



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изм. № *PD-01-00-81113-12-2023*

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Наташа Михайлова Младенова - Кмет на Община Брусарци

Относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на имоти с идентификатори №№ 67564.84.99 и 67564.84.100 в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес от ЗП Красимир Герасимов Русинов, ЕИК 178512953, със седалище с. Смирненски, общ. Брусарци, ул. „Асен Симов“ № 23 относно отдаване под наем за срок от 10 стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имоти с идентификатори №№ 67564.84.99 и 67564.84.100 в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци с цел обработване и отглеждане на зеленчуци, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.) предлагам на ОбС Брусарци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.) Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1. Разрешава отдаването под наем за срок от десет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот, описан в АОС № 1620/21.06.2019 г., а именно: имот с идентификатор № 67564.84.99 /шест седем пет шест четири.осем четири.девет девет/ в землището на с. Смирненски, местността „Барата“, площ – 359 /триста петдесет и девет/ кв. м.,

начин на трайно ползване – зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия – трета при граници и съседни на имота: имоти с идентификатори №№ 67564.888.9902, 67564.84.398, 67564.84.100, 67564.84.97, 67564.84.98 без провеждане на търг или конкурс на ЗП Красимир Герасимов Русинов.

2. Разрешава отдаването под наем за срок от десет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ на имот, описан в АОС № 1619/21.06.2019 г., а именно: имот с идентификатор № 67564.84.100 /шест седем пет шест четири.осем четири.едно нула нула/ в землището на с. Смирненски, местността „Барата”, площ – 839 /хиляда осемстотин и осемдесет/ кв. м., начин на трайно ползване – зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия – трета при граници и съседни на имота: имоти с идентификатори №№ 67564.84.99, 67564.84.398, 67564.179.69, 67564.84.76, 67564.84.95, 67564.84.96, 67564.84.97 без провеждане на търг или конкурс на ЗП Красимир Герасимов Русинов.

3. Възлага на Кмета на община Брусарци да сключи договор за наем за срок от десет стопански години /считано от стопанската 2023-2024 година/ със ЗП Красимир Герасимов Русинов за имоти с идентификатори №№ 67564.84.99 и 67564.84.100 в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци по наемна цена, съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г. (изм. с Решение № 180/Протокол № 25 от 21.06.2013 г., изм. с Решение № 274/Протокол № 38 от 29.05.2014 г., изм. с Решение № 320/Протокол № 48 от 29.12.2014 г., изм. с Решение № 350/Протокол № 52 от 31.03.2015 г.).

Приложение към докладната:

1. Скица № 15-1289089-06.12.2023 г. – 1 бр.
2. АОС № 1620/21.06.2019 г. – 1 бр.
3. Скица № 15-1289088-06.12.2023 г. – 1 бр.
4. АОС № 1619/21.06.2019 г. – 1 бр.
5. Писмо с изх. № СД-03-06-83-(1)/01.12.2023 г. – 1 бр.
6. Писмо с вх. № СД-03-06-83-(2)/01.12.2023 г. – 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова

Кмет на Община Брусарци



ИЗГОТВИЛ:

ИРЕНА ОГНЯНОВА ИВАНОВА

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”

СЪГЛАСУВАЛ:

ЦВЕТАН ДИМИТРОВ - АДВОКАТ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1289089-06.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **67564.84.99**

С. Смирненски, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1017/26.04.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.05.2020 г.

