



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№. 12-01-06-56 / 22.10 2021 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. и откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост – застроен терен, празно дворово място, описан в АЧОС № 1979/31.01.2020 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – общ. в квартал 1, ПИ №5 по действащия план на гр. Брусарци, община Брусарци с площ 13 680 кв. м.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с вх. № УС-14-131/20.10.2021 от „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД с молба да закупи общински имот - незастроен терен, празно дворово място, описан в АЧОС № 1979/31.01.2020 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – общ. в квартал 1, ПИ №5 по действащия план на гр. Брусарци, община Брусарци с площ 13 680 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 51 176,88 лв.

Имотът повече от десетилетие не се ползва по предназначение, не се поддържа, обрасъл е с растителност.

На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 51 500,00 (петдесет и една хиляди и петстотин) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 115 от Протокол № 18 от 29.12.2020 г. на ОбС гр. Брусарци, както следва :

• В раздел I. "ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" се създава нова точка 8. *Приходи от продажба*

на имот, общинска собственост - незастроен терен, празно дворово място, описан в АЧОС № 1979/31.01.2020 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – общ. в квартал 1, ПИ №5 по действащия план на гр. Брусарци, община Брусарци с площ 13 680 кв. м. – **51 500,00 лв.** и общата стойност на очакваните приходи от **435 300** се променя на **486 800,00 лв.**

2. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - незастроен терен, празно дворово място, описан в АЧОС № 1979/31.01.2020 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – общ. в квартал 1, ПИ №5 по действащия план на гр. Брусарци, община Брусарци с площ 13 680 кв. м.

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 2, на 51 500,00 (петдесет и една хиляди и петстотин) лева, без ДДС, колкото е пазарната оценка на имота.

4. Определя размер на депозита – 10% /десет/ от началната тръжна цена, определена в т.2.

5. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 1 (един) процент от началната тръжна цена.

6. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

1. Копие от АЧОС № 1979/31.01.2020 г.,
2. Скица на имота.
3. Данъчна оценка;
4. Пазарна оценка;
5. Актуализирана Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :
Мл. Експерт „ОС, ПСД и К“
Десислава Кирилова

Съгласувал :
Цветан Димитров - Адвокат



Служба по Вписванията гр. Лом
Вх. рег. № 528 / 03-82-2020
Акт № 31 том 1 / дело № /20 /
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Л.Т. № _____ г. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1979
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Празно дворово място ПИ №5 (пет) с площ 13680 (тринадесет хиляди шестстотин и осемдесет) кв.м., съставляващ УПИ I (първи) , кв.1 (първи) по кадастрален план, не приложена регулация
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, УПИ №1, кв.1,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-ПИ №905 и улица; Юг- улица и земеделски земи; Запад- земеделски земи; Изток- ул.Г.Димитров
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	51176.88 лв. /петдесет и една хиляди сто седемдесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки/

ВЯРНО С ОБЩИНА БРУСАРЦИ
Поглис

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПОЛИНА ВАЛЕРИЕВА ЦВЕТАНОВА-БОРИСОВА- СТ. ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД и К"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ , БУЛСТАТ 000320580	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис:



ОБЩИНА БРУСАРЦИ
ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

✉ 3680 гр.Брусарци, ул."Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр.111

СКИЦА № 21/31.01.2020 г.

За ПИ № 5, съставляващ УПИ I-МТС, квартал 1

По плана на гр. ~~Брусарци~~

Област **Монтана**

Собственост на: **Ремонтна работилница АПК**

съгласно док. за собственост: **Разписан лист**

Забележка: УПИ I-МТС, квартал 1 е с неуредени регулационни сметки по отношение на ПИ 905

МАЩАБ 1: 1000

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 211/08.08.1989г.

