



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх. № РД-01-06-56/31.08.2023г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД БРУСАРЦИ**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост в Община Брусарци и съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет следва да приеме годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Брусарци за управление и разпореждане с имоти общинска собственост. Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, Общински съвет гр.Брусарци

**РЕШИ:**

Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година.

**Приложение:** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Наташа Михайлова Младенова**  
**Кмет на Община Брусарци**



**Изготвил :**

**инж. Петър Димитров**  
**Зам.-кмет на Община Брусарци**

**Съгласувал :**

**Цветан Димитров - Адвокат**



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

## ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

### I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

#### • ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ – 32 000,00 лв.
2. Приходи от наем на земеделска земя - 91 000,00 лв.
3. Приходи от продажба на имоти общинска собственост - 33 610,00 лв.
4. Приходи от общински концесии - 9 000,00 лв.

.....  
ОБЩО : 165 610,00 лв.

#### • НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци не предвижда разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

1.   Земеделски земи от ОПФ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

1. Имот общинска собственост-Млекосъбирателен пункт с местонахождение на имота гр. Брусарци, общ. Брусарци, ул. „Пазарска“ находящ се в УПИ №I, кв.78 с площ 340 кв.м., ЗП 61 кв.м по действащия план на гр.Брусарци, обл.Монтана, описан в АОС №195/29.09.2004 г., при граници и съседи на имота: югоизток – улица и от три страни общински терени - **4230,00** (четири хиляди двеста и тридест) лева;

2. имот общинска собственост – Терен (сграда „Тапицерски цех“ ) от 1100 кв.м / хиляда и сто / кв.м., съставляващ УПИ I /първи/- 513 /петстотин и тринадесети/, кв.59 /петдесет и девети/ по регулационния план на гр. Брусарци, общ. Брусарци описан в АОС №254 от 01.06.2009г при граници на имота североизток: ил. «Христо Ботев», северозапад: ул. «Търговска», югоизток УПИ II-512; югозапад УПИ XXV-514, описан в АОС №259/05.01.2011 г - **6020** (шест хиляди и двадесет) лева.

3. Свободен незастроен терен с местонахождение на имота гр. Брусарци, общ. Брусарци, ул. „Пазарска“ № 7 находящ се в УПИ-III, ПИ-926, кв.81 с площ 2051 кв.м., по действащия план на гр. Брусарци, обл. Монтана, описан в АОС №3155/24.04.2023 г., при граници и съседи на имота: северозапад – река, североизток – имот 453 югоизток – улица „Пазарска“, югозапад – път - **9200** (девет хиляди и двеста) лева;

4. Свободен незастроен терен с местонахождение на имота гр. Брусарци, общ. Брусарци, ул. „Пазарска“ №5 находящ се в УПИ II, ПИ-925, кв.81 с площ 1144 кв.м., по действащия план на гр. Брусарци, обл. Монтана, описан в АОС №3158/24.04.2023 г., при граници на имота северозапад – река, североизток – имот 453 югоизток – улица „Пазарска“, югозапад – път – **5130** (пет хиляди сто и тридесет лева.) лева.

5. Свободен незастроен терен с местонахождение на имота гр. Брусарци, общ. Брусарци, ул. „Пазарска“ № 9, находящ се в УПИ-IV, ПИ-927, кв.81 с площ 880 кв.м., по действащия план на гр. Брусарци, обл. Монтана, описан в АОС №3156/24.04.2023 г., северозапад – река, североизток – имот 453 югоизток – улица „Пазарска“, югозапад – път – **3950** (три хиляди и деветстотин и петдесет лв.) лева

6. Свободен незастроен терен с площ от 1000кв.м., находящ се в парцел XXIV, кв. 76 (седемдесет и шест) по плана на гр. Брусарци, ул. "Падинска" 21А, отреден "За магазини" при граници на имота Изток: УПИ I -201 и УПИ XXII-218, Запад: ул. "Пролет", Север: ул. "Падинска", Юг: ул. "Вапцаров", описани в АЧОС 3161/19.07.2023г. за сумата от 5080лв. / пет хиляди и осем лева /.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

Към момента на изготвяне на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. Общинска администрация Брусарци не предвижда имоти, който да бъдат предложен за замяна.

#### IV. ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

-Разширяване на гробищен парк в гр. Брусарци

#### V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

Изготвил:

Инж. Петър Димитров

Зам.-кмет на община Брусарци