



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85,

тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,

www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

Изх.№ РД-01-00-62
22.08. 2022г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в УПИ-I - 000025 за фотоволтаична централа, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление № ТУ- 24-544 / 3.08.2022г. от ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП ООД, гр. София, кв. Гоце Делчев, сграда КРИТ, № 22, с Управител Красимир Караиванов, за разрешение за Изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, УПИ-I - 000025 за фотоволтаична централа, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25.

Представено е Техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ, във вр.с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, придружено със скица-проект / чл.135, ал.2 от ЗУТ/ с предложение за изработване на ПУП-ПП.

Трасето на кабелната линия има начална точка в ПИ идентификатор 24298.553.25. УПИ- I - 000025 за фотоволтаична централа собственост на ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП ООД, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, и преминава през имоти 24298.513.90, 24298.514.93, 24298.515.42, 24298.548.42, 37397.512.127, 37397.512.128, 37397.513.99, 37397.517.47, 37397.517.100, 37397.517.101, 37397.517.50, 39397.524.96, 39397.524.95, 06570.11.507, 06570.11.508, 06570.11.509, 06570.11.510, 06570.12.17, 39743.594.224, 39743.594.174, 06570.14.34, 06570.14.33, 06570.76.50, 06570.76.23, 06570.76.48, 06570.76.59, Подстанция Брусарци.

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

При проучването за допускане на цитирания ПУП – Парцеларен план е констатирана явна фактическа грешка при одобряването на ОУП Брусарци за УПИ-I - 000025 за фотоволтаична централа, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25. В ОУП Брусарци неправилно е отразено предназначението на имота като “изкуствени водни площи“. Предвид ПУП-ПРЗ за имота, одобрен с Решение № 80/29.06.2012г. на Общински съвет Брусарци, предназначението на УПИ-I - 000025 е за фотоволтаична централа.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Разрешава изготвянето и процедирането на ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в УПИ-I - 000025, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25., като кабелната линия е с начална точка в УПИ-I - 000025 собственост на ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП ООД., преминава през имоти 24298.513.90, 24298.514.93, 24298.515.42, 24298.548.42, 37397.512.127, 37397.512.128, 37397.513.99, 37397.517.47, 37397.517.100, 37397.517.101, 37397.517.50, 39397.524.96, 39397.524.95, 06570.11.507, 06570.11.508, 06570.11.509, 06570.11.510, 06570.12.17, 39743.594.224, 39743.594.174, 06570.14.34, 06570.14.33, 06570.76.50, 06570.76.23, 06570.76.48, 06570.76.59 до Подстанция Брусарци.

2. Одобрява приложеното Задание за Изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в УПИ-I - 000025 за фотоволтаична централа, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25.

3. На основание чл. 62, ал.2 от АПК, предвид констатирана очевидна фактическа грешка в отразяване в ОУП Брусарци предназначението на УПИ-I - 000025 за фотоволтаична централа, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25 да се чете за фотоволтаична централа, предвид Решение № 80/29.06.2012г. на Общински съвет Брусарци.

Приложение:

1. Копие от Заявление № ТУ- 24-544 / 3.08.2022г. от ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП ООД, гр. София, кв. Гоце Делчев, сграда КРИТ, № 22, с Управител Красимир Караиванов за разрешение за Изработване на ПУП – Парцеларен план за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, УПИ-I - 000025 за фотоволтаична централа, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25.

2. Копие от документ за собственост на имота- Нот. Акт № 118, т.V, д. 477 / 2022 г.

3. Копие от ЗАДАНИЕ на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ.

4. Копия от Решение за одобряване от ПУП –ПРЗ за УПИ-I - 000025 за фотоволтаична централа, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25.

5. Копие от Становище на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ АД – SAP № IB-33-22-40048, изх. №1204492547/ 21.06.2022г.;

6. Скица на АГКК Монтана № 15-815751/21.07.2022г. за ПИ с идентификатор 24298.553.25, землище с. Дъбова махала, община Брусарци.

