



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№ РД-01-06-05
05.09 2022г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Одобряване на Проекти за изменение на ОУП на Община Брусарци и Подробен устройствен план –ПУП - ПРЗ за ПИ 39743.546.19, местност „Сини вир“, с. Крива Бара, община Брусарци

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление № ТУ-24-338/23.05.2022г. от „БИО ЗЪРНО“ ЕООД, гр. Лом, ул.Любен Каравелов №19, с Управител Мартин Валентинов Младенов за одобряване на Проекти за изменение на ОУП на Община Брусарци и Подробен устройствен план –ПУП - ПРЗ за ПИ 39743.546.19, местност „Сини вир“, с. Крива Бара, община Брусарци, за промяна предназначението му от земеделска земя в терен за „Производствени дейности – „Фотоволтаична централа и трафопост“

Предвид условията на чл. 127, ал.6 от ЗУТ - Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината и Чл. 129, ал.1 от ЗУТ – Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Проектите за изменение на ОУП на Община Брусарци и Подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 39743.546.19, местност „Сини вир“, с. Крива Бара, община Брусарци, за промяна предназначението му от земеделска земя в терен за „Производствени дейности – „Фотоволтаична централа и трафопост“ са приети за одобряване на заседание на ОЕСУТ Брусарци на с Протокол № 10/ 25.8.2022г. Собственик на имота е „БИО ЗЪРНО“ ЕООД, гр. Лом, с Управител Мартин Валентинов Младенов с Нот. Акт № 131, том I, рег. №406, дело № 36 /2022г.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, предвид условията на чл. 127, ал.6 и чл. 129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Одобрява Проект за изменение на ОУП на Община Брусарци за ПИ 39743.546.19, местност „Сини вир“, с. Крива Бара, община Брусарци, за промяна предназначението му от земеделска земя в терен за „Производствени дейности – „Фотоволтаична централа и трафопост“

2. Одобрява Проект за подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 39743.546.19, местност „Сини вир“, с. Крива Бара, община Брусарци, за промяна предназначението му от земеделска земя в терен за „Производствени дейности – „Фотоволтаична централа и трафопост“

Приложение:

1. Копие от Заявление № ТУ-24-338/23.05.2022г. от „БИО ЗЪРНО“ ЕООД, гр. Лом, ул.Любен Каравелов №19, с Управител Мартин Валентинов Младенов за одобряване на: проекти за изменение на ОУП на Община Брусарци и подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 39743.546.19, местност „Сини вир“, с. Крива Бара, община Брусарци, за промяна предназначението му от земеделска земя в терен за „Производствени дейности – „Фотоволтаична централа и трафопост“

2. Копие от Протокол № 10/ 25.8.2022г. на ОЕСУТ Брусарци.

3. Копие от Проект за изменение на ОУП на Община Брусарци за ПИ 39743.546.19, местност „Сини вир“, с. Крива Бара, община Брусарци.

4. Копие от Проект за Подробен устройствен план - ПРЗ за ПИ 39743.546.19, местност „Сини вир“, с. Крива Бара, община Брусарци.

5. Копие от документ за собственост на имота- Нот. Акт № 131, том I, рег. №406, дело № 36 /2022г.

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци



Изготвил:

Арх.Емил Андреев – главен архитект на общ.Брусарци

Съгласувал:

Цветан Димитров - адвокат