Адрес на поземления имот: **с. Смирненски, местност БАРАТА**

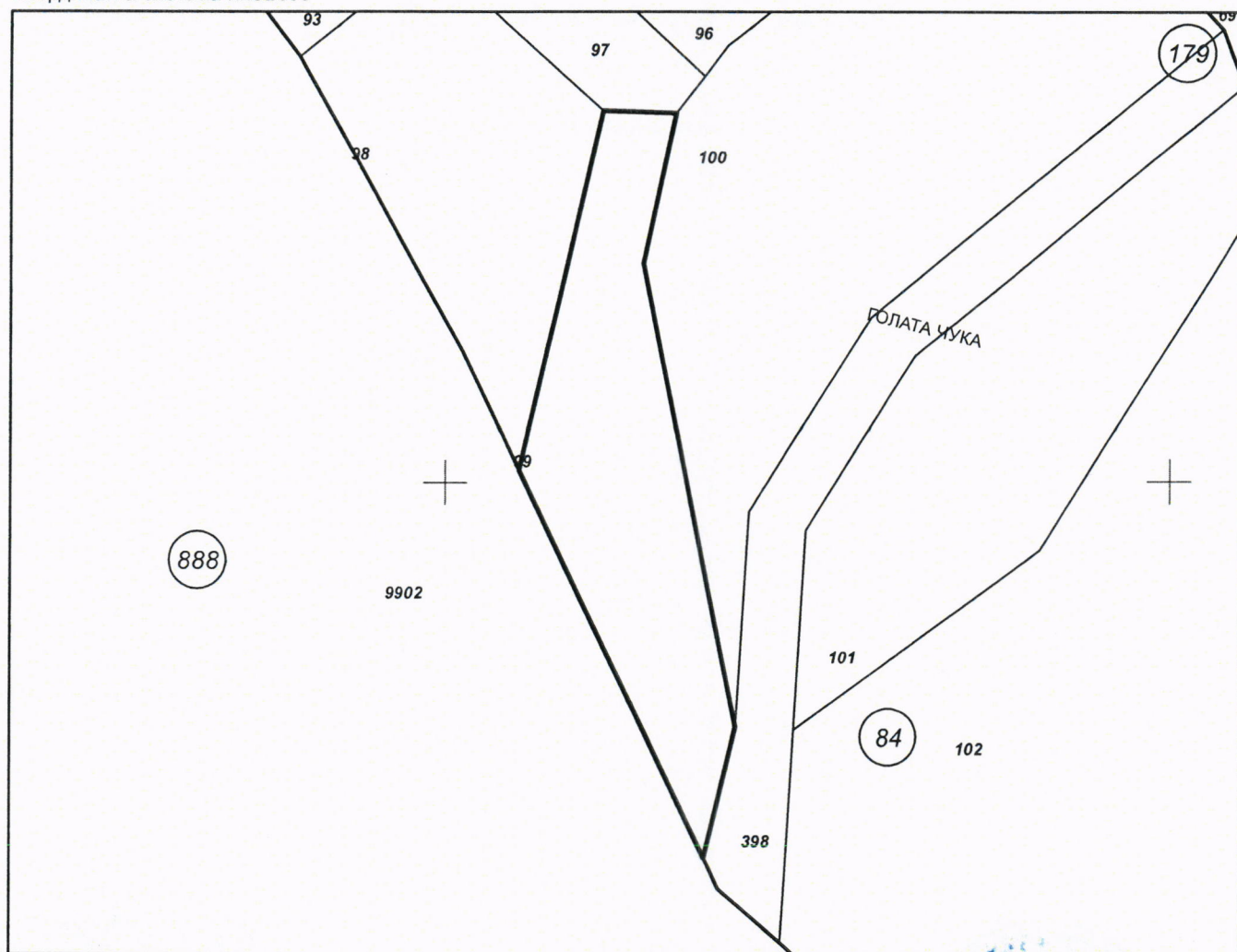
Площ: **359 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята: **3**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица № 15-1289089-06.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-671992-01.12.2023 г.

