



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх. № РД-01-06-68 / 12.10.2023г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ - ЗА Кмет на Община Брусарци
(съгласно Заповед № РД-02-09-269/25.09.2023г.)

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на имот с идентификатор № 10255.53.10 в землището на с. Василковци, общ. Брусарци.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес от Цветанка Борисова Аначкова, с адрес с. Василковци, общ. Брусарци, ул. „Септември“ № 56 относно отдаване под наем за срок от пет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот с идентификатор № 10255.53.10 в землището на с. Василковци, общ. Брусарци с цел обработване и засаждане с люцерна необходима за отглеждане на животни, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.) предлагам на ОбС Брусарци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.) Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Разрешава отдаването под наем за срок от пет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот, описан в АОС № 269/24.04.2012 г., а именно: имот с идентификатор № 10255.53.10 /едно нула две пет пет.пет три.едно нула/ в землището на с. Василковци, местността „Рога“, площ – 8894 /осем хиляди осемстотин деветдесет и четири/ кв.

м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – втора при граници и съседи на имота: имоти с идентификатори №№ 10255.53.5, 10255.53.6, 10255.53.7, 10255.53.8, 10255.53.9, 10255.53.74, 10255.15.76, 10255.53.70, 10255.53.1, 10255.53.2, 10255.53.3, 10255.53.4 без провеждане на търг или конкурс на Цветанка Борисова Аначкова.

2. Възлага на Кмета на община Брусарци да сключи договор за наем за срок от пет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ с Цветанка Борисова Аначкова за имот с идентификатор № 10255.53.10 в землището на с. Василевци, общ. Брусарци по наемна цена, съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.).

Приложение към докладната:

1. Скица № 15-1083323-11.10.2023 г. – 1 бр.
2. АОС № 269/24.04.2012 г. – 1 бр.
3. Писмо с изх. № СД-03-06-77/04.10.2023 г. – 1 бр.
4. Писмо с вх. № СД-03-06-77-(1)/06.10.2023 г. – 1 бр.



ВНОСИТЕЛ:

Инж. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

ЗА Кмет на Община Брусарци

(съгласно Заповед № РД-02-09-269/25.09.2023г.)

ИЗГОТВИЛ:

ИРЕНА ОГНЯНОВА ИВАНОВА

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”

СЪГЛАСУВАЛ:

ЦВЕТАН ДИМИТРОВ - АДВОКАТ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1083323-11.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 10255.53.10

С. Василевци, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1010/26.04.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.10.2023 г.

Адрес на поземления имот: **с. Василевци, местност РОГА**

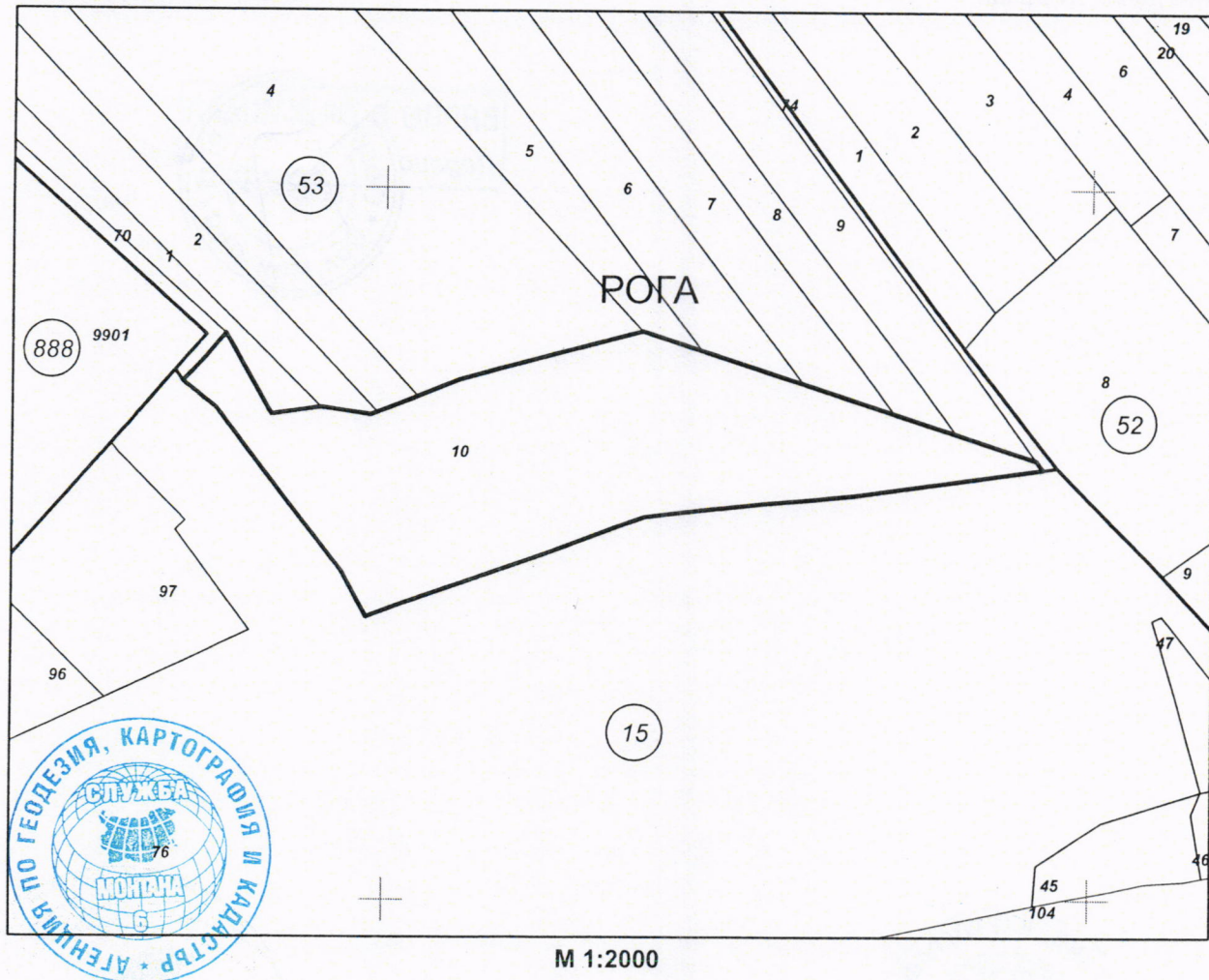
Площ: **8894 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **2**