7. Становище от Гл. Архитект на Община Брусарци от 18.08.2022г.;

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци

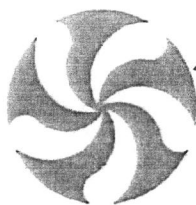


Изготвил:

Арх.Емил Андреев – главен архитект на общ.Брусарци

Съгласувал:

Цветан Димитров - адвокат



„ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД

София 1404, ж.к. „Гоце Делчев“, бл. 22, вх. В, офис 1В,
Тел.: 02/ 951 61 78, fax: 02/ 858 10 78,
karotreiding@abv.bg

Апр. 04.08.2022
[Signature]

Изх. № 07/03.08.2022 г.

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Вх. № 114-24-544

03.08.2022г.

ДО:

КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

Г-ЖА НАТАША МИХАЙЛОВА

ПК. 3680, ГР. БРУСАРЦИ,

УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 85

ПИСМО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)

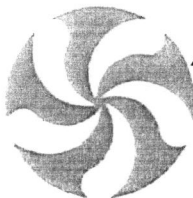
УВАЖАЕМА Г-ЖО МИХАЙЛОВА,

С настоящето писмо Ви уведомяваме, че фирма „ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, ЕИК: 200688940 е закупила ПИ с идентификатор 24298.553.25, на територията на с. Дъбова махала, Община Брусарци, обл. Монтана с цел построяване на **Фотоволтаична електро-центра (ФЕЦ)**.

В тази връзка, моля да ни бъде разрешено изготвянето на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за присъединяване на имота към Електропреносната мрежа до подстанция „Брусарци“, съгласно приложената схема.

Приложение:

1. Нотариален акт – копие.
2. Скица на ПИ № 15-815751-21.07.2022г.
3. Одобрен ПУП от Общински съвет гр. Брусарци – копие.
4. Решение № 80 на Общински съвет Брусарци за одобряване Проект за ПУП-ПРЗ.
5. Становище от „ЕРМ ЗАПАД“ АД с № на заявлението 1204492547/21.06.2022г.



„ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД

София 1404, ж.к. „Гоце Делчев“, бл. 22, вх. В, офис 1В,

Тел.: 02/ 951 61 78, факс: 02/ 858 10 78,

karotreiding@abv.bg

6. Решение № МО 8- ЕО/2011г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от РИОСВ –Монтана.
7. Предложение трасе.
8. Нотариално заверено пълномощно на упълномощен Светлин Огнянов Иванов с Рег. № на пълномощното 1455.

С уважение,

КРАСИМИР КАРАИВАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД



1997

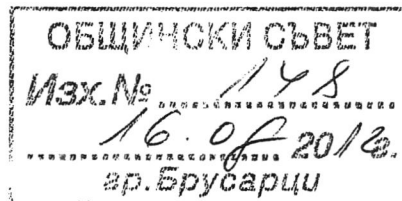


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр. БРУСАРЦИ, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: zbg@abv.bg, CvetelinaBorislavova@gmail.com

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 11
от заседанието на 29.06.2012 г.
по точка 7 от дневния ред



Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, за имот № 000025, местността „Лъката“, землище с.Дъбова махала, общ.Брусарци.

РЕШЕНИЕ № 80

На основание чл.21, ал.(1), т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.(1) от ЗУТ и решение №1 от протокол № 6/19.06.2012 г. на ОЕСУТ Брусарци, Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

Одобрява Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване и регулация /ПЗР/ на поземлен имот поземлен имот № 000025, местността „Лъката“, землище с.Дъбова махала, общ.Брусарци, предвиждащ урегулиране на имот № 000025 в УПИ I- 000025 и смяна на предназначението на имота от „Рибарник“ за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с максимална мощност 5MW”.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Брусарци пред Административния съд Монтана.

Гласували:

От общ брой съветници – 13, присъствали - 13.

Гласували : “за” – 13, “против” – 0 “въздържал се” - 0;

ПРОТОКОЛЧИК:/ПП/

/Ангелина Борисова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/ПП/

/К. Додева/

Изготвил преписа:

Техн. сътрудник ОбС

/Ангелина Борисова/



Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван

Материален

Интерес:

1 300 000 лв.

Пропорц. такса 2330,50 лв.

Оригн. такса 5,00 лв.

Доп. такса лв.

Всичко: 2335,50 лв.

Сметка № от 2022г.

Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 5033 от 14-07-2022 г.

Акт № 61 том 12 дело № 578 2022

Партидна книга:

Такса за вписване по ЗДТ: 1300 лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот

№118... томV..... рег. № 2899..... дело №477..... от 2022 г.

