



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

СТАНОВИЩЕ
ОТ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО : РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на
фотоволтаична централа до 5 mWp,находяща се в ПИ 06570.24.18, урегулиран в
УПИ I, кв.80, землище гр. Брусарци, м. Йоново бранище

В общинска администрация е постъпило Заявление № ТУ- 24-29 / 17.01.2022г. от „Ви
Кей Инженеринг“ ЕООД, гр. Мездра, ул. Александър Стамболийски № 26, с Управител Кина
Дочева Димитрова, за разрешение за Изработване на ПУП – за Външна кабелна връзка 20kV
за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp,находяща се в ПИ 06570.24.18- /
УПИ I, кв. 80/ в землище гр. Брусарци, м. Йоново бранище, в качеството му на
заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 от Закона за устройство на територията.

След като се запознах с предоставените ми документи - ЗАДАНИЕ на основание чл. 125
от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ, Становище на ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ
АД – SAP № IB-33-21-40341, изх. №1204274103/ 13.12.2021г. и ПУП –ПРЗ за УПИ I, кв. 80 и
УПИ I, кв. 79, землище гр. Брусарци

СЧИТАМ за законосъобразно и целесъобразно да се предостави възможността за
Допускане изработването на ПУП –Парцеларен план – за Външна кабелна връзка 20kV за
присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp,находяща се в ПИ 06570.24.18- / УПИ
I, кв. 80/ в землище гр. Брусарци, м. Йоново бранище.

МОТИВИ:

Искането е окомплектовано с техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ със скица-
предложение за трасето на кабелната линия, която има начална точка в в УПИ I, кв. 80 / ПИ
06570.24.18/, собственост на Ви Кей Инженеринг ЕООД, землище гр. Брусарци и преминава
през имоти 06570.24.60, 06570.68.24, 06570.201.1, 06570.69.16,
06570.69.455,06570.69.1,06570.70.79, 06570.75.92 и 0657075.89. Крайна точка на трасето е РУ
2020Kv- Електрическа подстанция на ЕСО ЕАД в гр. Брусарци. Със заданието се определя и
териториалния обхват на трасето в урбанизираната територия на гр. Брусарци.

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от
ЗУТ Общинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен
план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
/ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ

гр. Брусарци
19.01.2022г.





ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Устав 2060
Актуален - 52

Вх. № ДНТ-24-19
18.01. 2024 г.

ДО
КМЕТА на
ОБЩИНА ГРАД БРУСАРЦИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: ВЪЗ КЕМ ЦЕНТРИЕРИЗ ЕООД
1. ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ) 202741167
постоянен адрес: с. Мездра ул. А. Свободни сч. 26
собственик на ПИ № 5001-1 кв 80, местност Дончо Брага по
плана/землището на гр.с. Брусарци общ. Брусарци

2. Плакатиерски Георгиев Крсто Ванков
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ) 7003171925
постоянен адрес: с. Брага ул. "Сенге" 70-1-72
собственик на ПИ № 70-1-72 кв 70-1-72, местност 70-1-72 по
плана/землището на гр.с. Брусарци общ. Брусарци

Моля да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл. 124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ, ПР; ПЗ парцеларен план (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти по плана на Брусарци

Приложение: поземлен имот в населено място с. Брусарци
1. 06570.24.60; 06570.68.24; 06570.20.1; 06570.69.16;
06570.69.45; 06570.69.1; 06570.70.79; 06570.75.92;
(документ за собственост или учр. право на строеж, пристрояване, надстройкаване, удост. за н-ци, пълномощно) 06570.75.89
2. Актуални скици на засегнатите имоти № 1
3. техническо задание за изработване на ПП

Платена сума 100 лв. с фактура/квитанция № 1 г.

☐ Заявявам желанието си таксата/цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Брусарци, както следва:

IBAN: BG 39STSA93008490050100 Код за вид плащане: 44 80 01

„Банка ДСК АД“ АД, BIC: STSABGSF

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване;

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____

_____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки.

С уважение,

1. _____
(подпис)

Община град Брусарци регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван
Материален интерес:
96 311.01 лв.

Пропорц. Такса: лв.
Обикн. Такса: лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка №
Кв. № от

Нотариус № 393
ДОСТАВКА
МААДЕНОВА Г.
Р.С. ЛОМ

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1791 от 09-07-2021 г.
Акт. № 23, том 13, дело № 1750/2021
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
96.29 лв.
Кв. № от Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Моника Пенчева

МАТЕРИАЛЕН АКТ

За пркуупко – продажба на недвижим имот
№ 162 том 11 рег. № 2911 дело № 296 от 2021 г.

