



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№ РД-01-06-7/25.01.22г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение с площ от 32 /тридесет и два/ кв.м., част от имот частна общинска собственост, находящо се в двуетажна административна масивна сграда, съставляващ УПИ V, план №388, кв.32 по действащия план на гр. Брусарци.

Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с постъпила молба с Вх.№ УС-14-10/27.01.2022г., от Стефан Стефанов Вълчев, представител на охранителна фирма „ДЕЛТА ГАРД“ ООД – гр. София, относно отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение с площ от 32 /тридесет и два/ кв.м., част от имот частна общинска собственост, находящо се в двуетажна административна масивна сграда, съставляващ УПИ V, план №388, кв.32 по действащия план на гр. Брусарци, описан в АОС №763/13.10.2014 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :
На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1.Открива процедура за отдаване под наем за срок от три години на част от имот частна общинска собственост, а именно: помещение с площ от 32 /тридесет и два/ кв.м., част от имот частна общинска собственост, находящо се в двуетажна административна масивна сграда, съставляващ УПИ V, план №388, кв.32 по действащия план на гр. Брусарци, описан в АОС №763/13.10.2014 г.

2.Определя начална тръжна цена за отдаване под наем на част от имот общинска собственост на 80,00 /осемдесет / лева без ДДС.

3. Определя размер на депозита – 80,00 /осемдесет/ лева.

4. Определя стъпка за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10% /десет/ от началната тръжна наемна цена.

5.Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура по отдаване под наем, чрез публично оповестен търг с явно наддаване.

Приложения:

1. Копие на АОС №763/13.10.2014г.
2. Скица на имота
3. Схема
4. Копие от заявление с Вх. № УС-14-10/24.01.2022г.

ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ИЗГОТВИЛ:
ДЕСИСЛАВА КИРИЛОВА
МЛАДШИ ЕКСПЕРТ „ОС, ПСД И К”

СЪГЛАСУВАЛ:
ЦВЕТАН ДИМИТРОВ
АДВОКАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БРУСАРЦИ ОБЛАСТ МОНТАНА, Булстат 000320580

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Младенова
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Емил Честров
(име, фамилия)

АКТ № 763

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4

Досие 117

Служба по Вписвания гр. Лом
Дв.Вх.рег№ 4088 от 16-10-2014
Акт № 169 Том 12

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.10.2014 Година Съдия по вписванията
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.6 от Закона за общинската собственост; Приемо - предавателен протокол от 17.12.2008 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	От двуетажна административна масивна сграда с пл.№388 /триста осемдесет и осми/, УПИ V /пети/, кв.32 /тридесет и втори/ по действащия план на гр.Брусарци – РЗП 1099 кв.м., САМО : -част от втория етаж със ЗП 250 кв.м. /двеста и петдесет кв.м./, състояща се от седем обекта; -целият сутерен със ЗП 239 кв.м. /двеста тридесет и девет кв.м./, състоящ се от столова и ПРУ, ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата Година на въвеждане в експлоатация на сградите – няма данни
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Монтана, общ.Брусарци, гр.Брусарци, УПИ V, кв.32 – Заповед №211/1989 г. и Заповед №РД-270/25.05.2006 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	За целия ПИ №388 : Североизток – ул."23-септември"; Северозапад – ул."Иван Вазов"; Югоизток – поречие; Югозапад – дворно място Конкретни съседи на актувания имот : II етаж : Североизток – ул."23-ти септември"; Северозапад – стълбище и държавен имот; Югоизток – дворно място; Югозапад – дворно място
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17 234,76 лв. /седемнадесет хиляди двеста тридесет и четири лева и седемдесет и шест стотинки/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Поглис:

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №197/10.11.2004 г. и АОС №255/27.08.2009 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Бистра Димитрова Борисова - Старши експерт „ОС, ПСД и К”


.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



ОБЩИНА БРУСАРЦИ ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

✉ 3680 гр.Брусарци
ул. "Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр.111

СКИЦА № 189/09.10.2014 г.

За УПИ № V - „Административни и търг. нужди“, КВ. 32

План на гр. Брусарци

Област **Монтана**

Собственост на: **Община Брусарци**

Съгласно документ за собственост: **АОС № 224 от 22.06.2006 г.** (само за дворовото място)

Забележка: Сградата с пл.№ 388, е със смесена собственост, като съгласно вписването разписния лист, собственици на отделни обекти са:

- ЕТ „САПИ – Лидия Славчева“ гр.Брусарци – съгласно н.а.71, т.ХII, д.766/2013 г.

