



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№.....
.....2024 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на Проект за изменение на подробния устройствен план на гр. Брусарци в обхват - поземлени имоти /ПИ/ № 453 и 454, включени в терен за широко обществено ползване.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлени имоти № 453 и № 454, по кадастралния план на гр.Брусарци, са общинска собственост, попадат в терен за широко обществено ползване и не са урегулирани. Съгласно данните от кадастъра ПИ 453 е ползван като „Пункт за нафта“, а ПИ 454 – като „Магазин“.

Към момента сградите и съоръженията в двата имота са разрушени.

Като се има предвид местоположението на терена – в близост до центъра на града и пазара и настъпилите промени в общественно-икономическите условия, при които е бил съставен плана, предлагам да се измени подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Брусарци, като ПИ 453 и ПИ 454 се урегулират и се запази предназначението им – „За обществено обслужване“. Урегулирането ще допринесе за по-добро стопанисване на имотите.

Промяна на регулацията е целесъобразна и може да бъде процедирана по реда на чл.134, ал.1 т.1, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, при съгласие на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ 453 и ПИ 454 по плана на Брусарци.

2.Възлага на Кмета на Община Брусарци да извърши процедурата по изменението на ПУП на гр.Брусарци в обхват: ПИ 453 и ПИ 454 , като се урегулират в два нови урегулирани поземлени имота с отреждане „За обществено обслужване“

Приложение – извадка от действащия план за регулация, АОС – 2 бр., Становище на гл.архитект

ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на община Брусарци

Съгласували:

Цветан Димитров – юрист на община Брусарци

Изготвил:
Арх.Е.Андреев – гл.архитект