



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№. РД-01-06-55 / 22.10. 2021 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. и откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост – незастроен терен, празно дворово място, описан в АЧОС № 240/20.07.2007 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – в квартал 11 по действащия план на гр.Брусарци, община Брусарци с площ 5800 кв. м. .

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с вх. № УС-14-131/20.10.2021 от „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД с проявен инвестиционен интерес за закупуване на общински имот - незастроен терен, празно дворово място, описан в АЧОС № 240/20.07.2007 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – в квартал 11 по действащия план на гр.Брусарци, община Брусарци с площ 5800 кв. м. Данъчната оценка на имота е 20 700,20лв.

На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 21 000,00 (двадесет и една хиляди) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 115 от Протокол № 18 от 29.12.2020 г. на ОбС гр. Брусарци, както следва :

- В раздел I. "ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" се създава нова точка 7. *Приходи от продажба на имот, общинска собственост* - незастроен терен, празно дворово място, описан в АЧОС

№ 240/20.07.2007 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – в квартал 11 по действащия план на гр.Брусарци, община Брусарци с площ 5800 кв. м. и общата стойност на очакваните приходи от **414 300,00 лв.** се променя на **435 300,00лв.**

2. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - незастроен терен, празно дворово място, описан в АЧОС № 240/20.07.2007 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – в квартал 11 по действащия план на гр.Брусарци, община Брусарци с площ 5800 кв. м.

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 2, на 21 000,00 (двадесет и една хиляди) лева, без ДДС, колкото е пазарната оценка на имота.

4. Определя размер на депозита – 10% /десет/ от началната тръжна цена, определена в т.2.

5. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 1 (един) процент от началната тръжна цена.

6. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

1. Копие от АЧОС № 240/20.07.2007 г.;
2. Скица на имота;
3. Данъчна оценка;
4. Пазарна оценка;
5. Актуализирана Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци



Изготвил :

Мл. Експерт „ОС, ПСД и К“
Десислава Кирилова

Съгласувал :

Цветан Димитров - Адвокат

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОБЛАСТ МОНТАНА

Дан. №1123020010

Булстат 000320580

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Юлия Робинзонова Каменова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име, презиме и фамилия/

А К Т № 2 4 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вписано на 08-10-2007

Том XVI № 95

Регистър 3

Картотека 1

Досие 67

х рр № 6701
на № 3478/2007
Съдия по вписванията:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

20.07.2007 година

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, 642 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Празно дворово място от 5800 кв.м. /пет хиляди и осемстотин кв.м./, съставляващо УПИ №I /едно/, кв.11 /единадесет/

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА

Обл.Монтана, общ.Брусарци, гр.Брусарци, УПИ №I, кв.11 – Заповед №211/08.08.1989 г.

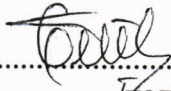
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

Север – път;
Изток – зелени площи;
Юг – зелени площи;
Югозапад – път;
Запад – зелени площи

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

Дворово място от 5800 кв.м., съставляващо УПИ №I, кв.11 – 13 960,60 лв. /тринадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева и шестдесет стотинки/



7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавен имот
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА: НЕ	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бистра Димитрова Борисова – Старши експерт “Общинска собственост”  Получено: /	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: 	

ОБЩИНА БРУСАРЦИ
ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

✉ 3680 гр.Брусарци
ул." Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр.111
E – mail: brusartziteh@abv.bg

СКИЦА № 163 / 12.07.2004г.

МАЩАБ 1: 1000

За УПИ /ПИ/ № Т.База на РПС кв. 11

План на гр./с. Брусарци

Област Монтана

Собственост на:

съгласно док. за собственост:

Забележка:

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 211/08.08.89г.

Площта на УПИ Т за "База на РПС"