Днес, 09.07.2021 г. /девети юли две хиляди двадесет и първа година/, пред мен – Дотелина Младенова – нотариус с район на действие ЛРС, вписан под № 393 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Лом, се явиха: Любен Руменов Ганчев с постоянен адрес гр. София, ж.к. „Дървеница“ № 9, вх. Г, ет. 8, ап. 117, л. к. № 648352047, изд. на 24.06.2019 г. от МВР София, ЕГН 7103216664 в качеството му на управител на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „СЪН ПАУЪР ПРОДЖЕКТ“ ЕООД със седалище гр. София, ул. „Хан Омуртаг“ № 52, ЕИК 200581778, от една страна като продавач и от друга страна Кина Дочева Димитрова с постоянен адрес гр. Мездра, ул. „Оборище“ № 8, л. к. № 648146769, изд. на 15.04.2019 г. от МВР Враца, ЕГН 8205271917 в качеството ѝ на управител на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД със седалище гр. Мездра, ул. „Александър Стамболийски“ № 26, ЕИК 202741167, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Продавачът „СЪН ПАУЪР ПРОДЖЕКТ“ ЕООД, представлявано от управителя Любен Руменов Ганчев, продава на купувача „ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, представлявано от управителя Кина Дочева Димитрова, правото на собственост върху следните недвижими имоти:

1.1 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06570.24.18 /шест хиляди петстотин и седемдесет, точка, двадесет и четири, точка, осемнадесет/, находящ се в гр. Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1008/26.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 01.07.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Брусарци, п.к. 3680, ул. Неизвестна, местност ИОНОВО БРАНИЩЕ, площ 18579 /осемнадесет хиляди петстотин седемдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 024018 /двадесет и четири хиляди и осемнадесет/, при съседни: 06570.25.55; 06570.500.9901; 06570.24.60; 06570.22.522; 06570.22.31,

1.2 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06570.24.20 /шест хиляди петстотин и седемдесет, точка, двадесет и четири, точка, двадесет/, находящ се в гр. Брусарци, общ. Брусарци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1008/26.04.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от

01.07.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Брусарци, п.к. 3680, ул. Неизвестна, местност ЙОНОВО БРАНИЩЕ, площ 22896 /двадесет и две хиляди осемстотин деветдесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти, предимен идентификатор: няма, номер по предходен план: 024020 /двадесет и четири хиляди и двадесет/, при съсед: 06570.24.60; 06570.24.19, за общата сума 90 000.00 /деветдесет хиляди/ лева, която сума продавачът чрез управителя заяви, че е получил изцяло по банков път от купувача в деня на подписването на настоящия договор.

Данъчната оценка на описаните имоти е 96 291.01 /деветдесет и шест хиляди двеста деветдесет и един лева и една стотинка/ лева.

2. Купувачът "ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД чрез управителя Кина Дочева Димитрова заяви, че е съгласен и купува от продавача "СЪН ПАУЪР ПРОДЖЕКТ" ЕООД, представлявано от управителя Любен Руменов Ганчев, правото на собственост върху подробно описаните в пункт първи на настоящия договор недвижими имоти, за посочената сума, която купувачът чрез управителя заяви, че е изплатил напълно по банков път на продавача в деня на подписването на настоящия договор.

Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.

Страните се споразумяват, че при отстраняване на купувача от гореописаните поземлени имоти на каквото и да било основание /разваляне, унищожаване на договора и др./, както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху същите имоти, продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена, направените по прехвърлянето на собствеността разходи.

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните и от представените ми документи, че продавачът е собственик на имотите и че са изпълнени особените изисквания на закона, и в изпълнение на чл. 25 от ЗННД изясних волята на страните, разясних им фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от акта, който извършват и след като същите ми заявиха, че разбират тези последици, че желаят тяхното частъпване и ми декларираха, че сделката не е симулативна, привилна или прикрита, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че не действат при крайна нужда и че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните и в който след одобрието му участниците изписаха пълните си имена и актът се подписа от тях, и от мен – нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт № 177, том 5А, дело № 356/2009г. по регистъра на Детелина Младенова нотариус № 393 РС Лом; Нотариален г № 74, том 6А, дело № 398/2009г. по регистъра на Детелина Младенова нотариус № 393 РС Лом; Скици изх. № 15-714479, № 15-714477 от 01.07.2021 г. на СГКК гр.Монтана; Удостоверения за данъчна оценка № 780 и № 781 от 09.07.2021 г. на Община Брусарци; Декларации по чл. 264 /1/ от ДОПК; Разпечатка от ТРРЮЛНЦ към АВ за актуалното правно състояние на "СЪН ПАУЪР ПРОДЖЕКТ" ЕООД; Протокол с решение на едноличния собственик на капитала на "СЪН ПАУЪР ПРОДЖЕКТ" ЕООД; Разпечатка от ТРРЮЛНЦ към АВ за актуалното правно състояние на "ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД; Протокол с решение на едноличния собственик на капитала на "ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД; Декларации по ЗМИП; Банков документ за плащането между страните.

