



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Искане на началника на Общинска служба по земеделие гр. Брусарци за обезщетяване от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПЗР/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделската земя /ЗСПЗЗ / в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци

Уважаема госпожо председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Общинска администрация Брусарци е постъпило Искане от Цветан Каменов Шарков – Началник ОСЗ гр. Брусарци с вх. № СД-03-06-17/14.03.2024 г., заедно с приложенията към него, за обезщетяване по реда на чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ върху следните имоти, находящи се в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци.

- Пасище с идентификатор 67564.102.12, в местност „Лубеничище”, с площ от 3758 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.
- Нива с идентификатор 67564.54.10, в местност „Дивизмата”, с площ от 1166 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.
- Зеленчукова градина с идентификатор 67564.87.85, в местност „Барата”, с площ от 224 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.
- Зеленчукова градина с идентификатор 67564.87.84, в местност „Барата”, с площ от 305 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.
- Пасище с идентификатор 67564.102.41, в местност „Лубеничище”, с площ от 4065 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.
- Пасище с идентификатор 67564.102.40, в местност „Лубеничище”, с площ от 2041 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.
- Пасище с идентификатор 67564.102.33, в местност „Лубеничище”, с площ от 507 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.
- Пасище с идентификатор 67564.102.32, в местност „Лубеничище”, с площ от 9151 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.

Към искането е окомплектована преписка с необходимите документи по искане от страна на Живка Георгиева Антонова, наследник на Гарунка Заркова Ценова за възстановяване на земеделски имот, признат за възстановяване в стари реални граници в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци с Решение на ПК Брусарци № 1889С/28.09.1999 г.

Приложени са: удостоверение за приемане проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №17766-23.01.2024 г. за имоти с идентификатори 67564.87.84 и

67564.87.85; удостоверение за приемане проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №17774-23.01.2024 г. за имоти с идентификатори 67564.102.32 и 67564.102.33; удостоверение за приемане проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №17781-23.01.2024 г. за имоти с идентификатори 67564.102.40 и 67564.102.41; скица № 15-102153/02.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 67564.102.12; скица № 15-102158/02.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 67564.54.10; скица – проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №15-102160/02.02.2024 г. на поземлени имоти с идентификатори: 67564.87.85 и 67564.87.84, скица – проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №15-102167/02.02.2024 г. на поземлени имоти с идентификатори: 67564.102.41 и 67564.102.40 и скица – проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №15-102162/02.02.2024 г. на поземлени имоти с идентификатори: 67564.102.33 и 67564.102.32.

След извършената идентификация е установено, че имотите се намират в землището на с. Смирненски.

Въз основа на скица – проект за изменение на КККР за поземлени имоти 67564.87.84 и 67564.87.85 от КК, одобрена със Заповед № РД-18-1017/26.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с която се заличават имоти:

- Зеленчукова градина с идентификатор 67564.87.85, в местност „Барата”, с площ от 224 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.
- Зеленчукова градина с идентификатор 67564.87.84, в местност „Барата”, с площ от 305 кв.м., земи от Общински поземлен фонд

И се новообразува следният недвижим имот:

1. 67564.87.635, с проектна площ 529 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – зеленчукова градина, при съсед: 67564.87.86, 67564.87.114, 67564.87.83.

Въз основа на скица – проект за изменение на КККР за поземлени имоти 67564.102.41 и 67564.102.40 от КК, одобрена със Заповед № РД-18-1017/26.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с която се заличават имоти:

- Пасище с идентификатор 67564.102.41, в местност „Лубеничище”, с площ от 4065 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.
- Пасище с идентификатор 67564.102.40, в местност „Лубеничище”, с площ от 2041 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.

И се новообразува следният недвижим имот:

1. 67564.102.879, с проектна площ 6106 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, при съсед: 67564.185.743, 67564.102.739, 67564.185.2.

Въз основа на скица – проект за изменение на КККР за поземлени имоти 67564.102.32 и 67564.102.33 от КК, одобрена със Заповед № РД 18-1017/26.04.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с която се заличават имоти:

- Пасище с идентификатор 67564.102.33, в местност „Лубеничище”, с площ от 507 кв.м., земи от Общински поземлен фонд.
- Пасище с идентификатор 67564.102.32, в местност „Лубеничище”, с площ от 9151 кв.м., земи от Общински поземлен фонд..

И се новообразува следният недвижими имот:

1. 67564.102.878, с проектна площ 9658 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, при съсед: 67564.102.739, 67564.102.738, 67564.102.31, 67564.184.1, 67564.102.30, 67564.102.34.