- „ПОЛИМОНА“ ООД Монтана – съгласно д-р с ЕООД „Възход“/п/ от 30.12.04 г.,

- „АПТЕКАТА“ ЕООД гр.Лом – съгл. н.а. №148, т. III, д.314 от 2009 г.

- ЕТ „Гергана Станоева“ - съгласно н.а.70, т.ХII, д.765/2013 г.

Държавна с-ст - съгласно АДС № 161/17.02.2000 г.;

- Общинска собственост - съгласно АОС №255/27.08.2009 г.;

МАЩАБ 1: 1000

Плана за регулация е утвърден със Заповеди № 211/08.08.1989г. и № РД-270/25.05.2006г.

Площта на УПИ № V, квартал № 32

изчислена по графични данни е: **1600 м²**

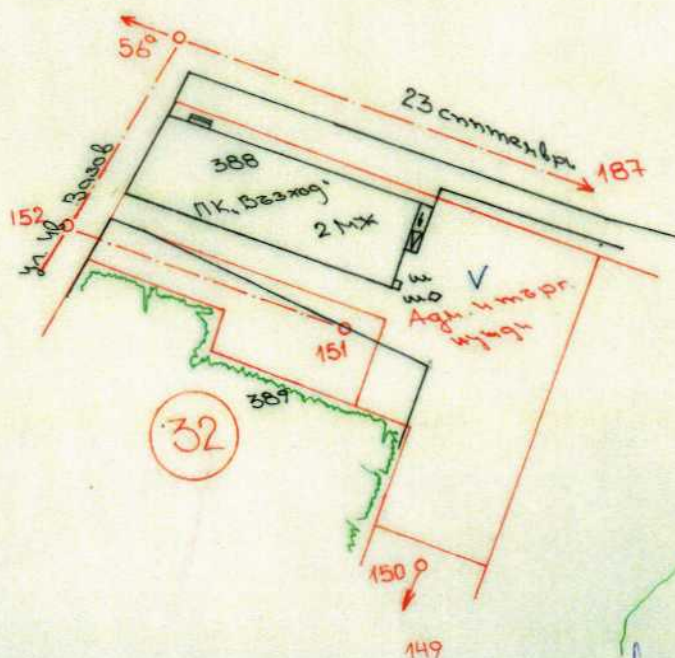
Скицата се издава по молба вх.№ **Служебно за ОС**

