



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№ РР-01-06-49 / 31.08..... 2021 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. и откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост – терен, описан в АЧОС № 259/05.11.2011 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ в квартал 57 /петдесет и седми/ по действащия регулационен план на град Брусарци, община Брусарци с площ 85 880 /осемдесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет/ кв. м., с отреждане за предимно производствена зона.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация гр. Брусарци, с вх. № УС-14-89/18.08.2021г., е постъпило инвестиционно предложение от „УЪРЛД ЕНЕРДЖИ“ АД, ЕИК 175231401, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. България № 1, НДК – административна сграда, ет. 15, офис № 4, за закупуване на имот общинска собственост – терен, описан в АЧОС № 259/05.11.2011 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ в квартал 57 /петдесет и седми/ по действащия регулационен план на град Брусарци, община Брусарци с площ 85 880 /осемдесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет/ кв. м., с отреждане за предимно производствена зона. Инвестиционното намерение на инвеститора е за изграждане на соларна централа. Данъчната оценка на имота е 299 120,04лв. /двеста деветдесет и девет хиляди сто и двадесет лева и четири ст./.

На имота е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 307 810,00 (триста и седем хиляди осемстотин и десет) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 115 от Протокол № 18 от 29.12.2020 г. на ОбС гр. Брусарци, изм. с Решения № 142 и № 143 от Протокол № 22/27.04 2021г. както следва:

- В раздел I. "ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" се **създава нова точка 6. Приходи от продажба на имот, общинска собственост** - терен, описан в АЧОС № 259/05.11.2011 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ в квартал 57 /петдесет и седми/ по действащия регулационен план на град Брусарци, община Брусарци с площ 85 880 /осемдесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет/ кв. м., с отреждане за предимно производствена зона – **307 810,00 лв. без ДДС** и общата стойност на очакваните приходи от **106 490,00 лв.** се променя на **414 300,00 лв.**

2. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - терен, описан в АЧОС № 259/05.11.2011 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ в квартал 57 /петдесет и седми/ по действащия регулационен план на град Брусарци, община Брусарци с площ 85 880 /осемдесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет/ кв. м., с отреждане за предимно производствена зона;

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 2, на 307 810,00 (триста и седем хиляди осемстотин и десет) лева, без ДДС, колкото е пазарната оценка на имота;

4. Определя размер на депозита – 10% /десет/ от началната тръжна цена, определена в т. 2;

5. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 1 (един) процент от началната тръжна цена;

6. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложения:

1. Копие от АЧОС № 259/05.11.2011 г.;
2. Скица на имота;
3. Данъчна оценка;
4. Пазарна оценка;
3. Актуализирана Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г.
4. Писмо с вх. № УС-14-89/18.08.2021г. от „УЪРЛД ЕНЕРДЖИ“ АД,

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :
инж. Петър Димитров
Зам.-кмет на община Брусарци

Съгласувал :
Цветан Димитров - Адвокат





ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

АКТУАЛИЗИРАНА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ – 32 000,00 лв.
2. Приходи от наем на земеделска земя - 50 000,00 лв.
3. Приходи от общински концесии - 9 000,00 лв.
4. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - застроен терен, описан в АЧОС № 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащия план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м. - 3 700,00 лв.

5. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - незастроен терен, описан в АЧОС № 782/02.08.2017 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – общ. в квартал 21 по действащия план на село Княжева махала, община Брусарци с площ 5990 кв. м. - 11 790,00 лв.

6. **Приходи от продажба на имот, общинска собственост** – терен, описан в АЧОС № 259/05.11.2011 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ в квартал 57 /петдесет и седми/ по действащия регулационен план на град Брусарци, община Брусарци с площ 85 880 /осемдесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет/ кв. м., с отреждане за предимно производствена зона - **307 810,00 лв.**

ОБЩО : 414 300,00 лв.

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци не предвижда разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

1. Земеделски земи от ОПФ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

1.

Застроен терен, описан в АЧОС № 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащия план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м. - **3 700,00 лв.**

2.

Незастроен терен, описан в АЧОС № 782/02.08.2017 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – общ. в квартал 21 по действащия план на село Княжева махала, община Брусарци с площ 5990 кв. м. - **11 790,00 лв.**

3.

терен, описан в АЧОС № 259/05.11.2011 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ в квартал 57 /петдесет и седми/ по действащия регулационен план на град Брусарци, община Брусарци с площ 85 880 /осемдесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет/ кв. м., с отреждане за предимно производствена зона - **307 810,00 лв.**

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ:

Няма имоти предвидени за предоставяне на концесия

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА - няма

IV. ОБЕКТите ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Няма обекти от първостепенно значение

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

Изготвил:



инж. Петър Димитров
Зам.-кмет на община Брусарци