На 14.07.2022г. (четирнадесети юли две хиляди и двадесет и втора година) при мен, БОРИСЛАВ КАМЕНОВ – НОТАРИУС рег. № 749 с район на действие Районен съд Лом, в канцеларията ми в град Лом се явиха ЮРИЙ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ с ЕГН 6505221702, притежаваш лична карта 6466881704/ 04.11.2016г.-МВР ВИДИН, с адрес ВИДИН, УЛ.ЦАР ИВАН СРАЦИМИР 11 в качеството му на управител на **СИНХРОН 21 ООД с ЕИК 200138971**, със седалище и адрес на управление ВИДИН, УЛ.ЦАР АЛЕКСАНДЪР II 19-21 ЕТ.7 АП. ОФИС А-26, от една страна, като **ПРОДАВАЧ** и ЕМИЛ ИВАНОВ КАМЕНОВ с ЕГН 7604181745, притежаваш лична карта 645459794/ 13.10.2014г.-МВР СОФИЯ, с адрес СОФИЯ, Ж.К. ЗОНА Б 5 БЛ.2 ЯХ.В ЕТ.7 АП. 162 в качеството му на пълномощник на **ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП ООД с ЕИК 200688940**, представлявано от КРАСИМИР ДИМИТРОВ КАРАИВАНОВ с ЕГН 6910037361, притежаваш лична карта 644332957/ 23.08.2012г.-МВР СОФИЯ, с адрес СОФИЯ, УЛ.БЕЛОВОДСКИ ПЪТ 21А АП.1, със седалище и адрес на управление СОФИЯ, КВ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ СГРАДА КРИТ БЛ. 22 ВХ.В АП.1В (пълномощно рег. 22415 и 22416 том Vп акт 48 от 13.07.2022г. – нотариус 622) от друга страна, като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, те ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. Продавачът **СИНХРОН 21 ООД**, представлявано от управителя си ЮРИЙ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ, продава на купувача **ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП ООД**, представлявано от управителя си КРАСИМИР ДИМИТРОВ КАРАИВАНОВ, действащ чрез пълномощника си ЕМИЛ ИВАНОВ КАМЕНОВ, следния недвижим имот, а именно: -----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **24298.553.25** /двадесет и четири хиляди двеста деветдесет и осем, точка, петстотин петдесет и три, точка, двадесет и пет/ в с.Дъбова махала, общ.Брусарци, обл.Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-1012/26.04.2018г., на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с.Дъбова махала, местност **ЛЪКАТА**, площ **65188 кв.м.** /шестдесет и пет хиляди сто осемдесет и осем кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 000025, съседи 24298.552.51, 24298.552.9, 24298.513.92, 24298.553.22, 24298.553.260, -----

за сумата **1 300 000 /един милион и триста хиляди/ лева без ДДС**, съответно **1 560 000 /един милион петстотин и шестдесет хиляди лева/ с ДДС**, която сума продавачът заяви, че е получил от купувача изцяло и по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт, -----

Данъчната оценка на описания имот е 86048,16 лв. съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 548/ 12.07.2022г. – общ.Брусарци. -----

2. Купувачът **ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП ООД**, представлявано от управителя си КРАСИМИР ДИМИТРОВ КАРАИВАНОВ, действащ чрез пълномощника си ЕМИЛ ИВАНОВ КАМЕНОВ, заяви, че купува от продавача **СИНХРОН 21 ООД**, представлявано от управителя си ЮРИЙ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ описания в точка първа от договора недвижим имот за посочената сума, която е заплатена на продавача изцяло и по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт. -----

ВЕРНО С ОПАКОВКА

3. Страните, сключващи настоящия договор, декларират съгласно чл. 25, ал. 9 ЗННД, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. -----

4. Продавачът предава на купувача владението на имота в деня на подписване на настоящия договор. -----