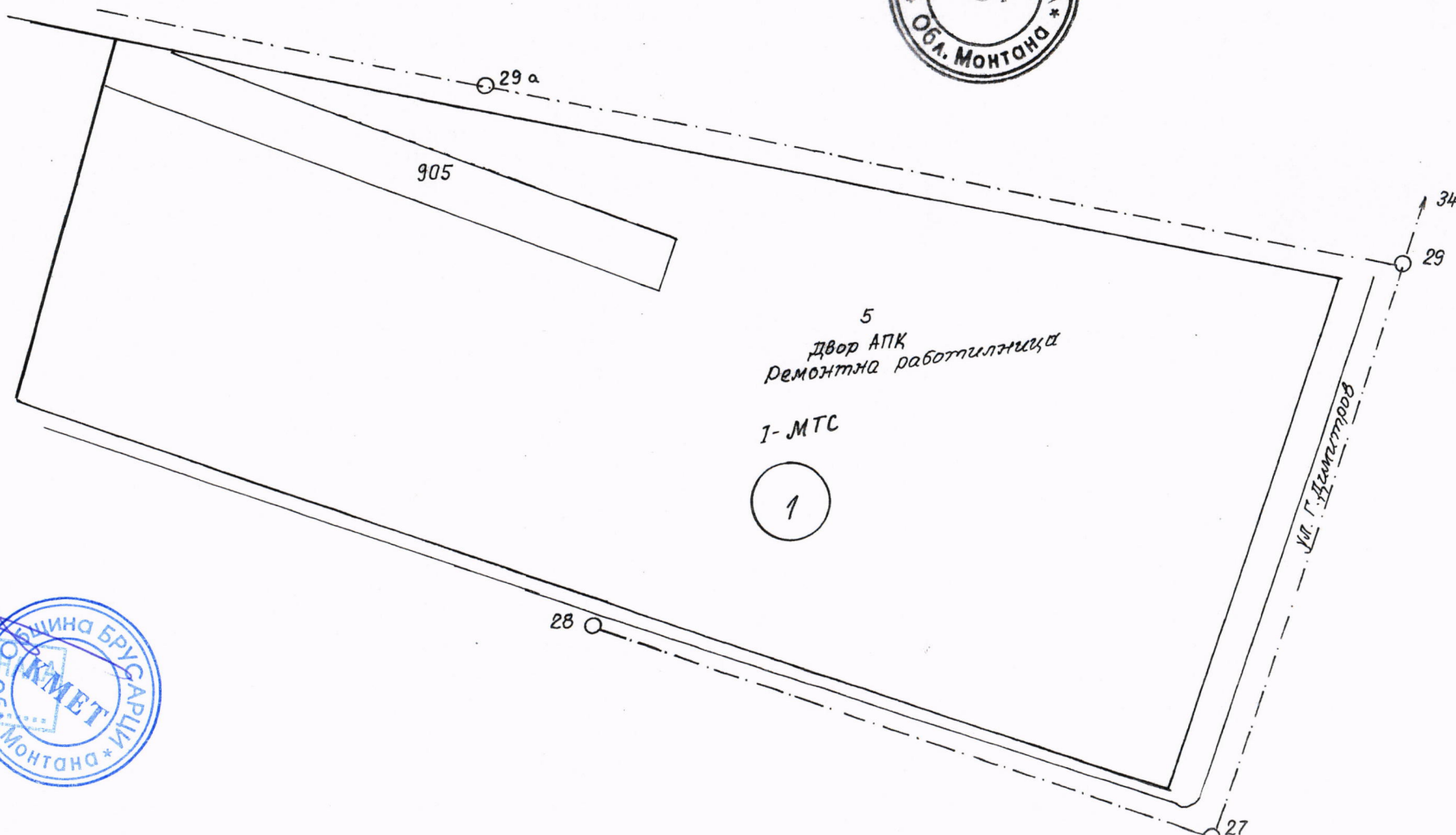
Площта на ПИ 5, изчислена по графични данни е: 13680 м²

Скицата се издава по молба вх.№ ТУ-24 /31.01.2020 г., ще послужи за: **изясняване на собственост**

Такса **без такса** лв., внесена с квит.№

Копирал: *Вуцел* /Е. Иванова

Проектир./инж.П.Димитров/



ВЯРНО С Оригинал
Подпис:





ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр. БРУСАРЦИ, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: info@brusartsi.com