За ПРОДАВАЧ:

/управител/

За КУПУВАЧ:

/управител/

НОТАРИУС:



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, във връзка с чл. 124 а, ал. 7,
придружено със скица-проект във връзка с чл.135, ал. 2 от ЗУТ

Скица - проект с предложение за изработване на ПУП – Парцеларен план и Специализирана план – схема в границите на земеделски и урбанизирани територии на линеен обект за елементите на техническата инфраструктура във връзка с чл. 70, ал. 2 от ЗУТ.

ОБЕКТ: Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтачна централа до 5 Mwp, находяща се в поземлен имот 06570.24.18, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ЙОНОВО БРАНИЩЕ

ЧАСТ : ПУП – Парцеларен план и Специализирана план схема за

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВИ КЕЙ ИЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Общи положения.

Нормативна уредба използвана към проекта:

При изработване на „ОБЕКТ: Външно ел. захранване 20kV за фотоволтачна централа до 5 Mwp, находяща се в поземлен имот 06570.24.18, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ЙОНОВО БРАНИЩЕ“ са спазени изискванията на:

- Закон за устройство на територията(в сила от 31.03.2001г., ИЗМ. и доп. ДВ. бр.53 от 27 Юни 2014 г.);
- НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 22 ОТ 2014 Г., В СИЛА ОТ 11.03.2014 Г.);
- НАРЕДБА № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за електронните съобщения (ЗЕС) ;
- НАРЕДБА № 8 за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населените места;
- НАРЕДБА No 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти
- Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии

Исходни материали и данни:

За исходни материали при изработването на Специализирана план – схема във

ЧАСТ: ПУП – Парцеларен план и Специализирана план схема

ОБЕКТ: Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтачна централа до 5 Mwp, находяща се в поземлен имот 06570.24.18, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ЙОНОВО БРАНИЩЕ

2021 година

връзка с обект: ще бъдат използвани:

- Имоти от кадастралната карта на гр. Брусарци, заявени и получени от инвеститора.
- Планове за регулация
- Становище SAP номер IB-33-21-40341 на ЧЕЗ Разпределение ЕАД

Цел на проекта :

- Определяне на дължината на трасето и засегнатите имоти по КК и регулационните планове на гр. Брусарци

Сервитут на линейното трасе общо е 2.1м в урбанизирани територии и 4 метра в извън урбанизирани територии. Сервитутът на трасето и съоръженията е определен съгласно НАРЕДБА № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както следва:

- При трасе през урбанизирани територии:

по оста на трасето - 1,5 m от към улицата и 0,6 m от другата страна – от към сградите.

- При трасе извън урбанизирани територии:

сервитутна ивица по оста на трасето с ширина 4 m, по 2 m от двете страни.

I. Техническо описание на проекта за трасето на кабелната мрежа.

Ще бъде изградена външна кабелна връзка 20 kV, изпълнена с кабел САХЕк(вн)П или NA2XS(F)2Y със сечение 240mm², положена от РУ 20 kV на п/ст Брусарци до разпределителна уредба РУ 20 kV на централата.

Кабелът ще бъде положен в свободен изкоп с дълбочина 1.10м, при сондаж на републикански път 1.40 м и при сондаж на ЖП линия мин. 1.70м от кота горна релса.

Изкопните работи при пресичане и опасни сближения на подземни инженерни съоръжения ще се извършват ръчно, като предварително, след съгласуване на проекта със собствениците, се установява точното им разположение и при спазване на изискванията на Наредба № 8/1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места и Наредба № 35 от 30.11.2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.

При нарушаване на тротоарни настилки и зелени площи се предвижда тяхното възстановяване.

II. Инвестиционен проект за неурбанизираната територия на град Брусарци.

- Парцеларен план.

От: (начална точка) разпределителна уредба РУ 20 kV на централата в имот 06570.24.18, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ЙОНОВО БРАНИЩЕ,

ЧАСТ: ПУП – Парцеларен план и Специализирана план схема

ОБЕКТ: Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтачна централа до 5 Mwр, находяща се в поземлен имот 06570.24.18, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ЙОНОВО БРАНИЩЕ

2021 година

вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 18579 кв м.

