



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusaritsi.com, e-mail: brusaritsi_adm@abv.bg

Изх. №

РД-01-06-50
22.04.2022г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в УПИ-VI- за производство на електроенергия - проектен, част от УПИ I-ТРЗ/, кв.22 по плана на гр. Брусарци

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление № ТУ- 24-483/14.07.2022г. от ДИНАТРЕЙД БЪЛГАРИЯ ЕООД с Управител Петьо Иванов Милков, БУЛСТАТ 2025513628 от гр. София, ж.к. Кремиковци, бл. №29, за разрешение за Изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в УПИ-VI- за производство на електроенергия / проектен, част от УПИ I-ТРЗ/, кв.22 по плана на гр. Брусарци до БКЗРУ 20Kv в ПИ с идентификатор 06570.24.18, м. Йоново бранище.

Представено е Техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ, във вр.с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, придружено със скица-проект / чл.135, ал.2 от ЗУТ/ с предложение за изработване на ПУП-ПП и Специализиран план-схема в границите на земеделски и урбанизирани територии на линеен обект на техническата инфраструктура във връзка с чл.70, ал.2 от ЗУТ.

Трасето на кабелната линия е с начална точка - УПИ-VI- за производство на електроенергия / проектен, част от УПИ I-ТРЗ/, кв. 22, собственост на ДИНАТРЕЙД БЪЛГАРИЯ ЕООД, землище гр. Брусарци и преминава през имоти 06570.24.60 и 06570.23.63 в неурбанизирана територия. Крайна точка на трасето е БКЗРУ 20Kv в ПИ с идентификатор 06570.24.18, м. Йоново бранище. В урбанизираната територия трасето е по представена схема по ул. Ал. Стамболийски, ул. Кремиковска и ул. Г.Димитров. Със заданието се определя и териториалния обхват на трасето в урбанизираната територия на гр. Брусарци.

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Разрешава изготвянето и процедирането на ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp,, наооаща се в УПИ-VI- за производство на електроенергия - проектен, част от УПИ I-TP3/, кв.22 по плана на гр. Брусарци Трасето на кабелната линия е с начална точка - УПИ-VI- за производство на електроенергия / проектен, част от УПИ I-TP3/, кв. 22, собственост на ДИНАТРЕЙД БЪЛГАРИЯ ЕООД, землище гр, Брусарци и преминава през имоти 06570.24.60 и 06570.23.63 в неурбанизирана територия. Крайна точка на трасето е БКЗРУ 20Kv в ПИ с идентификатор 06570.24.18, м. Йоново бранице.
2. Одобрява приложеното Задание за Изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, наооаща се в УПИ-VI- за производство на електроенергия - проектен, част от УПИ I-TP3/, кв.22 по плана на гр. Брусарци

Приложение:

1. Копие от Заявление № ТУ- 24-483/14.07.2022г. от ДИНАТРЕЙД БЪЛГАРИЯ ЕООД с Управител Петьо Иванов Милков, БУЛСТАТ 2025513628 от гр. София, ж.к. Кремиковци, бл. №29, за разрешение за Изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, наооаща се в УПИ-VI- за производство на електроенергия - проектен, част от УПИ I-TP3/, кв.22 по плана на гр. Брусарци
2. Копие от документ за собственост на имота- Нот. Акт № 76, т.XVI, дело 1131/ 2014 г. И Нот. Акт № 16, т.XXIV, дело 1864/ 2014 г.
3. Копие от ЗАДАНИЕ на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ.
4. Копие на Заповед № РД-02-09-142/14.07.2022г. за допускане на ПУП –ПРЗ за УПИ I-трз, кв.22 гр, Брусарци
- 5.Копие от Предварителен Договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД” АД– № 1204564339 /В-33-21-40340/,7.06.2022г.;
6. Становище от Гл. архитект на Община Брусарци от 14.07.2022г.;

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци

Изготвил:

Арх.Емил Андреев – главен архитект на общ.Брусарци

Съгласувал:

Цветан Димитров - адвокат



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

СТАНОВИЩЕ
ОТ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО : РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на
фотоволтаична централа до 5 mWp,находяща се УПИ-VI- за производство на
електроенергия - проектен /част от УПИ I-ТРЗ/, кв. 22, гр. Брусарци

В общинска администрация е постъпило Заявление № ТУ- 24-483/14.07.2022г. от
ДИНАТРЕЙД БЪЛГАРИЯ ЕООД с Управител Петьо Иванов Милков, БУЛСТАТ 2025513628
от гр. София, ж.к. Кремиковци, бл. № 29, за разрешение за Изработване на ПУП –
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична
централа до 5 mWp, находяща се в УПИ-VI- за производство на електроенергия / проектен,
част от УПИ I-ТРЗ/, кв.22 по плана на гр. Брусарци до БКЗРУ 20Kv в ПИ с идентификатор
06570.24.18, м. Йоново бранище.

След като се запознах с предоставените ми документи - ЗАДАНИЕ на основание чл. 125
от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 7 от ЗУТ, Предварителен Договор с
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ АД– № 1204564339 /В-33-21-
40340/7.06.2022г.; и Заповед № РД-02-09-142/14.07.2022г. за ПУП –ПРЗ за УПИ I-трз, кв.22
гр, Брусарци

СЧИТАМ за законосъобразно и целесъобразно да се предостави възможността за
Допускане изработването на ПУП –Парцеларен план – за Външна кабелна връзка 20kV за
присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp,находяща се в УПИ-VI-
за производство на електроенергия / проектен/част от УПИ I-ТРЗ/, кв.22 по плана на гр.
Брусарци

МОТИВИ:

Искането е окомплектовано с техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ със скица-
предложение за трасето на кабелната линия от УПИ-VI- за производство на електроенергия /
проектен, част от УПИ I-ТРЗ/, кв. 22, собственост на ДИНАТРЕЙД БЪЛГАРИЯ ЕООД,
землище гр, Брусарци и преминава през имоти през имоти 06570.24.60 и 06570.23.63 в
неурбанизирана територия. Крайна точка на трасето е БКЗРУ 20Kv в ПИ с идентификатор
06570.24.18, м. Йоново бранище. В урбанизираната територия трасето е по представена схема
по ул. Ал. Стамболийски, ул. Кремиковска и ул. Г.Димитров. Със заданието се определя и
териториалния обхват на трасето в урбанизираната територия на гр. Брусарци.

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от
ЗУТ Общинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен
план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
/ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ /

гр. Брусарци, 14.07.2022г.

