



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх. № БД-01-06-10
25.01.2022г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

**ОТНОСНО: РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ИМОТ 06570.24.60
/Селскостопански, горски, ведомствен път/ землище гр, Брусарци.**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление № ТУ- 24-28 / 17.01.2022г. от „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД, гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски № 26, с управител Кина Дочева Димитрова, за разрешение за Изработване на ПУП – Парцеларен план за ПИ 06570.24.60 /Селскостопански, горски, ведомствен път/землище гр, Брусарци за обект: Изграждане на подземна кабелна линия за захранване на Фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с инсталирана мощност 912kWp, разположена в УПИ I, кв. 80, землище гр, Брусарци.

Представено е Задание, предвид чл. 125 от ЗУТ със скица-предложение за трасето на подземната кабелна линия с начална точка в УПИ I, кв. 80, собственост на „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД до УПИ I, кв. 79, собственост на Ви Кей Инженеринг ЕООД като пресича ПИ 06570.24.60 /Селскостопански, горски, ведомствен път/, землище гр, Брусарци. Със заданието се обосновава необходимостта и се определя териториалния обхват на трасето.

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Разрешава изготвянето и процедирането на ПУП – Парцеларен план за ПИ 06570.24.60 /Селскостопански, горски, ведомствен път/ землище гр. Брусарци за обект: Изграждане на подземна кабелна линия за захранване на Фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с инсталирана мощност 912kWp, разположена в УПИ I, кв. 80, землище гр, Брусарци.

2. Одобрява приложеното Задание за Изработване на ПУП – Парцеларен план, предвид чл. 125 от ЗУТ, за ПИ 06570.24.60 - Селскостопански, горски, ведомствен път, землище гр, Брусарци за обект: „Изграждане на подземна кабелна линия за захранване на Фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с инсталирана мощност 912kWp, разположена в УПИ I, кв. 80 Регулационния план на гр, Брусарци“.

Приложение:

1. Копие от Заявление № ТУ-24-28 / 17.01.2022г. от Ви Кей Инженеринг ЕООД, гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски № 26, с Управител Кина Дочева Димитрова за разрешение за Изработване на ПУП – Парцеларен план за ПИ 06570.24.60 /Селскостопански, горски, ведомствен път/ землище гр, Брусарци;
2. Копие от документ за собственост на имота- Нот. Акт № 162, т.ІІІ, д.29682021 г.
3. Копие от ЗАДАНИЕ на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ.
4. Копия на 2 бр.заповеди за одобряване от ПУП –ПРЗ за УПИ I, кв. 80 и УПИ I, кв. 79, землище гр, Брусарци;
- 5.Копие от Становище на ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ АД – SAP № ІВ-33-21-40341, изх. №1204274103/ 13.12.2021г.;
6. Становище от Гл. Архитект на Община Брусарци от 19.01.2022г.;

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци



Изготвил:

Арх.Емил Андреев – главен архитект на общ.Брусарци

Съгласувал:

Цветан Димитров - адвокат



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

СТАНОВИЩЕ
ОТ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО : РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за имот 06570.24.60 /Селскостопански, горски,
ведомствен път/ землище гр, Брусарци

В общинска администрация Брусарци е постъпило Заявление вх.№ ТУ-24-28 / 17.01.2022г. от „Ви Кей Инженеринг ЕООД“, гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски № 26, за разрешение за Изработване на ПУП – Парцеларен план за обект: Изграждане на подземна кабелна линия за захранване на „Фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с инсталирана мощност 912kWp, разположена в УПИ I, кв. 80, землище гр, Брусарци“ през ПИ 06570.24.60, който е с начин на трайно ползване „Селскостопански, горски, ведомствен път“ и е публична общинска собственост. Заявлението е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 от Закона за устройство на територията.