5. **Продавачът СИНХРОН 21 ООД**, представлявано от управителя си **ЮРИЙ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ**, заяви, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описани в точка 1 (първа), от настоящия Нотариален акт; че същият не е обременен с вещни тежести, че върху тях не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същият няма вписани иски молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че продавания недвижим имот не са предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба, че продавания недвижим имот не са предмет на договор за залог на търговско предприятие, не са имущество, придобито без установен законен източник, съгласно Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, както и, че не са налице каквито и да било други обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на купувача, и че продавачът не притежава други документи, касаещи настоящия Нотариален акт, освен представените от тях и подробно описани по – долу, като всички представени документи са автентични и с вярно съдържание. Продавачът заяви, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор някое от заявените от тях по – горе обстоятелства са неверни и/или купувачът претърпи пълна или частична евикция, то продавачът дължи на купувача връщане на получената сума като продажна цена и направените разноси, които суми няма да се доказват по съдебен ред и за които суми купувачът може да се снабди със Заповед за изпълнение по реда на член 417, точка 3 от ГПК, както и връщане на платените от купувача разноси за издаване на настоящия Нотариален акт. -----

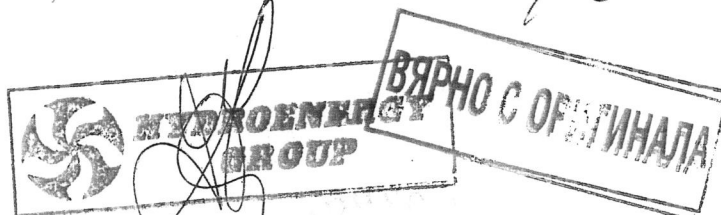
Разноските по прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача. -----

Като се уверих от представените ми документи, че прехвърлителят е собственик на продавания недвижим имот и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт в пет екземпляра. Актът се прочете на страните и след като се одобри от тях, се подписа от същите и от мен, Нотариуса. -----

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и спазването на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт 89 том 5 дело 684 вх.рег. 3154/2012г. - СВ при РС Лом и Нотариален акт 164 том IVa дело 301/2007г. – нот.393, 3. Удостоверение за данъчна оценка 548/ 12.07.2022г. – общ.Брусарци. 4. Решения на общите събрания на двете дружества и актуални състояния на същите. 5. Скица 15-136722-11.02.2021г.- СГКК Монтана. 6. Декларации по образец; 6. Квитанции/платежни за внесени такси и суми. -----

ПРОДАВАЧ:

Юрий Кирилов Йорданов



КУПУВАЧ:

Емил Иванис Комев - Емил

НОТАРИУС:



№ на заявление: 1204492547

Дата на изготвяне: 21.06.2022 г.

До:

„Синхрон 21“ ООД
ул. "Цар Александър II" № 19
гр. Видин



СТАНОВИЩЕ

SAP № IB-33-22-40048

за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа

Обект: ФЕЦ само продажба на ел. енергия

Адрес: ПИ 24298.553.25, м. Лъката, с. Дъбова махала, община Брусарци.

Становището се издава на основание чл. 56 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ), без преференции по чл. 31 и чл. 32, съгл. чл. 25, ал. 1 от Закон за енергията от възобновяеми източници и становище изх. № 3124#1/07.06.2022г. на "Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД гр. София.

Заявени мощности:

- Номинална генерираща мощност – 4999 kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 1 kW.

Други технически параметри:

- Генераторно напрежение – 0.4 kV;
- Напрежение на присъединяване – 20 kV;
- Брой на фазите – три;
- Режим на работа – целогодишен;
- Срок на въвеждане в експлоатация – не е заявен.

Обектът за производство на ел. енергия /централата/ следва да бъде изпълнен изцяло в съответствие с изискванията на „РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/631 на Комисията от 14 април 2016 година за установяване на Мрежов кодекс за изискванията за присъединяване на производителите на електроенергия към електроенергийната мрежа". Съгласно горесцитирания Регламент и в частност Дял II, Глава 1, чл. 13 и чл. 14 от него, настоящата централа е от тип В.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването ще се извърши към ст. р. стълб №1 на ВЕЛ 20kV „Поречие“ п/ст Брусарци; извод Поречие.

Клиент: „Синхрон 21“ ООД
Обект: ФЕЦ само продажба на ел. енергия
Номинална генерираща мощност: 4999 kW

2. За осигуряване на присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа собственост на ЕРД, Производителят в границите на своя имот проектира, изгражда и въвежда в експлоатация в съответствие с нормативната уредба необходимите електрически уредби, които трябва да отговарят на следните изисквания:

2.1. Електрическата уредба на генераторното напрежение и електрическата уредба за трансформиране на произведената електроенергия на напрежение 20 kV се проектират и се изграждат като елемент от част "Електро" на централата, съгласно технологичните изисквания на централата, избраната първична схема, компоновка, брой на генераторите, нормално и резервно захранване за собствени нужди на централата, необходимите защиты на съоръженията и др.