1. Имоти с идентификатори 67564.87.84 и 67564.87.85, от които е новообразуван поземлен имот с идентификатор 67564.87.635 в землището на с. Смирненски, с площ 529 кв.м. са общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и фигурират в приложение № 10 към раздел I, т. 1 от протоколно решение №1/11.09.2008 г., одобрено със Заповед № 95/12.09.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Монтана.

2. Имоти с идентификатори 67564.102.4 и 67564.102.40, от които е новообразуван поземлен имот с идентификатор 67564.102.879 в землището на с. Смирненски, с площ 6106 кв.м. са общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и фигурират в приложение № 10 към раздел I, т. 1 от протоколно решение №1/11.09.2008 г., одобрено със Заповед № 95/12.09.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Монтана.
3. Имоти с идентификатори 67564.102.33 и 67564.102.32, от които е новообразуван поземлен имот с идентификатор 67564.102.878 в землището на с. Смирненски, с площ 9658 кв.м. са общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и фигурират в приложение № 10 към раздел I, т. 1 от протоколно решение №1/11.09.2008 г., одобрено със Заповед № 95/12.09.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Монтана.
4. Имоти с идентификатор 67564.102.12, в местност „Лубеничище”, с площ от 3758 кв.м. и идентификатор 67564. 54.10, в местност „Дивизмата”, с площ от 1166 кв.м., в землището на с. Смирненски са общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и фигурират в приложение 10 към раздел I, т. 1 от протоколно решение №1/11.09.2008 г., одобрено със Заповед № 95/12.09.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Монтана.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Брусарци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 45ж, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и подробно изложените в настоящата докладна записка мотиви Общински съвет Брусарци:

РЕШИ:

Общински съвет Брусарци дава съгласие **да се предостави** на Общинска служба „Земеделие“ Брусарци за постановяване на решение за възстановяване право на собственост на наследници на Гарунка Заркова Ценова следните поземлени имоти, земи по чл. 19 в съществуващи стари реални граници както следва:

1. Имот с идентификатор 67564.87.635, с проектна площ 529 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – зеленчукова градина, при съсед: 67564.87.86, 67564.87.114, 67564.87.83, новообразуван от имоти с идентификатори 67564.87.85 и 67564.87.84.
2. Имот с идентификатор 67564.102.879, с проектна площ 6106 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище при съсед: 67564.185.743, 67564.102.739, 67564.185.2, новообразуван от поземлени имоти с идентификатори 67564.102.41 и 67564.102.40.
3. Имот с идентификатор 67564.102.878, с проектна площ 9658 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, при съсед: 67564.102.739, 67564.102.738, 67564.102.31, 67564.184.1, 67564.102.30, 67564.102.34, новообразуван от поземлени имоти 67564.102.33 и 67564.102.32.
4. Имоти с идентификатор 67564.102.12, в местност „Лубеничище”, с площ от 3758 кв.м. и с идентификатор 67564.54.10, в местност „Дивизмата”, с площ от 1166 кв.м. в землището на с. Смирненски.
5. Възлага на Кмета на Община Брусарци да връчи Решението на Общинския съвет на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба „Земеделие“ Брусарци по реда на АПК в предвидените законови срокове.

Приложение :

- Искане на Началника на ОСЗ – Брусарци с вх. № СД-03-06-17/14.03.2024 г.;
- Заявление от Живка Георгиева Антонова до Началника на ОСЗ – Брусарци;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-17766-23.01.2024 г. за поземлени имоти с идентификатори 67564.84.84, 67564.87.85;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-17774-23.01.2024 г. за поземлени имоти с идентификатори 67564.102.32, 67564.102.33;

- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-17781-23.01.2024 г. за поземлени имоти с идентификатори 67564.102.40, 67564.102.41;
- Удостоверение за наследници № СМ-462/22.07.2022 г.;
- Удостоверение за идентичност на лице с различни имена № 157/07.10.2013 г.;
- Решение на Поземлена комисия гр. Брусарци № 1889С/28.09.1999 г.;
- Скица № 15-102153-02.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 67564.102.12;
- Скица № 15-102158-02.02.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 67564.54.10;
- Скица – проект за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 67564.87.85, 67564.87.84;
- Скица – проект за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 67564.102.41, 67564.102.40;
- Скица – проект за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 67564.102.33, 67564.102.32;
- Заповед № 95/12.09.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Монтана и приложение № 10 към раздел I, т. 1 от протоколно решение №1/11.09.2008 г.

ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ИЗГОТВИЛ:
ИРЕНА ОГНЯНОВА ИВАНОВА
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”

СЪГЛАСУВАЛ:
ЦВЕТАН ДИМИТРОВ
АДВОКАТ