След като се запознах с предоставените ми документи - ЗАДАНИЕ на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ, Становище на ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ АД – SAP № IB-33-21-40341, изх. №1204274103/ 13.12.2021г. и ПУП –ПРЗ за УПИ I, кв. 80 и УПИ I, кв. 79, землище гр, Брусарци

СЧИТАМ за законосъобразно и целесъобразно да се предостави възможността за Допускане изработването на ПУП – Парцеларен план за обект: Изграждане на подземна кабелна линия за захранване на Фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с инсталирана мощност 912kWp, разположена в УПИ I, кв. 80, землище гр, Брусарци през ПИ 06570.24.60 /Селскостопански, горски, ведомствен път/ землище гр. Брусарци

МОТИВИ:

Искането е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 от Закона за устройство на територията и е окомплектовано с техническо задание по чл.125 от ЗУТ, скица-предложение за трасето на подземната кабелна линия, която свързва УПИ I, кв. 80 и УПИ I, кв. 79 - собственост на Ви Кей Инженеринг ЕООД като пресича ПИ 06570.24.60, землище гр. Брусарци. Със заданието се обосновава необходимостта и се определя териториалния обхват на трасето.

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ.....
/ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ

гр. Брусарци
19.01.2022г.





ОБЩИНА БРУСАРИЦИ

Устав 2009
Актуален - 52

Вх. № 117-24-28
18.01. 2024 г.

ДО
КМЕТА на
ОБЩИНА ГРАД БРУСАРИЦИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване разрешение за изработване на подробен устройствен план

1. Виктор Инженеринг ЕООД
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ) 202741104

постоянен адрес: Ул. Мездра ул. А. Гамбоийски 26
собственик на ПИ № 3113 кв 80, местност Външ. Братство
плана/землището на гр.с. Брусарци общ. Брусарци.

2. Грех. инженеринг Усещи Кръстьев Свояно
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ) 7003171925

постоянен адрес: Ул. Враца ж.к. Сенице 70-Р-72
собственик на ПИ № кв местност по
плана/землището на гр.с. общ. Брусарци

Моля да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл. 124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ: ПР-ПЗ парцеларен план (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти 065702460 по плана на Ул. Брусарци

Приложение:

1.
(документ за собственост или учр. право на строеж, пристрояване, надстройка, т.е. удост. за н-ци, пълномощно)
2. Актуални скици на засегнатите имоти № 1
3. техническо задание за изработване на ПР

Платена сума 100 лв. с фактура/квитанция № г.

☐ Заявявам желанието си таксата/цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Брусарци, както следва:

IBAN: BG 39STSA93008490050100 Код за вид плащане: 44 80 01

„Банка ДСК АД“ АД, BIC: STSABGSF

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване,;

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки.

С уважение,

1.
(подпис)

Община град Брусарци регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни.
Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван
Материален интерес:
96 511.01 лв.

Пропорц. Такса: лв.
Обикн. Такса: лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка №
Кв. №
от

Нотариус № 393
Д-р ЛЮБЕН РУМЕНОВ ГАНЧЕВ
Район на регистрация
Р.С. АОМ

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1799 от 09-07-2021 г.
Акт. № 83 том 43 дело № 1850/2021
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
96,29 лв.
Кв. № от Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Мрача Белчева

Служба по вписванията
по
ЗС-ИЗМЕНЕНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

За прокупо - продажба на недвижим имот

№ 162 том 171 рег. № 2911 дело № 296 от 2021 г.

Днес, 09.07.2021 г. /девети юли две хиляди двадесет и първа година/, пред мен - Д-р Лютелена Младенова - нотариус с район на действие ЛРС, вписан под № 393 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Лом, се явиха: Любен Руменов Ганчев с постоянен адрес гр. София, ж.к. "Дървеница" № 9, вх. Г. ет. 8, ап. 117, л. к. № 648352047, изд. на 24.06.2019 г. от МВР София, ЕГН 7103216664 в качеството му на управител на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "СЪН ПАУЪР ПРОДЖЕКТ" ЕООД със седалище гр. София, ул. "Хан Омуртаг" № 52, ЕИК 200581778, от една страна като продавач и от друга страна Кина Дочева Димитрова с постоянен адрес гр. Мездра, ул. "Оборище" № 8, л.к. № 648146769, изд. на 15.04.2019 г. от МВР Враца, ЕГН 8205271917 в качеството ѝ на управител на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД със седалище гр. Мездра, ул. "Александър Стамболийски" № 26, ЕИК 202741167, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Продавачът "СЪН ПАУЪР ПРОДЖЕКТ" ЕООД, представлявано от управителя Любен Руменов Ганчев, продава на купувача "ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, представлявано от управителя Кина Дочева Димитрова, правото на собственост върху следните недвижими имоти:

1.1 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06570.24.18 /шест хиляди петстотин и седемдесет, точка, двадесет и четири, точка, осемнадесет/, находящ се в гр. Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1008/26.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 01.07.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Брусарци, п.к. 3680, ул. Неизвестна, местност ИОНОВО БРАНИЩЕ, площ 18579 /осемнадесет хиляди петстотин седемдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 024018 /двадесет и четири хиляди и осемнадесет/, при съсед: 06570.25.55; 06570.500.9901; 06570.24.60; 06570.22.522; 06570.22.31,

1.2 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06570.24.20 /шест хиляди петстотин и седемдесет, точка, двадесет и четири, точка, двадесет/, находящ се в гр. Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1008/26.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от

01.07.2021 г. с адрес на поземления имот: гр. Брусарци, п.к. 3680, ул. Неизвестна, местност **ЙОНОВО БРАНИЩЕ**, площ 22896 /двадесет и две хиляди осемстотин деветдесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти**, предвиден идентификатор: няма, номер по предходен план: 024020 /двадесет и четири хиляди и двадесет/, при съсед: 06570.24.60; 06570.24.19, за общата сума 90 000.00 /деветдесет хиляди/ лева, която сума продавачът чрез управителя заяви, че е получил изцяло по банков път от купувача в деня на подписването на настоящия договор.

Данъчната оценка на описаните имоти е 96 291.01 /деветдесет и шест хиляди двеста деветдесет и един лева и една стотинки/ лева.

2. Купувачът **"ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ"** ЕООД чрез управителя **Кина Дочева Димитрова** заяви, че е съгласен и купува от продавача **"СЪН ПАУЪР ПРОДЖЕКТ"** ЕООД, представлявано от управителя **Любен Руменов Ганчев**, правото на собственост върху подробно описаните в пункт първи на настоящия договор недвижими имоти, за посочената сума, която купувачът чрез управителя заяви, че е изплатил напълно по банков път на продавача в деня на подписването на настоящия договор.

Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.

Страните се споразумяват, че при отстраняване на купувача от гореописаните поземлени имоти на каквото и да било основание /разваляне, унищожаване на договора и др./, както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху същите имоти, продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена, направените по прехвърлянето на собствеността разходи.

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните и от представените ми документи, че продавачът е собственик на имотите и че са изпълнени особените изисквания на закона, и в изпълнение на чл. 25 от ЗННД изясних волята на страните, разясних им фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от акта, който извършват и след като същите ми заявиха, че разбират тези последици, че желаят тяхното частъпане и ми декларираха, че сделката не е симулативна, привидна или прикрита, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че не действат при крайна нужда и че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и в който след одобрението му участниците изписаха пълните си имена и актът се подписа от тях, и от мен – нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт № 177, том 5А, дело № 356/2009г. по регистъра на Детелина Младенова нотариус № 393 РС Лом; Нотариален г. № 74, том 6А, дело № 398/2009г. по регистъра на Детелина Младенова нотариус № 393 РС Лом; Скици изх. № 15-714479, № 15-714477 от 01.07.2021 г. на СГКК гр.Монтана; Удостоверения за данъчна оценка № 780 и № 781 от 09.07.2021 г. на Община Брусарци; Декларации по чл. 264 /1/ от ДОПК; Разпечатка от ТРРЮЛНЦ към АВ за актуалното правно състояние на **"СЪН ПАУЪР ПРОДЖЕКТ"** ЕООД; Протокол с решение на едноличния собственик на капитала на **"СЪН ПАУЪР ПРОДЖЕКТ"** ЕООД; Разпечатка от ТРРЮЛНЦ към АВ за актуалното правно състояние на **"ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ"** ЕООД; Протокол с решение на едноличния собственик на капитала на **"ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ"** ЕООД; Декларации по ЗМИП; Банков документ за плащането между страните.