2.2. ЗРУ 20 kV

Електрическа уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV с компоновка, изпълнена със съоръжения тип комплектни разпределителни уредби (ЗРУ), осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система, която трябва да има следната компоновка:

- входящо/изходящо поле 20 kV оборудвано със: стационарен заземител към линия; прекъсвач, комплектован с цифрова защита; средства за дистанционно управление; шинен ножов разединител /ШНР/; токови трансформатори тип „феранти“ за цифровата защита.

- поле "Мерене" - с измервателна група, осигуряваща мерене на страна 20 kV; средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло;

- поле охрана и защита на трансформатор-генератор;

- сектор трансформатор 20 kV / 0.4 kV с необходимата мощност.

В ЗРУ 20 kV да се монтират реактори за компенсирание на реактивната енергия.

ЗРУ 20 kV се изгражда в имота на Производителя на границата на собственост към уличната регулационна линия на имота, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията. Да се предвиди възможност за пломбиране от страна на ЕРД на измерителната група.

2.3. Изисквания към телемеханиката, средствата за дистанционно управление и линейната комутационна апаратура действаща в мястото на синхронизация:

2.3.1. Изисквания към телемеханиката, средствата за дистанционно управление

Съгласно одобрена техническа спецификация на стандарт, публикувана в сайта на Дружеството с номер – 20 18 0001.

Производителят трябва да осигури дистанционно управление и предаване на данни в реално време на оператора на разпределителната електрическа мрежа съгласно действащите нормативни изисквания.

Комуникацията с оборудването на енергийните съоръжения, събирането и предаването на информация за състоянието им и дистанционното им управление се извършва посредством телемеханичен периферен пост (RTU - Remote Terminal Unit) съгласно посочения по-горе номер на техническа спецификация на стандарт на дружеството - 20 18 0001 „Телемеханичен периферен пост за монтаж във възлови станции“, работещ в реално време с внедрената в дружеството SCADA система. Комуникационната връзка на RTU със SCADA системата се осъществява посредством GSM/GPRS канал на мобилен оператор. SIM картата се предоставя от оператора на разпределителната електрическа мрежа след подаване на писмено искане в център за обслужване на клиенти.

2.3.2. Изисквания към линейната комутационна апаратура на централата действаща в мястото на синхронизация /на страна генераторно напрежение/ – Съгласно одобрена техническа спецификация на стандарт, публикувана в сайта на Дружеството с номер – 20 24 12zz

Входящо (линейно) поле, съгласно посочения по-горе номер на техническа спецификация на стандарт на дружеството - 20 24 12zz „Комплектни комутационни устройства в метални шкафове 24 kV, с вакуумни прекъсвачи“.

При липса на напрежение по електропровода, автоматичният прекъсвач да има възможност да изпълни пълнен цикъл – изключване и след това включване.

Клиент: „Синхрон 21“ ООД

Обект: ФЕЦ само продажба на ел. енергия

Номинална генерираща мощност: 1000 kW



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Конкретните настройки на цифровата защита (ЦЗ) и автоматиката се определят и предоставят от оператора на разпределителната електрическа мрежа след подаване на писмено искане в център за обслужване на клиенти.

Средствата за телесигнализация, телеуправление, релейни защиты и оперативното напрежение на автоматичния прекъсвач за 20 kV да бъдат присъединени към непрекъсваем източник на ел. захранване (UPS) с резерв на работа за минимум 2 ч.

2.4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Производителят ще осигури присъединената към разпределителната мрежа ЦЕНТРАЛА да отговаря на следните технически изисквания:

- Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz).

- Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената ЦЕНТРАЛА в точката на присъединяване към разпределителната мрежа е 2.0%.

- Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената ЦЕНТРАЛА и измерени на или до границата на собственост, са:

- $P_{st} = 0.9$ – краткотрайно;

- $P_{it} = 0.7$ – дълготрайно.