През: имоти

06570.24.60	За селскостопански, горски, ведомствен път
06570.68.24(улица с о.т. 233 – 231-230-229-228)	Пасище
06570.201.1	За линии на релсов транспорт
06570.69.16	Ливада
06570.69.455	За селскостопански, горски, ведомствен път
06570.69.1	Пасище
06570.70.79	За селскостопански, горски, ведомствен път
06570.75.92	За селскостопански, горски, ведомствен път
06570.75.89	За електроенергийното производство

До: (крайна точка) РУ 20 kV Електрическа подстанция на ЕСО ЕАД в гр. Брусарци

Парцеларен план, обща дължина 1 558,98м. и обща площ на сервитута 6 235,92 кв. м. по КККР на гр. Брусарци.

Право на прокарване и преминаване през публични общински имоти:

- обща дължина на трасето 222,69м. и
- обща площ 890,76 кв. м.

Право на прокарване и преминаване през частни общински имоти:

- обща дължина на трасето 5.21 м. и
- обща площ 19.38 кв. м.

Право на прокарване и преминаване през публични държавни имоти:

- обща дължина на трасето 20.08 м. и
- обща площ 81.78 кв. м.

Право на прокарване и преминаване през частни имоти:

- обща дължина на трасето 1 311 м. и
- обща площ 5 244кв. м.

III. Инвестиционен проект за урбанизираната територия на град Брусарци.

ЧАСТ: ПУП – Парцеларен план и Специализирана план схема

ОБЕКТ: Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтачна централа до 5 Mwр, находяща се в поземлен имот 06570.24.18, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ЙОНОВО
БРАНИЩЕ

2021 година

- За урбанизираната територия на град Брусарци.

Регистрите съдържат подробна информация по трасета. Въз основа на това е разработена и обобщена таблица на засегнати имоти и вид собственост, която да послужи при одобряване на проекта.

Общата дължина на трасетата в тази част е 1 728,61 а сервитута е с обща площ 3 630,08
В. т. число:

- ✓ Общата дължина на трасетата през имоти публична общинска собственост е 1720.54 м., общата площ на сервитута е 3 613,13 кв. м.
- ✓ Общата дължина на трасетата през имоти публична държавна собственост е 8.07 м. , общата площ на сервитута е 16.95 кв. м.

IV. Обобщени дължини за обект:

Сумарната дължина по ПУП – Парцеларен план и „Специализирана план – схема“ на трасето за целия обект е:

Дължина на трасето – 3 287,59 м .

Обща площ на сервитута – 9 866. кв. м

V. Регистри с координати на определящите точки по оста на трасетата.

Приложени са координатни регистри на определящите точки от оста на трасето на оптичния кабел.
Изработени са регистри на определящи точки на всички нови шахти.

Координатна система 2005		
N	X	Y
1	4839333.27	303560.47
2	4839332.92	303562.48
3	4839306.70	303559.71
4	4839304.61	303560.64
5	4839302.48	303560.44
6	4839302.20	303587.61
7	4839301.33	303622.40
8	4839302.95	303623.32
9	4839299.88	303632.14
10	4839287.17	303668.65
11	4839273.12	303709.01
12	4839241.16	303698.12
13	4839208.68	303687.07
14	4839197.94	303684.68
15	4839191.96	303699.74

ЧАСТ: ПУП – Парцеларен план и Специализирана план схема

ОБЕКТ: Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтачна централа до 5 Mwр,
находяща се в поземлен имот 06570.24.18, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ЙОНОВО
БРАНИЩЕ

2021 година

16	4839187.39	303703.10
17	4839184.55	303701.47
18	4839183.45	303703.23
19	4839178.01	303711.91
20	4839177.46	303712.79
21	4839158.68	303700.96
22	4839141.73	303690.23
23	4839125.50	303679.72
24	4839102.15	303664.27
25	4839098.03	303664.97
26	4839076.73	303651.05
27	4839062.05	303674.46
28	4839046.95	303698.54
29	4839026.86	303730.60
30	4839055.63	303748.10
31	4839060.22	303748.65
32	4839066.71	303751.24
33	4839075.66	303757.84
34	4839087.02	303766.23
35	4839098.14	303775.27
36	4839112.12	303785.86
37	4839139.20	303808.83
38	4839126.03	303840.41
39	4839113.53	303865.74
40	4839109.94	303877.07
41	4839092.43	303915.75
42	4839083.44	303932.05
43	4839082.81	303935.57
44	4839068.95	303936.45
45	4839054.73	303928.85
46	4839040.88	303921.82
47	4839025.33	303913.43
48	4839005.07	303902.45
49	4838980.71	303889.26
50	4838955.83	303875.41
51	4838925.78	303859.10
52	4838917.47	303853.69
53	4838894.06	303833.85
54	4838874.06	303816.90
55	4838856.80	303802.29
56	4838830.32	303779.86
57	4838811.37	303763.81