За ПРОДАВАЧ:

Управител

За КУПУВАЧ:

Управител

НОТАРИУС:





ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ PD-02-09-209 09.08 2021г.

По повод Заявление вх. № ТУ – 24 – 364 / 9.08.2021г. от от Кина Дочева Димитрова – Управител на Ви Кей Инженеринг ЕООД от гр. Мездра, Булстат 202741167, за одобряване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06570.24.18 по КК на гр. Брусарци. на осн. чл. 129, ал.2 от ЗУТ и чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, предвид Протокол № 8 от 9.8.2021г. на Експертния съвет при Община Брусарци

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06570.24.18 по КК на гр. Брусарци, като имота се уреголира в УПИ I, кв. 80, гр. Брусарци в съответствие със съществуващите граници и се конкретизира предназначението “за Фотоволтаична централа с мощност до 3MW”, с предвиденото допустимото застрояване за Зона Предимно производствена/ съгласно одобрения ПУП за смяна предназначение на имота/.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Община Брусарци до Административния съд Монтана.

НАТАША МИХАЙЛОВА:

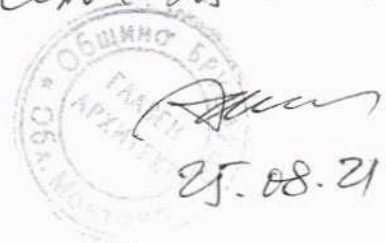
Кмет община Брусарци

Изготвил:

арх. Емил Андреев – Гл.архитект община Брусарци



Възляз в
септ. 25. 08. 21г.





ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-02-09-209 09.08 2021г.

По повод Заявление вх. № ТУ – 24 – 364 / 9.08.2021г. от от Кина Дочева Димитрова – Управител на Ви Кей Инженеринг ЕООД от гр. Мездра, Булстат 202741167, за одобряване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06570.24.18 по КК на гр. Брусарци. на осн. чл. 129, ал.2 от ЗУТ и чл.44 ал.1 т.13 от ЗМСМА, предвид Протокол № 8 от 9.8.2021г. на Експертния съвет при Община Брусарци

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06570.24.18 по КК на гр. Брусарци, като имота се уреголира в УПИ I, кв. 80, гр. Брусарци в съответствие със съществуващите граници и се конкретизира предназначението “за Фотоволтаична централа с мощност до 3MW”, с предвиденото допустимото застрояване за Зона Предимно производствена/ съгласно одобрения ПУП за смяна предназначение на имота/.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Община Брусарци до Административния съд Монтана.

НАТАША МИХАЙЛОВА:

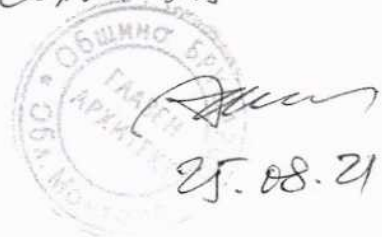
Кмет община Брусарци

Изготвил:

арх. Емил Андреев – Главен архитект община Брусарци



Виза в
септ. 25. 08. 21г.



25. 08. 21



Вх. № 1204274103 / 24.08.2021 г.

Изх. № 1204274103 / 13.12.2021 г.

До:

„Ви Кей Инженеринг“ ЕООД
ул. "Александър стамболийски" № 26
гр. Мездра

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-21-40341

за условията и начина за присъединяване на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект: Фотоволтаична система до 5 MWp

Адрес: ПИ 06570 24.18, мест. Йоново бранище, гр. Брусарци, община Брусарци.

Становището се издава на основание чл. 56 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НПКЕЕРЕМ), без преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници и становище на ЕОС с изх. №ЕОС-7659#1/24.11.2021г.

