



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх. № РД-01-06-19
21.03.2022г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Разрешаване Изменение на ОУП на Община Брусарци за ПИ 39743.546.19, местност Сини вир, с. Крива Бара и изработване на на подробен устройствен план ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 39743.546.19, м. Сини вир, земл. Крива Бара

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление № ТУ – 24-89 / 15.02.2022г. от „БИО ЗЪРНО“ ЕООД, гр. Лом, ул. Любен Каравелов № 19, с Управител Мартин Валентинов Младенов за Разрешение за изработване на Изменение на ОУП на Община Брусарци за ПИ 39743.546.19, местност Сини вир, с. Крива Бара и изработване на подробен устройствен план ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 39743.546.19, м. Сини вир, земл. Крива Бара

Представено е Задание, предвид чл. 125 от ЗУТ. Предложението е за изменение на ОУП на Община Брусарци и ПУП – ПРЗ за собствения имот на „БИО ЗЪРНО“ ЕООД, - ПИ 39743.546.19, м. Сини вир, земл. Крива Бара на основание чл. 134, ал.1, т.1, във връзка с чл. 134, ал.3 от Закона за устройство на територията.

По действащия ОУП на Община Брусарци, ПИ 39743.546.19, м. Сини вир, земл. Крива Бара е с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване - нива, пета категория .

Изменението на ОУП на Община Брусарци се отнася за ПИ 39743.546.19, м. Сини вир, земл. Крива Бара, който понастоящем е земеделска земя. Инвестиционното намерение на собствениците включва промяна предназначението на имота за предимно производствени дейности –изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 1 мегават. Устройствовата зона на разглежданата територия около имота по ОУП е земеделски земи - ниви , включително за конкретния имот.

Съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за промяна на общ устройствен план се дава с решение на Общинския съвет.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общинския съвет одобрява изработените от възложителя задания по чл. 125 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 3, чл. 136, ал. 1, чл. 124, ал.1 и ал.3, 124а, ал.1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изготвянето и процедирането на Изменение на ОУП на Община Брусарци за ПИ 39743.546.19, м. Сини вир, земл. Крива Бара, като едновременно с изменението на ОУП да се изработи и ПУП – ПРЗ за имота, с което да се определи неговото ново предназначение – за предимно производствени дейности – ФЕЦ,

2. Одобрява приложеното Задание за Изменението на ОУП на Община Брусарци и ПУП – ПРЗ за ПИ 39743.546.19, м. Сини вир, земл. Крива Бара,

Приложение:

1. Копие от Заявление № ТУ – 24-89 / 15.02.2022г. от „БИО ЗЪРНО“ ЕООД, гр. Лом, ул. Любен Каравелов № 19, с Управител Мартин Валентинов Младенов за Разрешение за изработване на Изменение на ОУП на Община Брусарци за ПИ 39743.546.19, местност Сини вир, с. Крива Бара и изработване на подробен устройствен план ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 39743.546.19, м. Сини вир, земл. Крива Бара
2. Копие от документ за собственост на имота- Нот. Акт № 131, том I, рег. №406, дело № 36 /2022г.
3. Копие от ЗАДАНИЕ на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ.
4. Копие от мотивирано предложение за изменение на ОУП на Община Брусарци и ПУП – ПРЗ за ПИ 39743.546.19, м. Сини вир, земл. Крива Бара.
5. Копие извадка от ОУП на Община Брусарци за обхват на изменението.
6. Скица на АГКК Монтана № 15-73798/25.01.2022г. за ПИ 39743.546.19, м. Сини вир, земл. Крива Бара.
7. Становище от Гл. Архитект на Община Брусарци от 10.03.2022г.

Решението по реда на чл. 124 от ЗУТ на Общински съвет Брусарци да се разгласи с обявление на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като се постави на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ не подлежи на оспорване.



ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци

Съгласувал:

Цветан Димитров – юрист на община Брусарци

Изготвил:

Арх. Емил Андреев – гл. архитект