



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх. № РД-01-06-55 / 21.08.2023г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на поземлени имоти от общинския поземлен фонд в териториалния обхват на община Брусарци с начин на трайно ползване „пасище“ и „ливада“, засегнати от трасето на жп линията Видин – София, железопътен участък Видин – Медковец.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение № 509 от 08.07.2011 г. на Министерски съвет железопътната линия Видин – София, част от която е железопътен участък Видин – Медковец, е обявен за обект с национално значение.

На проведения на 25.07.2023 г. Национален експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика (НЕСУТРП) към МРРБ за приемане на проектните разработки е констатирано, че с ПУП-ПП за землището на град Брусарци, ЕКАТТЕ 06570, община Брусарци, област Монтана и ПУП-ПП за землището на с. Дъбова махала, ЕКАТТЕ 24298, община Брусарци, област Монтана, се засяга земеделска земя, общинска собственост, с начин на трайно ползване (НТП) „пасище“ и „ливада“.

Съгласно решенията на НЕСУТРП, взети с Протокол № УТАТУ-01-02-17/25.07.2023г. е необходимо да се вземе Решение на Общински съвет Брусарци, съгласно чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), относно засегнатите поземлени имоти за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земя за нуждите на животновъдството. Съгласно чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ Решението на ОбС за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на мери и пасища се взема с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

С подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на засегнатите от трасето на жп участък Видин-Медковец поземлени имоти в землището на гр. Брусарци, ЕКАТТЕ 06570, се засягат 16 (шестнадесет) имота общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище“ и „ливада“, както следва: 06570.27.26; 06570.27.27; 06570.42.18; 06570.42.52; 06570.43.1; 06570.47.6; 06570.58.1; 06570.67.12; 06570.67.13; 06570.67.20; 06570.68.10; 06570.68.12; 06570.68.22; 06570.69.17; 06570.103.29 и 06570.129.119. Общата трайно засегната площ на горесцитираните имоти в землището на гр. Брусарци е 47,631 дка.

С подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на засегнатите от трасето на жп участък Видин-Медковец поземлени имоти в землището на с. Дъбова махала, общ. Брусарци, ЕКАТТЕ 24298, се засягат 3 (три) имота общинска собственост с начин на трайно

ползване „пасище“, както следва: 24298.551.1; 24298.551.4 и 24298.552.5. Общата трайно засегната площ на горечитираните имоти в землището на с. Дъбова махала е 0,499 дка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния **проект за решение**:

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и § 6а от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ)

Общинският съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на 16 (шестнадесет) поземлени имоти, общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище“ и „ливада“ в землището на гр. Брусарци, ЕКАТЕЕ 06570 за изграждането на скоростна железопътна линия Видин – София, жп участък Видин – Медковец както следва: 06570.27.26; 06570.27.27; 06570.42.18; 06570.42.52; 06570.43.1; 06570.47.6; 06570.58.1; 06570.67.12; 06570.67.13; 06570.67.20; 06570.68.10; 06570.68.12; 06570.68.22; 06570.69.17; 06570.103.29 и 06570.129.119, с обща трайно засегната площ 47,631 дка.

2. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на три (три) поземлени имоти, общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище“ в землището на с. Дъбова махала, община Брусарци, ЕКАТЕЕ 24298 за изграждането на скоростна железопътна линия Видин София, жп участък Видин – Медковец както следва: 24298.551.1; 24298.551.4 и 24298.552.5, с обща трайно засегната площ 0,499 дка.

3. Промяната на предназначението на имотите по т.1 и т. 2, да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконовни нормативни актове.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие по т. 1 и т. 2 – 24 (двадесет и четири) месеца от влизане в сила на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Брусарци , проведено на ... , Протокол № ... , т 1 от дневния ред по доклад № ... / ... при кворум от общински съветници и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с гласа „за“, ... „против“ и „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет .

НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на Община Брусарци

Изготвил: инж. Петър Димитров
Зам.- Кмет на Община Брусарци

Съгласувал: Цветан Димитров
Адвокат