Заявени мощности:

- Номинална генерираща мощност – 3000 kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 5 kW.

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – 0,4 kV;
- Напрежение на присъединяване – 20 kV;
- Брой на фазите – три;
- Режим на работа – целогодишен;
- Срок на въвеждане в експлоатация – не е заявен.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към РУ 20 kV на път Брусарци,

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД. Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания.



Клиент: „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД
Обект: Фотоволтаична система до 5 MWp
Номинална генерираща мощност: 3000 kW

1 / 6

Върху оригинала

2.1. Електрическа уредба на генераторно напрежение и електрическа уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от част "Електро" на централата, съгласно технологичните изисквания на централата, избраната първична схема, компоновка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на централата, необходимите защиты на съоръженията и др.

2.2. ЗРУ 20 kV

Електрическа уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV с компоновка, изпълнена със съоръжения тип КРУ, осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система и да има следната компоновка:

- входящо/изходящо поле 20 kV оборудвано със : стационарен заземител към линия; прекъсвач, комплектован с цифрова защита, средства за дистанционно управление; шинен ножов разединител (ШНР); токови трансформатори тип "феранти" за цифровата защита.

- * 1 бр. – вход от килия на ЗРУ 20 kV на п/ст Брусарци

- * 1 бр. – изход – за реализиране на кабелна връзка със ЗРУ 20 kV на друг ФЕЦ по становище 1204272143.

- * 2 бр. – изход необорудван

- поле "Мерене" - с разединител и измервателна група, осигуряваща мерене на страна 20 kV, средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло;

- поле охрана и защита на трансформатор собствени нужди

- сектор трансформатор 20 kV / 0.4 kV собствени нужди с необходимата мощност;

- входящо/изходящо поле 20 kV оборудвано със : стационарен заземител към линия; прекъсвач, комплектован с цифрова защита, средства за дистанционно управление; шинен ножов разединител (ШНР); токови трансформатори тип "феранти" за цифровата защита

- изходящи полета 20 kV оборудвани с мощностни разединители и заземители към линия

- необходим брой съобразно избраната компоновка на централата;

ЗРУ 20 kV се изгражда в имота на Производителя на границата на собственост към уличната регулационна линия на имота, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измерителната група

2.3. Изисквания към телемеханиката, средствата за дистанционно управление и автоматиката действаща в мястото на синхронизация:

Изисквания към телемеханиката, средствата за дистанционно управление – Съгласно одобрени стандарти на Дружеството, намиращи се в сайта на Дружеството - <http://www.cez-rp.bg/bg/standarti-metodiki/tehicheski-specifikacii-standarti/20-18-indikatori-zks-elektromeri-multimeri-tarifni-prevklyuchvate/i/20-18-6-telemekhanichen-periferen-post>

Изисквания към автоматиката на централата действаща в мястото на синхронизация /на страна генераторно напрежение/ – Съгласно одобрен стандарт на Дружеството, намиращи се в сайта на Дружеството - <http://www.cez-rp.bg/bg/standarti-metodiki/tehicheski-specifikacii-standarti/20-24-ru-kru-el-merni-tabla/20-24-4-kru-s-vakuumni-prevklyuchi-24-kv-v-samostoiatelni-mietalni-shkafy>

Средствата за телесигнализация, телеуправление, релейни защиты и оперативното напрежение на мощностния прекъсвач 20 kV да бъдат присъединени към непрекъсваем източник на ел. захранване (UPS) за минимум 2 ч.

2.4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА, да отговаря на следните технически изисквания

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (ТНД), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz).

- Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2.0%.

- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, са:

- Pst = 0.9 – краткотрайно;

- Plt = 0.7 – дълготрайно

Клиент: „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД
Прект. Фотоvoltaична система до 5 MWp
Изпълнява генерираща мощност: 3000 kW

Върхо с оригинал

- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността ($\cos \phi$) в границите 0,95 индуктивен до 0,98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства.

- Централата да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към разпределителната мрежа в диапазона (0,9 – 1,05) U_n.

- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47,5 Hz до 50,3 Hz, като при честота извън този диапазон, централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2 s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.

- Условието и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА, задължително се съгласуват с НЕК/ЕСО.

- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в "островен" режим не се допуска.

- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия, трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произвежданата електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРД в съответствие с приложимото право има право да разпорежда на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база, ЕРД има право да изключи извода.

- производителът изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произвежданата електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните.

2.5. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произвежданата (консумираната) ел. енергия:

Измерването на произвежданата (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV, в сектор "Мерене 20 kV" на ЗРУ 20 kV, чрез монтаж на:

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, дваудрени за 20 kV, с преводно отношение 100 / 5 / 5 A – 3 броя, с клас на точност 0,5 S или по-добър. Измервателното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търговско измерване;

- напреженови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, дваудрени за 20 kV, с преводно отношение 20 kV / $\sqrt{3}$ V, 100 / $\sqrt{3}$ V, 100 / 3 V – 3 броя, с клас на точност 0,5 или по-добър. Измервателното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търговско измерване;

- индиректен четирикадров статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в две посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател), с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напреженови вериги от поле "Мерене 20 kV" ще се присъединят към електромера.

Вторичните токови и напреженови измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Разпределителна уредба Cr-1
- Кабели средно напрежение
- Измервателно средство за търговско мерене

3.1. За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1.1. Да се проектира и изгради нова кабелна линия 20 kV, изпълнена с кабел 20kV – тип SAEXE(n)P или NA2XS(F)2Y със сечение 240mm², положена по подходящо трасе от РУ 20 kV на п/ст Брусарци до разпределителната уредба РУ 20 kV на централата. Трасето и сервитутните зони да се определят съгласно действащата нормативна уредба.

3.1.2. Да се проектира и изгради нова кабелна линия 20 kV, изпълнена с кабел 20kV – тип SAEXE(n)P или NA2XS(F)2Y със сечение 240mm², положена по подходящо трасе от разпределителната уредба 20 kV на централата, обект на това становище до ЗРУ 20 kV на ФЕЦ по становище 1204272143.

Клиент: „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД
Обект: Фотогальванна система до 5 MWp
Номинална генерираща мощност: 3000 kW

Върхо с електрика

3.2. Условия за присъединяване от становище изх.№7659#1/24.11.2021г. на "Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД гр.София -

3.2.1. За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта, централата, разпределителната и преносната електрическа мрежи е необходимо да се извърши проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в п/ст „Брусарци“, както следва:

3.2.1.1. Демонтаж и монтаж на дългосителен реактор с нов автоматично регулиране и настройка;

3.2.1.2. Два броя максимално-напрежениви защити за напрежение с нулева последователност /ЗУ0/, които да се свържат към напреженивите вериги на поле „Мерене шини“. При зареждане, защитите да изключват всички изводи 20 kV, към които има присъединени генериращи източници.

3.2.1.3. Цифрово устройство за реализиране на автоматика против работа на централите в островен режим /АПОР/- 2бр.

3.2.2. За килия №11 „Смолянски“ от ЗРУ 20 kV на п/ст Брусарци 110/20 kV:

3.2.2.1. Прекъсвач, вакуумен - 1бр.

3.2.2.2. Измерителни токови трансформатори, сухи, стоящи - 3броя.

3.2.2.3. Измерителни напрежениви трансформатори 20 kV - 3 броя сухи, еднополюсно изолирани.

3.2.2.4. Разединители - шинен ножов разединител - 2 броя и линеен ножов разединител - 1 брой

3.2.2.5. Вентилни отводи - 3 броя.

3.2.2.6. Цифрова релейна защита със заден монтаж /вграден/ - 1 брой.

3.2.2.7. Други материали за един извод 20 kV - подпорни изолятори, шина алуминиева, шина заземителна и други.

3.2.2.8. Материали и апаратура ниско напрежение за извод 20 kV - кабели, помощни релета, сигнални устройства, показващи уреди, предпазители, клеми и други.