.....
Мая Иванова Младенова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Июана Вельова

ИМЕ и ФАМИЛИЯ	
Вх. рег. №	3960
Акт №	172
том	11
дело №	25-06
г.	2019
Имотна партида	
Д.Т.	кв. №
Съдия по вписванията	

А К Т № 1620

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1 о Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; чл.45в, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи; Протоколно решение №1 от 11.09.2008г. за определяне на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №95 от 12.09.2008г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор № 67564.84.99 /шест, седем, пет, шест, четири . осем, четири. девет, девет / в землището на с.Смирненски , общ.Брусарци, местността " Барата", с площ 359 /триста петдесет и девет / кв.м.Начин на трайно ползване- зеленчукова градина .Категория на земята при неполивни условия- трета.Начин на възстановяване на собствеността- възстановими стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, с.Смирненски , местността "Барата "имот с идентификатор №67564.84.99



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1289088-06.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **67564.84.100**

С. Смирненски, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1017/26.04.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.05.2020 г.

Адрес на поземления имот: **с. Смирненски, местност БАРАТА**

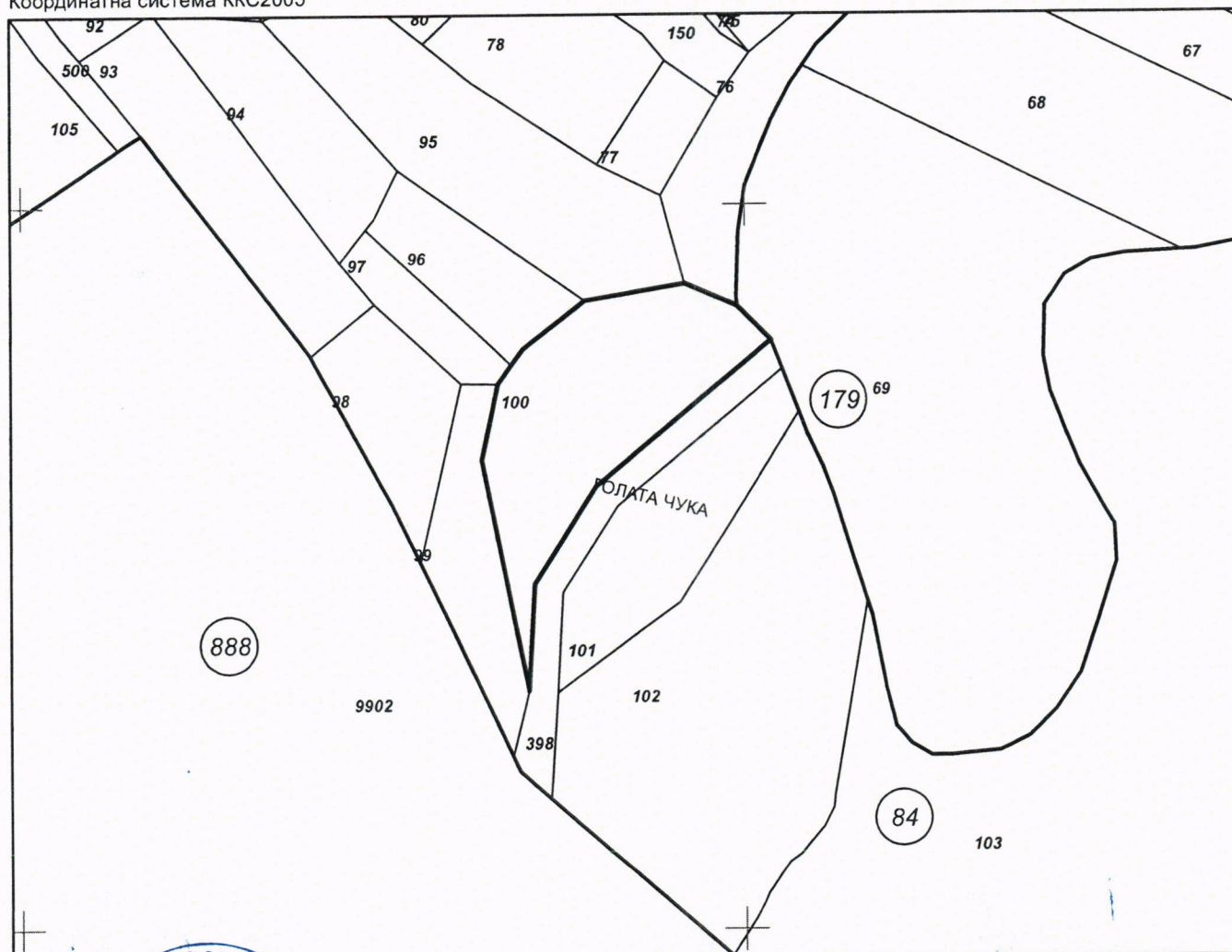
Площ: **839 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята: **3**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Скица № 15-1289088-06.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-671992-01.12.2023 г.