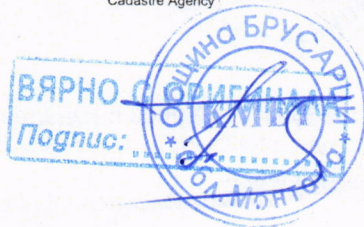
Координатна система ККС2005



Скица № 15-1083323-11.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-557103-05.10.2023 г.

Ивелин Йорданов Василев ОСЗ Брусарци

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1818, кв.Павлово, ул.Митала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 61 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 053010

Съседи: 10255.15.76, 10255.53.9, 10255.53.8, 10255.53.7, 10255.53.6, 10255.53.74, 10255.53.5,
10255.53.4, 10255.53.3, 10255.53.2, 10255.53.1, 10255.53.70

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320580, ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 45 том 6 рег. 3528 от 11.05.2012г., издаден от Служба по
вписванията гр.Лом

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 05-1083323-11.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-557103-05.10.2023 г.

Ивелин Йорданов Василев ОСЗ Брусарци



Служба по Вписвания гр. Лом
Дв.Вх.рег.№ 3528 от 1.1.05-2017
Акт № 45 Том 6
партида №
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Брусарци ОБЛАСТ МОНТАНА, Булстат 000320580

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Младенова

(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 269

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4

Досие 46

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2012 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; чл.45в, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; Протоколно Решение №1 от 11.09.2008 г. за определяне на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №95 от 12.09.2008 г. на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ гр.Монтана
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот №053010 /нула петдесет и три, нула, десет/ в землището на с.Василовци, общ.Брусарци, местността „Рога“, с площ от 8,893 /осем цяло, осемстотин деветдесет и три/ дка. Начин на трайно ползване - нива. Категория на земята при неполивни условия - втора. Начин на възстановяване на собствеността - съществуващи стари реални граници
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, Землище с.Василовци, местността „Рога“, имот №053010
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с №№: 053005; 053006; 053007; 053008; 053009; 000074; 015076; 000070; 053001; 053002; 053003; 053004
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1718,13 лв. /хиляда седемстотин и осемнадесет лева и тринадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

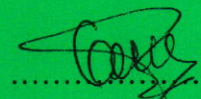
Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

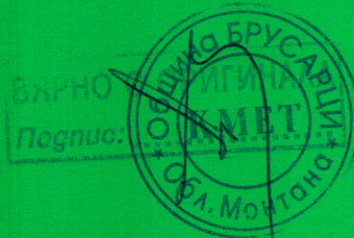
Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за
общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Бистра Димитрова Борисова - Старши експерт „ОС, ПСД, КСД”


.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ





ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх. № СД-03-06-77 / 04.10.2023...

ДО

НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ
ГР. БРУСАРЦИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАРКОВ,

Във връзка с отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд, съгласно чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г., моля да ни бъде предоставена информация дали поземлен имот с идентификатор 10255.53.10 находящ се в землището на с. Василковци, общ. Брусарци е бил използван от физически или юридически лица, и има ли сключен договор за наем или аренда за него за стопанските 2020/2021, 2021/2022 и 2022/2023 години.

С уважение,



ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ
ЗА Кмет на община Брусарци
(Съгласно Заповед № РД-02-09-269/25.09.2023 г.)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана

Общинска служба по земеделие- гр.Брусарци

Д. Борисова
06.10.2023
Т. 7

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

БРУСАРЦИ
ИЗХ. № *РД-4969-1*

05.10 20*23* год

3680 гр.БРУСАРЦИ
ул. "ГЕОРГИ ТРАЙКОВ" №20

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Вх. № *ОД-03-06-47-11*

06.10 20*23*г.

ДО КМЕТА НА
ГР.БРУСАРЦИ

НА ВАШ ИЗХ. № СД-03-06-77/04.10.2023г.

**ОТНОСНО: ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РЕГИСТРИРАНИ ДОГОВОРИ В
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГРАД БРУСАРЦИ**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Във връзка с Ваше писмо с Вх.№РД-4969/05.10.2023г. при Общинска служба по земеделие гр.Брусарци, Ви уведомявам за това че, за посоченият в писмото Ви имот с идентификатор 10255.53.10, **няма** регистрирани договори за наем или аренда във водените от ОСЗ-Брусарци регистри за посочения период.

Цветан Шарков (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
05.10.2023г. 13:28ч.
ОДЗ-Монтана

Ц. Шарков
"ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"
12.1

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Погнус:
ОБЩИНА БРУСАРЦИ
КМЕТ
ГР. МОНТАНА