската собственост

Общинският съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Одобрява предварително писмено съгласие за сключване на договор за замяна на ПИ с идентификатор 22945.523.2 с площ 52,010 дка. в землището на с. Дондуково, общ. Брусарци, собственост на община Брусарци, срещу ПИ с идентификатор. 22945.530.2 с площ 46,410 дка., в землището на с. Дондуково, собственост на Светлозар Иванов Дичевски, като физическо лице, плюс новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 06570.32.310, с площ 5,760 дка., който ще се обособи от ПИ 06570.32.16, целия с площ 27,006 дка. в землището на гр. Брусарци, собственост на „СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ“ АД, представлявано от Светослав Иванов Дичевски – изп. директор и в който новообразуван ПИ ще попада водоем 50 куб. м., който е заграден и е съоръжение от обект „Допълнително водоснабдяване гр. Брусарци“, подобекти „Гравитачен водопровод гр. Брусарци и гравитачен водопровод с. Дъбова махала“.
2. Цената на имотите, предмет на замяната, да бъде определена от сертифициран оценител по пазарни цени и при разлика в цената на имотите, собственикът на имотите с по – ниска цена да заплати разликата на другата страна.
3. Възлага на кмета на община Брусарци да извърши всички последващи фактически и законови действия по изпълнението на настоящото решение и след влизане в сила на делбата на ПИ 06570.32.16, да внесе в общинския съвет пазарните оценки на имотите

предмет на замяната за одобрение и вземане на решение за сключване на окончателен договор за замяната по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет ... , проведено на ... , Протокол № ... , т ... от дневния ред по доклад № ... / ... при кворум от общински съветници и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с гласа „за”, ... „против” и „въздържали се”, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет .

НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на Община Брусарци



Изготвил: инж. Петър Димитров
Зам.- кмет на Община Брусарци

Съгласувал: Цветан Димитров
Адвокат