ЧАСТ: ПУП – Парцеларен план и Специализирана план схема

ОБЕКТ: Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтачна централа до 5 Mwр,
находяща се в поземлен имот 06570.24.18, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ЙОНОВО
БРАНИЩЕ

2021 година

58	4838805.92	303769.30
59	4838802.56	303772.70
60	4838769.92	303816.67
61	4838735.51	303863.00
62	4838734.07	303867.15
63	4838727.92	303875.23
64	4838744.02	303885.89
65	4838753.84	303892.41
66	4838781.35	303910.69
67	4838782.68	303914.38
68	4838781.00	303919.48
69	4838758.67	303945.79
70	4838734.09	303974.53
71	4838706.41	304007.02
72	4838698.53	304009.14
73	4838690.29	304018.69
74	4838690.39	304024.93
75	4838668.65	304048.29
76	4838643.87	304074.89
77	4838624.92	304095.06
78	4838592.93	304128.95
79	4838573.60	304149.40
80	4838554.91	304169.64
81	4838543.75	304179.10
82	4838532.26	304190.80
83	4838487.66	304238.01
84	4838519.99	304244.94
85	4838553.12	304262.69
86	4838575.43	304274.69
87	4838598.69	304287.24
88	4838615.85	304296.50
89	4838620.82	304303.99
90	4838608.90	304326.40
91	4838599.83	304340.90
92	4838612.69	304348.95
93	4838624.52	304370.45
94	4838654.89	304401.85
95	4838698.15	304439.45
96	4838704.34	304443.73
97	4838710.87	304447.55
98	4838772.44	304480.39
99	4838802.59	304496.97

ЧАСТ: ПУП – Парцеларен план и Специализирана план схема

ОБЕКТ: Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтачна централа до 5 Mwр,
находяща се в поземлен имот 06570.24.18, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ЙОНОВО
БРАНИЩЕ

2021 година

100	4838825.44	304509.60
101	4838836.24	304515.63
102	4838863.13	304530.82
103	4838887.50	304544.62
104	4838897.50	304550.31
105	4838928.54	304566.06
106	4838970.92	304575.79
107	4838989.91	304588.55
108	4839008.87	304594.82
109	4839049.89	304598.08
110	4839089.91	304616.38
111	4839124.65	304638.87
112	4839142.68	304650.53
113	4839178.60	304662.36
114	4839217.73	304675.22
115	4839223.73	304676.56
116	4839249.12	304679.24
117	4839272.16	304681.71
118	4839278.48	304683.18
119	4839299.18	304689.66
120	4839328.35	304699.20
121	4839332.14	304702.53
122	4839380.07	304740.75
123	4839418.26	304771.20
124	4839438.04	304769.63
125	4839442.74	304768.50
126	4839446.99	304766.20
127	4839466.11	304752.30
128	4839486.00	304737.87
129	4839506.51	304722.96
130	4839536.72	304697.37
131	4839551.63	304684.80
132	4839592.02	304661.73
133	4839620.80	304647.53
134	4839623.93	304645.96
135	4839627.80	304645.26
136	4839635.73	304645.95
137	4839634.20	304687.16
138	4839632.60	304730.28
139	4839670.48	304731.11

VI. Графична част.

ЧАСТ: ПУП – Парцеларен план и Специализирана план схема

ОБЕКТ: Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтачна централа до 5 Mwp,
находяща се в поземлен имот 06570.24.18, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ЙОНОВО
БРАНИЩЕ
2021 година

1. Изработена е скица – проект (Парцеларен план и Специализирана план – схема) в мащаб 1 : 500, върху имотите от кадастралната карта и плана за регулация на гр. Брусарци
2. На чертежа са отразени:

- Границите и номерата на поземлените имоти, в които има новопроектирани трасета;
- Трасето на подземния оптичен кабел;
- Квартали и УПИ по регулация;
- Кабелни шахти с техните наименования;
- Определящи точки на трасето за трасиране, с техните номера по оста;

VII. Информация за проекта във връзка със закона за опазване на околната среда:

- Избраното място не е до защитени територии и не засяга такива. Строителството няма да засяга съществуващата инфраструктура, като в същото време няма да променя ландшафта и да въздейства отрицателно върху избраната територия.
- При изграждането и експлоатацията на обекта няма да бъдат използвани каквито и да било природни ресурси с изключение на обичайните за прокарването.
- При експлоатацията не се генерират отпадъци.