Мая Иванова Младенова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова

(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Ирача Вельова

(име и фамилия) Служба по вписванията гр. Лом	
Вх. рег. №	3954 25-06-2019 г.
Акт №	169 том 11 / дело № /20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	
Д.Т.	кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:	

А К Т № 1619

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.19, ал.1 о Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; чл.45в, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи; Протоколно решение №1 от 11.09.2008г. за определяне на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед №95 от 12.09.2008г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр.Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор № 67564.84.100 /шест, седем, пет, шест, четири . осем, четири. едно, нула, нула / в землището на с.Смирненски , общ.Брусарци, местността " Барата ", с площ 839 /осемстотин тридесет и девет / кв.м.Начин на трайно ползване- зеленчукова градина .Категория на земята при неполивни условия- трета.Начин на възстановяване на собствеността- възстановими стари реални граници.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Монтана, Община Брусарци, с.Смирненски , местността "Барата "имот с идентификатор №67564.84.100



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изм. № ОД-03-06-83-111/01.12.2023г.

ДО

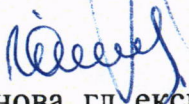
НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ
ГР. БРУСАРЦИ

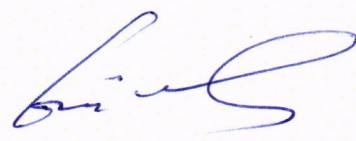
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАРКОВ,

Във връзка с отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд, съгласно чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение № 57/Протокол № 9 от 25.04.2012 г., моля да ни бъде предоставена информация дали следните поземлени имоти с идентификатори 67564.84.99 и 67564.84.100 находящи се в землището на с. Смирненски, общ. Брусарци са били използвани от физически или юридически лица, и има ли сключени договори за наем или аренда за тях за стопанските 2020/2021, 2021/2022 и 2022/2023 години.

С уважение,

НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на община Брусарци

Изготвил: 
Ирена Иванова, гл. експерт „Екология и земеделие“

Съгласен: 
г-н. Управляващ Лице



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана
Общинска служба по земеделие - гр.Брусарци

ДО КМЕТА НА
ГР.БРУСАРЦИ
НА ВАШ ИЗХ. № СД-03-06-83-1/01.12.2023г.

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

БРУСАРЦИ

Изх. №

01.12.2023г.

3680 гр.БРУСАРЦИ

ул. "ГЕОРГИ ТРАЙКОВ" №20

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Вх. № СД-03-06-83-12/

01.12.2023г.

**ОТНОСНО: ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РЕГИСТРИРАНИ ДОГОВОРИ В
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГРАД БРУСАРЦИ**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Във връзка с Ваше писмо с Вх.№РД-6204/01.12.2023г. при Общинска служба по земеделие гр.Брусарци, Ви уведомявам за това че, за посочените в писмото Ви имоти с идентификатори: 67564.84.99 и 67564.84.100, **няма** регистрирани договори за наем или аренда във воденият от ОСЗ-Брусарци регистър на договори за посочения период.

Цветан Шарков (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
01.12.2023г. 09:51ч.
ОДЗ-Монтана

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

12-4

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s