Ще послужи: **Нов акт за ОС**

Такса - по, внесена с квит.№ -

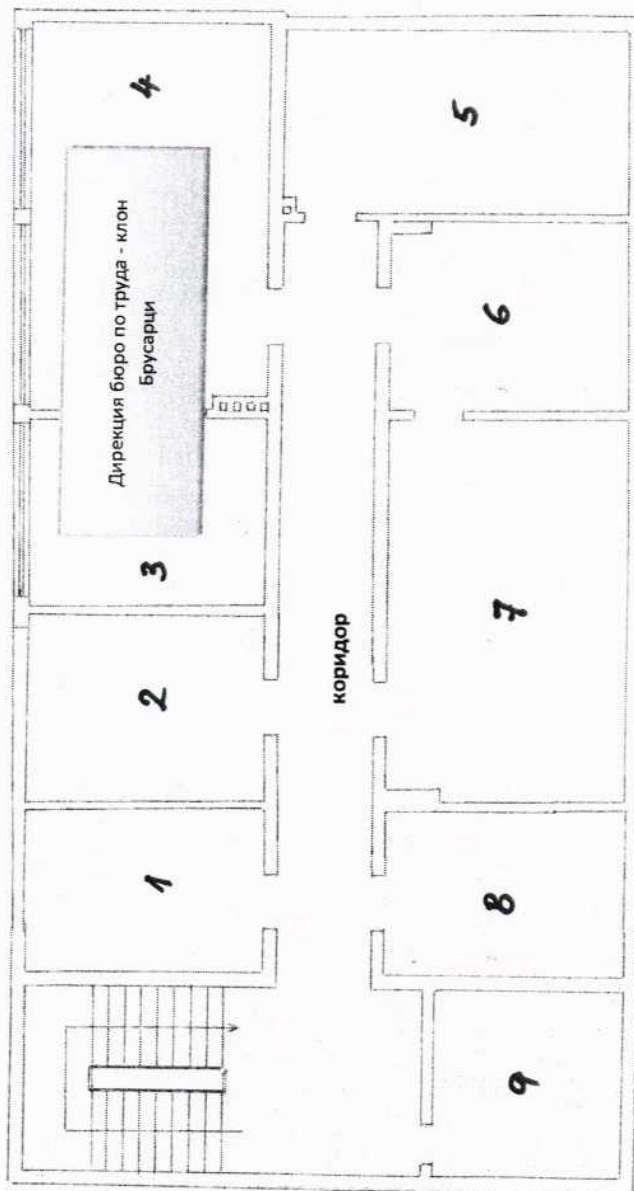
Копирано: /инж. Т. Стефанов/

Проверено: /Е. Иванова/

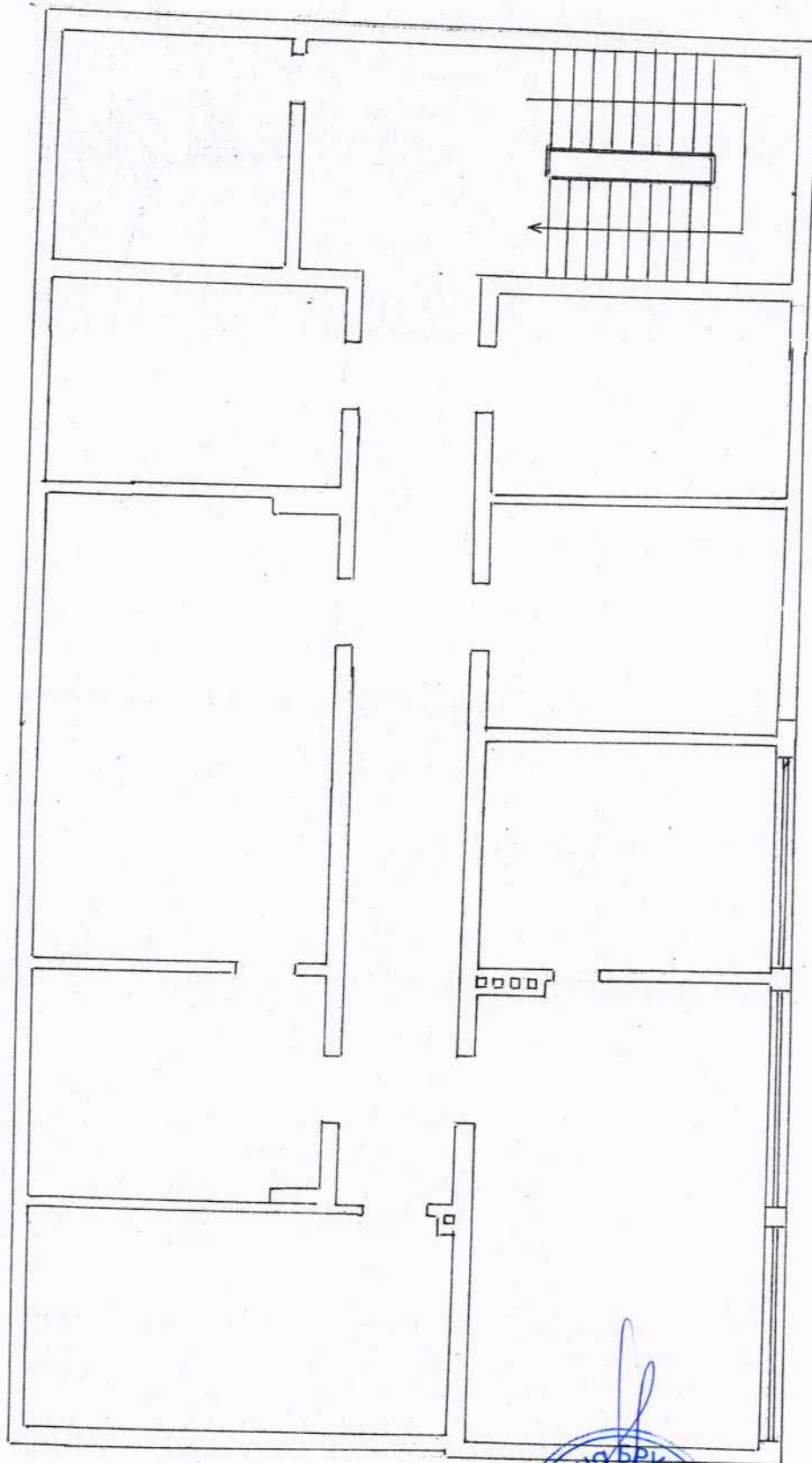


СХЕМА

на част от II етаж на сграда с пл.№ 388,
находяща се в УПИ V , отреден за „Административни и търг. нужди” , квартал № 32, гр. Брусарци



№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа



Община БРУСАРЦИ
КМЕТ
 ВЯНУС ОРИГИНАЛ
 Понис:
 Л. МОНТО