изчислена по графични данни е: 5800 м²

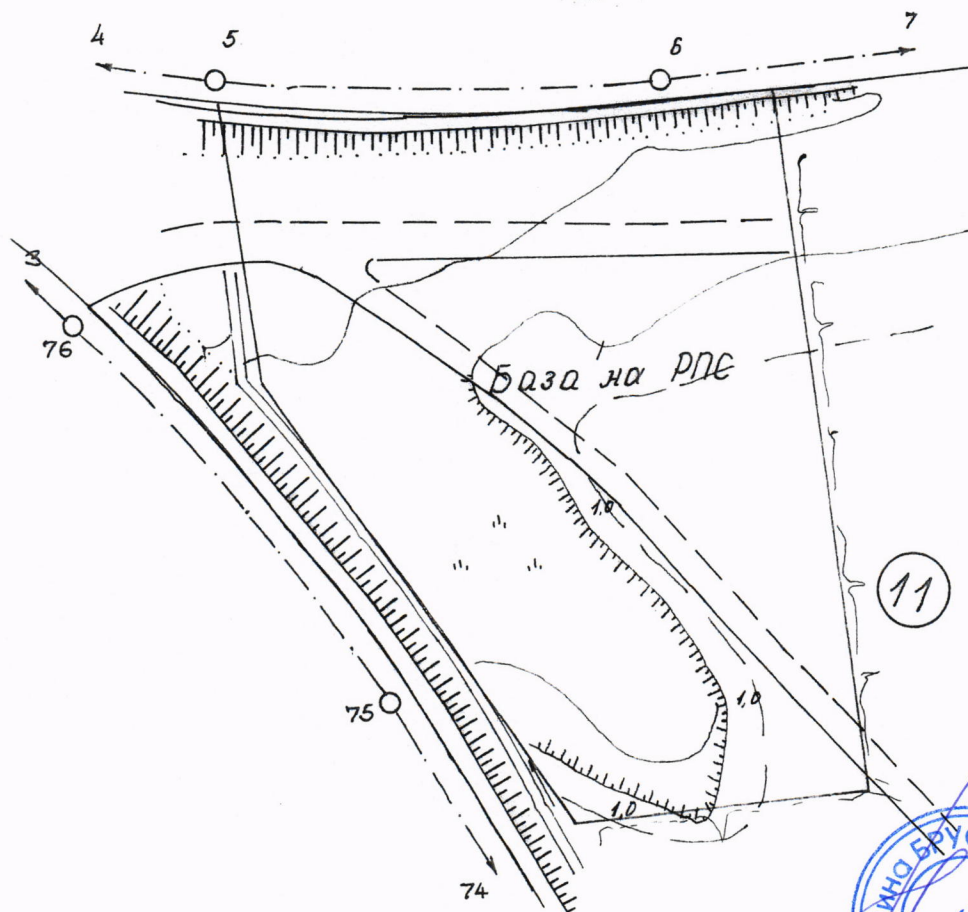
Скицата се издава по молба вх.№ служебна

Ще послужи за: служба "Общ.с-ст"

Такса лв., внесена с кит.№

Копирал: Е.Иванова

Проектир./инж. Кр.Христов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погнуо:



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11.
www.brusartsi.com, e-mail: info@brusartsi.com

Изх. № 1091/20.10.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ. 1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА БРУСАРЦИ ЕГН/БУЛСТАТ: 000320580

Адрес за кореспонденция: **Общ. БРУСАРЦИ, ГР.БРУСАРЦИ, УЛ. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ N 85**

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:

**Имот, находящ се в БЪЛГАРИЯ, Общ. БРУСАРЦИ, ГР.БРУСАРЦИ, БАЗА НА РПС - ТРИЪГЪЛНИК
УПИ- I , КВ. 11**

и представляващ право на собственост върху:

земя

данъчната оценка е: за описания имот **20700.20 лв.**

двадесет хиляди и седемстотин лева и двадесет стотинки

за собственика

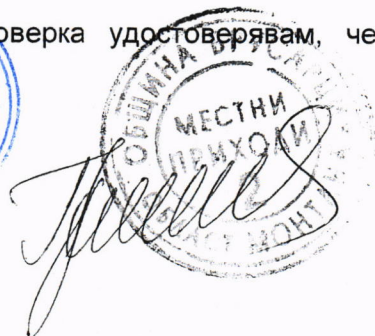
1. ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ДО : 20700.20 (двадесет хиляди и седемстотин лева и двадесет стотинки)

- за Земя ид. ч. 1 - 20700.20 лв., за земята - 20700.20 лв

Обща площ: 5800 кв. м

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата – собственици:



1. ОБЩИНА БРУСАРЦИ, 000320580

Няма непогасени данъчни задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 .Няма непогасени данъчни задължения за имота

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Удостоверението за данъчна оценка важи за текущата година, при условие, че няма промени в характеристиките на имота.

Настоящото се издава по повод подадено искане Вх. №ФС-02-09-40/01.02.2021Г, за да послужи пред КЪДЕТО Е НЕОБХОДИМО.