Изм. № 1092/20.10.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ. 1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА БРУСАРЦИ ЕГН/БУЛСТАТ: 000320580

Адрес за кореспонденция: **Общ. БРУСАРЦИ, ГР. БРУСАРЦИ, УЛ. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ N 85**

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:

Имот, находящ се в **БЪЛГАРИЯ, Общ. БРУСАРЦИ, ГР. БРУСАРЦИ, УПИ V-1, КВ. 1**

УПИ- I, ПИ- V , КВ. 1, и представляващ право на собственост върху:

земя

данъчната оценка е: за описания имот **51176.88 лв.**

петдесет и една хиляди сто седемдесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки

за собственика

1. ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ДО : 51176.88 (петдесет и една хиляди сто седемдесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки)

- за Земя ид. ч. 1 - 51176.88 лв., за земята - 51176.88 лв

Обща площ: 13680 кв. м

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата – собственици:

1. ОБЩИНА БРУСАРЦИ, 000320580

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Потпис:



Няма непогасени данъчни задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 .Няма непогасени данъчни задължения за имота

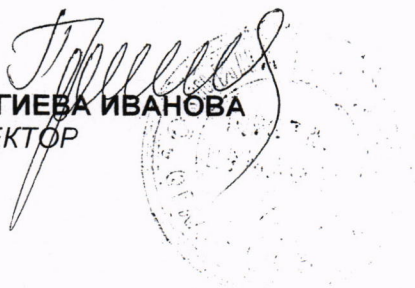
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Удостоверението за данъчна оценка важи за текущата година, при условие, че няма промени в характеристиките на имота.

Настоящото се издава по повод подадено искане Вх. №ФС-02-09-40/01.02.2021, за да послужи пред КЪДЕТО Е НЕОБХОДИМО.

Изготвил:

СТЕФКА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА
Главен ИНСПЕКТОР





ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

АКТУАЛИЗИРАНА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ – 32 000,00 лв.

2. Приходи от наем на земеделска земя - 50 000,00 лв.

3. Приходи от общински концесии - 9 000,00 лв.

4. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - застроен терен, описан в АЧОС N 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащ: план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м. - 3 700,00 лв.

5. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - незастроен терен, описан в АЧОС N 782/02.08.2017 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – общ. в квартал 21 по действащ: план на село Княжева махала, община Брусарци с площ 5990 кв. м. - 11 790,00 лв.

6. Приходи от продажба на имот, общинска собственост – терен, описан в АЧОС N 259/05.11.2011 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ в квартал 57 /петдесет и седми/ по действащия регулационен план на град Брусарци, община Брусарци с площ 85 880 /осемдесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет/ кв. м., с отреждане за предимно производствена зона 307 810,00 лв.

7. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - незастроен терен – празно дворово място, описан в АЧОС № 240/20.07.2007г., съставляващ урегулиран поземлен имот

/УПИ/ I – в квартал 11 по действащия план на гр. Брусарци, община Брусарци с площ 5800 кв. м., - **21 000,00 лв.**

8. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - незастроен терен, празно дворово място, описан в АЧОС № 1979/31.01.2020 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – общ. в квартал 1, ПИ №5 по действащия план на гр. Брусарци, община Брусарци с площ 13680 кв. м. – **51 500,00 лв.**

.....
ОБЩО : 486 800,00 лв.

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци не предвижда разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

1. Земеделски земи от ОПФ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

1. Незастроен терен – празно дворово място, описан в АЧОС № 240/20.07.2007г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – в квартал 11 по действащия план на гр. Брусарци, община Брусарци с площ 5800 кв. м., - **21 000,00 лв.**

2. Незастроен терен, празно дворово място, описан в АЧОС № 1979/31.01.2020 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – общ. в квартал 1, ПИ №5 по действащия план на гр. Брусарци, община Брусарци с площ 13 680 кв. м. – **51 500,00 лв.**

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ:

Няма имоти предвидени за предоставяне на концесия

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

IV. ОБЕКТите ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Няма обекти от първостепенно значение

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

Изготвил:



Мл.експерт „ОС, ПСД и К“
Десислава Кирилова