о Приложения:

1. Скица – проект (парцеларен план и специализирана план – схема) с новото трасе и шахти.
2. Координатен регистър с определящи точки по оста на трасето.
3. Регистри на засегнатите имоти, от оптичното трасе.

Възложител:

Проектант:



ЧАСТ: ПУП – Парцеларен план и Специализирана план схема

ОБЕКТ: Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтачна централа до 5 Mwp, находяща се в поземлен имот 06570.24.18, област Монтана, община Брусарци, гр. Брусарци, м. ЙОНОВО БРАНИЩЕ

2021 година



Вж. № 1204274103 / 24.08.2021 г.

Изм. № 1204274103 / 13.12.2021 г.

До:

„Ви Кей Инженеринг“ ЕООД
ул. "Александър стамболийски" № 26
гр. Мездра

СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-21-40341

за условията и начина за присъединяване на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект: Фотоvoltaична система до 5 MWp

Адрес: ПИ 06570.24.18, мест. Ионово бранище, гр. Брусарци, община Брусарци.

Становището се издава на основание чл. 56 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ), без преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25 ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници и становище на ЕСО с изх. № ЕСО-7659#1/24.11.2021 г.

Заявени мощности:

- Номинална генерираща мощност – 3000 kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 5 kW.

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – 0.4 kV;
- Напрежение на присъединяване – 20 kV;
- Брой на фазите – три;
- Режим на работа – целогодишен;
- Срок на въвеждане в експлоатация – не е заявен.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към РУ 20 kV на п/ст Брусарци.

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД, Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:



Клиент: „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД
Обект: Фотоvoltaична система до 5 MWp
Номинална генерираща мощност: 3000 kW

1/6

Варко с оригинал:

2.1. Електрическа уредба на генераторно напрежение и електрическа уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от част "Електро" на централата, съгласно технологичните изисквания на централата, избраната първична схема, компоновка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на централата, необходимите защиты на съоръженията и др.

2.2. ЗРУ 20 kV

Електрическа уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV с компоновка, изпълнена със съоръжения тип КРУ, осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система и да има следната компоновка:

- входящо/изходящо поле 20 kV оборудвано със : стационарен заземител към линия, прекъсвач, комплектван с цифрова защита, средства за дистанционно управление, шинен ножов разединител (ШНР); токови трансформатори тип „феранти“ за цифровата защита

- * 1 бр. – вход от килия на ЗРУ 20 kV на пст-Брусарци

- * 1 бр. – изход – за реализиране на кабелна връзка със ЗРУ 20 kV на друг ФЕЦ по становище 1204272143.

- * 2 бр. – изход необорудван

- поле "Мерене" – с разединител и измервателна група, осигуряваща мерене на страна 20 kV; средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло;

- поле охрана и защита на трансформатор собствени нужди;

- сектор трансформатор 20 kV / 0.4 kV собствени нужди с необходимата мощност;

- входящо/изходящо поле 20 kV оборудвано със : стационарен заземител към линия, прекъсвач, комплектван с цифрова защита, средства за дистанционно управление, шинен ножов разединител (ШНР); токови трансформатори тип „феранти“ за цифровата защита

- * изходящи полета 20 kV оборудвани с мощностни разединители и заземители към линия

- необходим брой съобразно избраната компоновка на централата;

ЗРУ 20 kV се изгражда в имота на Производителя на границата на собственост към уличната регулационна линия на имота, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измерителната група

2.3. Изисквания към телемеханиката, средствата за дистанционно управление и автоматиката действаща в мястото на синхронизация:

Изисквания към телемеханиката, средствата за дистанционно управление – Съгласно одобрени стандарти на Дружеството, намиращи се в сайта на Дружеството - <http://www.cez-rp.bg/bg/standarti-metodiki/tehicheski-specifikacii-standarti/20-18-indikatori-zks-elektromeri-multimeri-tarifni-prevklyuchvateli/20-18-6-telemekhanichen-periferen-post>

Изисквания към автоматиката на централата действаща в мястото на синхронизация /на страна генераторно напрежение/ – Съгласно одобрен стандарт на Дружеството намиращ се в сайта на Дружеството - <http://www.cez-rp.bg/bg/standarti-metodiki/tehicheski-specifikacii-standarti/20-24-ru-kru-el-i-nermi-tabla/20-24-4-kru-s-vakuumni-prieksvachi-24-kv-v-samoshtatielni-mietalni-shkafovie>

Средствата за телесигнализация, телеуправление, релейни защиты и оперативното напрежение на мощностния прекъсвач 20 kV да бъдат присъединени към непрекъсваем източник на ел. захранване (UPS) за минимум 2 ч.