3.2.2.9. Вторична комутация, блокировки и сигнализация, вериги за релейни защити и управление в килия №11 „Смолянски“ - да се проектират и изпълнят аналогично на действащите изводни килии в ЗРУ 20kV на п/ст „Брусарци“

3.2.3. Електропровод 20 kV „Смолянски“ да се включи към схемата на МНЗ за изключване на изводи с генериращи източници в п/ст „Брусарци“.

3.2.4. Система за техническо измерване на електрическата енергия на изводе за нуждите на ЕСО ЕАД, изградена съгласно изискванията на Наредба №3 за устройство на електрически уредби и електропроводни линии /НУЕУЕЛ/, Правилата до чл 83, ал.1, т.6 от закона за енергетика и Техническа политика № IEE.TP.001 "Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия" /вкл. и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори/. Електромерът за нуждите на ЕСО ЕАД да се монтира в нов електромерен шкаф по типов проект за 4 бр. електромери, разположен в релейна зала на подстанцията. Да се осигури възможност /до и вкл. клемаред в предкилийн шкаф/ за второ техническо измерване на ел. енергия.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения - съгласно чл. 71 ал. 1, т. 1 от НПКЕЕПРЕМ - мястото на присъединяване на кабелните накрайници на електропровода към разпределителната уредба на клиента.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негово имущество в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Други изисквания и сервитутни зони:

Новото съоръжение - кабелна линия 20 kV ще определи сервитутни зони съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

Клиент: „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД
Обект: Фотоволтатична система до 5 MWp
Номинална генерираща мощност: 3000 kW

Вярно с оригинал

Производителят е длъжен да учреди в полза на електроразпределително предприятие право на преминаване, и право на прокарване на новото съоръжение през имотите и да осигури непрекъснат безпрепятствен достъп до разпределителната уредба 20 kV на централата.

6. Изграждане на съоръжения за присъединяване:

6.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават неговата собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

6.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

Цена за присъединяване:

Производителят дължи цената за присъединяване на енергийния обект, която ще включва разходите за изграждане на съоръженията за присъединяване към съответната разпределителна мрежа и се определя по методика, приета от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) съгласно действащото законодателство.

В цената за присъединяване, която дължи Производителя се включват и действителните разходи на ЕОО ЕАД за присъединяването на обекта, съгласно чл. 32, ал. 2 от Наредба №1/14.03.2017г. за регулиране на цените на електрическата енергия. Цената се заплаща на два етапа - I -ви етап - аванс от 70 000 (седемдесет хиляди) лева без ДДС и II -ри етап - изравнителна вноска, след изпълнение на дейностите по т. 3.2.

7. Валидност на Становището

Ако в срок до 1 (една) година не е започнала процедура по сключване на предварителен договор за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване, за присъединяване на обекта.

Аналогично предписание е дадено за присъединяване на обект по становище 1204272143.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Разширен технически съвет на Дружеството, Протокол № 18 от 09.09.2021 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЧЕЗ Разпределение България“ АД:

Пълномощник: _____

_____ 30.09.2021 г.
съгласно пълномощие с рег. № _____
на нотариус _____ рег. № 345 на НК

Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо
планиране и развитие на мрежата“ /съгласувано по имейл/
/Радослав Цветков/

Клиент: „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД
Обект: Фотоволтаична система до 5 MWp
Номинална генерираща мощност: 3000 kW

5/6

Възхи с дружеството

Ръководител направление „ППМ“: /съгласувано по имейл/
/ Антонета Календерова /

Ръководител направление –
заместник „ППМ“ –
регион София област и Главен: /съгласувано по имейл/
/ Емил Джурков /

Ръководител ОЦ „ППМ“ Монтана – Видин: /съгласувано по имейл/
/ Лозан Йозанов /

Инженер разпределение на
електрическа енергия / ДУМ /: /съгласувано по имейл/
/ Георги Амбров /

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ“:


/ Надя Иванова /

Клиент: „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД
Обект: Фотоvoltaична система до 5 MWp
Номинална генерираща мощност: 3000 kW

6 / 6

Върхо с оригинал 