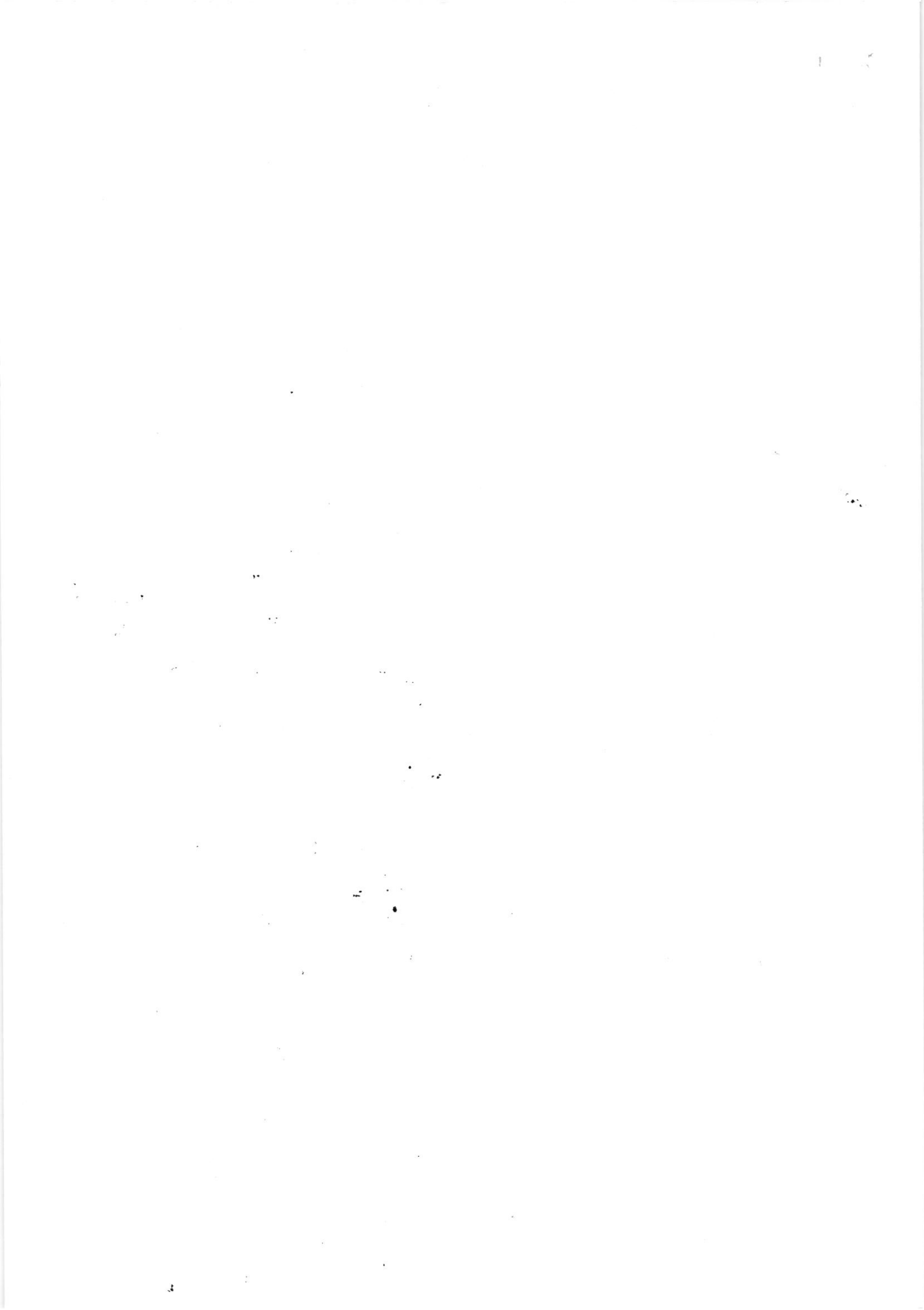
Изготвил:

СТЕФКА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА

Главен ИНСПЕКТОР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Поглис: _____







ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

АКТУАЛИЗИРАНА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ – 32 000,00 лв.

2. Приходи от наем на земеделска земя - 50 000,00 лв.

3. Приходи от общински концесии - 9 000,00 лв.

4. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - застроен терен, описан в АЧОС № 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащ план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м. - 3 700,00 лв.

5. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - незастроен терен, описан в АЧОС № 782/02.08.2017 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – общ. в квартал 21 по действащ план на село Княжева махала, община Брусарци с площ 5990 кв. м. - 11 790,00 лв.

6. Приходи от продажба на имот, общинска собственост – терен, описан в АЧОС № 259/05.11.2011 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ в квартал 57 /петдесет и седми/ по действащия регулационен план на град Брусарци, община Брусарци с площ 85 886 /осемдесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет/ кв. м., с отреджване за предимно производствена зона 307 810,00 лв.

7. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - незастроен терен – празно дворово място, описан в АЧОС № 240/20.07.2007г., съставляващ урегулиран поземлен имот

/УПИ/ I – в квартал 11 по действащия план на гр. Брусарци, община Брусарци с площ 5800 кв. м., - 21 000,00 лв.

ОБЩО : 435 300,00 лв.

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци не предвижда разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

1. Земеделски земи от ОПФ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

1. Незастроен терен – празно дворово място, описан в АЧОС № 240/20.07.2007г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – в квартал 11 по действащия план на гр. Брусарци, община Брусарци с площ 5800 кв. м., - 21 000,00 лв.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ:

Няма имоти предвидени за предоставяне на концесия

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

IV. ОБЕКТите ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Няма обекти от първостепенно значение

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

Изготвил:



Мл.експерт „ОС, ПСД и К“
Десислава Кирилова