2.4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА, да отговаря на следните технически изисквания:

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz).

- Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2.0%.

- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, са:

- Pst ≤ 0.9 – краткотрайно;

- Pst ≤ 0.2 – дълготрайно.

Клиент: „Ви Ес Енерджи“ ЕООД
Обект: Фотоvoltaична система до 5 MWp
Натруденост: измерираща мощност 3000 kW

Взрх с оригинала:

- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността ($\cos \phi$) в границите 0,95 индуктивен до 0,98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства.

- Централата да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването или към разпределителната мрежа в диапазона (0,9 – 1,05)Um.

- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47,5 Hz до 50,3 Hz, като при честота извън този диапазон, централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2 s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.

- Условието и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА, задължително се съгласуват с НЕК/ЕСО.

- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в "островен" режим не се допуска.

- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия, трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРД в съответствие с приложимото право има право да разпорежи на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база, ЕРД има право да изключи извода.

- производителят изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произведената електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните.

2.5. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произведената (консумираната) ел. енергия:

Измерването на произведената (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV, в сектор "Мерене 20 kV" на ЗРУ 20 kV, чрез монтаж на:

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, дваудрени за 20 kV, с преводно отношение 100 / 5 / 5 A – 3 броя, с клас на точност 0.5 S или по-добър. Измервателното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търговско измерване;

- напрежени измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, дваудрени за 20 kV, с преводно отношение 20 kV / $\sqrt{3}$ V : 100 / $\sqrt{3}$ V : 100 / 3 V – 3 броя, с клас на точност 0.5 или по-добър. Измервателното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търговско измерване;

- индиректен четириквартантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в две посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател), с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напрежени вериги от поле "Мерене 20 kV" ще се присъединят към електромера.

Вторичните токови и напрежени измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Разпределителна уредба Cr-I
- Кабели средно напрежение
- Измервателно средство за търговско мерене

3.1.3а присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1.1. Да се проектира и изгради нова кабелна линия 20 kV, изпълнена с кабел 20kV – тип SAHEK(vn)/П или NA2XS(F)2Y със сечение 240mm², положена по подходящо трасе от РУ 20 kV на п/ст Брусарци до разпределителната уредба РУ 20 kV на централата. Трасето и сервитутните зони да се определят съгласно действащата нормативна уредба.

3.1.2. Да се проектира и изгради нова кабелна линия 20 kV, изпълнена с кабел 20kV – тип SAHEK(vn)/П или NA2XS(F)2Y със сечение 240mm², положена по подходящо трасе от разпределителната уредба 20 kV на централата; обект на това становище до ЗРУ 20 kV на ФЕЦ по становище 1204272143.

Клиент: „Би Кви Инженеринг“ ЕООД
Обект: Фотооптична система до 5 MWd
Номинална измерваща мощност: 3000 kW

Верно с *срещна* до:

3.2. Условия за присъединяване от становище изх. №7659#1/24.11.2021г. на "Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД гр.София -

3.2.1.3а осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта, централата, разпределителната и преносната електрическа мрежи е необходимо да се извърши проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в п/ст „Брусарци“ както следва:

3.2.1.1 Демонтаж и монтаж на дьогасителен реактор с нов автоматично регулиране и настройка

3.2.1.2 Два броя максимално-напрежениви защиты за напрежение с нулева последователност /3U0/, които да се свържат към напрежените вериги на поле „Мерене шини“. При зареждане, защитите да изключват всички изводи 20 kV към които има присъединени генериращи източници

3.2.1.3 Цифрово устройство за реализиране на автоматика против работа на централите в островен режим /АПОР/- 2бр.

3.2.2.3а килия №11 „Смоляновци“ от ЗРУ 20 kV на п/ст Брусарци 110/20 kV.

3.2.2.1.Прекъсвач, вакуумен – 1бр.

3.2.2.2.Измерителни токсови трансформатори, сухи, стоящи – 3броя.

3.2.2.3.Измерителни напрежениви трансформатори 20 kV – 3 броя сухи, еднopolуcно изолирани.

3.2.2.4.Разединители – шинен ножов разединител – 2 броя и пишеен ножов разединител – 1 брой.

3.2.2.5.Вентилни отводи – 3 броя.

3.2.2.6.Цифрова релейна защита със заден монтаж /вграден/ - 1 брой.

3.2.2.7.Други материали за един извод 20 kV – подпорни изолатори, шина алуминиева, шина заземителна и други.

3.2.2.8.Материали и апаратура ниско напрежение за извод 20 kV – кабели, помощни релета, сигнални устройства, показващи уреди, предпазители, клеми и други.

3.2.2.9.Вторична комутация, блокировки и сигнализация, вериги за релейни защиты и управление в килия №11 „Смоляновци“ - да се проектират и изпълнят аналогично на действащите изводни килии в ЗРУ 20kV на п/ст „Брусарци“

3.2.3.Електропровод 20 kV „Смоляновци“ да се включи към схемата на МНЗ за изключване на изводи с генериращи източници в п/ст „Брусарци“.

3.2.4 Система за техническо измерване на електрическата енергия на извода за нуждите на ЕСО ЕАД, изградена съгласно изискванията на Наредба №3 за устройство на електрически уредби и електропроводни линии /НУЕУЕЛ/, Правилата по чл.83, ал.1, т.6 от закона за енергетика и Техническа политика № IEE TP.001 "Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия" /вкл. и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори/. Електромерът за нуждите на ЕСО ЕАД да се монтира в нов електромерен шкаф по типов проект за 4 бр. електромери, разположен в релейна зала на подстанцията. Да се осигури възможност /до и вкл. клеморед в предкилийен шкаф/ за второ техническо измерване на ел.енергия

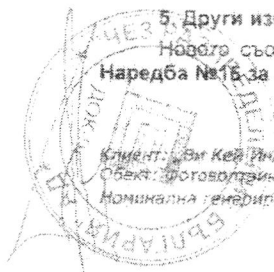
4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 71 ал. 1,

т. 1 от НППКЕЕПРЕМ - мястото на присъединяване на кабелните накрайници на електропровода към разпределителната уредба на клиента.

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негово собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Други изисквания и сервитутни зони:

Новото съоръжение – кабелна линия 20 kV ще определи сервитутни зони съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.



Клиент: "Ен Кеп Инженери" ЕООД
Обект: Проговорителна система до 5 MWp
Номинална генерираща мощност: 3000 kW

Версия с датиране

Производителят е длъжен да учреди в полза на електроразпределително предприятие право на преминване, и право на прокарване на новото съоръжение през имотите и да осигури непрекъснат, безпрепятствен достъп до разпределителната уредба 20 kV на централата.

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

6.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

6.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

Цена за присъединяване:

Производителят дължи цената за присъединяване на енергийния обект, която ще включва разходите за изграждане на съоръженията за присъединяване към съответната разпределителна мрежа и се определя по методика, приета от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) съгласно действащото законодателство.

В цената за присъединяване, която дължи Производителят се включват и действителните разходи на ЕООД ЕАД за присъединяването на обекта, съгласно чл.32, ал.2 от Наредба №1/4.03.2017г. за регулиране на цените на електрическата енергия. Цената се заплаща на два етапа - I -ви етап - аванс от 70 000 (седемдесет хиляди) лева без ДДС и II -ри етап - изравнителна вноска, след изпълнение на дейностите по т.3.2.

7. Валидност на Становището

Ако в срок до 1 (една) година не е започната процедура по сключване на предварителен договор за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде нов искане за проучване, за присъединяване на обекта.

Аналогично предписанието е дадено за присъединяване на обект по становище 1204272143.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Разширен технически съвет на Дружеството, Протокол № 18 от 09.09.2021 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЧЕЗ Разпределение България“ АД:

Пълномощник:

.....
съгласно пълномощие с рег. №
на нотариус рег. № 345 на НК

Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо
планиране и развитие на мрежата“ /съгласувано по имейл/
/Радослав Цветков/

Клиент: „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД
Обект: Фотоvoltaична система до 5 MWp
Номинална генерираща мощност: 3000 kW

Върхо с оригинал:

Ръководител направление „ППМ“: /съгласувано по имейл/
/ Антоанета Календерова /

Ръководител направление –
заместник „ППМ“ –
регион София област и Плевен: /съгласувано по имейл/
/ Емил Джурков /

Ръководител ОЦ „ППМ“ Монтана – Видин: /съгласувано по имейл/
/ Лозан Лозанов /

Инженер разпределение на
електрическа енергия / ДУМ /: /съгласувано по имейл/
/ Георги Амбров /

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ“:


/ Надя Иванова /

Клиент: „Ви Кей Инженеринг“ ЕООД
Обект: Фотоvoltaична система до 5 MWp
Номинална генерираща мощност: 3000 kW

6 / 6

Върни с оригинал: 