- ЦЕНТРАЛАТА да работи с фактор на мощността ($\cos \phi$) в границите 0.95 индуктивен до 0.98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към разпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства.

- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към разпределителната мрежа в диапазона (0.9 – 1.05)Un.

- ЦЕНТРАЛАТА да работи устойчиво в честотния диапазон от 47.5 Hz до 50.3 Hz, като при честота извън този диапазон, централата трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0.2 s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.

- Условията и критериите за автоматична ресинхронизация след автоматично изключване на ОБЕКТА от ПОДСТАНЦИЯТА, задължително се съгласуват с НЕКЕСО.

- Работа на ЦЕНТРАЛАТА в "островен" режим не се допуска.

- Качеството на произвежданата от ЦЕНТРАЛАТА електрическа енергия, трябва да отговаря на БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРД в съответствие с приложимото право има право да разпорежи на Производителя изключване на ЦЕНТРАЛАТА до отстраняване на нарушенията. Ако нареждането не бъде изпълнено в съответствие с нормативната база, ЕРД има право да изключи извода.

- производителят изгражда за своя сметка необходимите съоръжения и комуникационни устройства за предаване на данни за произведената електрическа енергия и осигурява на съответния мрежови оператор необходимите данни в реално време съгласно изискванията на въведената от съответния мрежови оператор SCADA система по определен протокол и формат на данните;

2.5. Метрологични и технически характеристики на уредите за търговско мерене на произведената (консумирана) ел. енергия:

Измерването на произведената (консумираната) електрическа енергия да се осъществи на страна 20 kV, в сектор "Мерене 20 kV" на ЗПУ 20 kV, чрез монтаж на:

- токови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуйдрени за 20 kV, с преводно отношение 200 / 5 / 5 A – 3 броя, с клас на точност 0.5 S или по-добър. Измервателното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търговско измерване;

- напреженови измервателни трансформатори от одобрен тип, сухи, двуйдрени за 20 kV, с преводно отношение 20 000 / $\sqrt{3}$ V : 100 / $\sqrt{3}$ V : 100 / 3 V – 3 броя, с клас на точност 0.5 или по-добър. Измервателното им ядро ще се използва само и единствено за присъединяване на средствата за търговско измерване;

- индиректен четириквадрантен статичен трифазен многотарифен електромер (за измерване на активна енергия в две посоки и реактивна енергия в две посоки с вграден тарифен превключвател), с възможност за дистанционно отчитане. Вторичните токови и напреженови вериги от поле "Мерене 20 kV" ще се присъединят към електромера.

Клиент: „Синхрон 21“ ООД
Обект: ФЕЦ само продажба на ел. енергия
Номинална генерираща мощност: 1999 kW



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
3/8

Вторичните токове и напреженови измервателни вериги от измервателните трансформатори до електромера да не се прекъсват, да не преминават през междинни клемореди и да се положат по начин, който да позволява контролиране целостта на проводниците.

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване

- Трансформаторен пост
- Кабели средно напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

3.1. За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е необходимо:

3.1.1. Изграждане на ново електропроводно отклонение 20 kV /кабелно или въздушно/ от стоманорешетъчен стълб №1 на въздушен електропровод 20kV „Поречие“ от п/ст Брусарци. до новата разпределителна уредба 20kV на централата.

3.1.2. При кабелно отклонение на стоманорешетъчния стълб пред кабелната глава да се монтират разединител тип РОМ със заземителен нож и 3бр. металоокисни вентилни отводи (ВО) 24 kV. Връзката между мостовите проводници на стълба и разединителя да се осъществи с проводник АС.

3.1.3. Кабелната линия 20 kV да се изпълни с оразмерени еднофазни едножилни кабели 20kV, положени в изкоп или тръбна мрежа, съгласно изискванията на "Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии". Трасето и сервитутните зони да се определят съгласно действащата нормативна уредба

3.2. Условия за присъединяване от становище изх.№3124#1/07.06.2022г. на "Електроенергиен Системен Оператор" ЕАД гр.София –

3.2.1. За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта, централата, разпределителната и преносната електрическа мрежи е необходимо да се извърши проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в п/ст „Брусарци“, както следва:

3.2.1.1. Два броя цифрово устройство за реализиране на автоматика против работа на централата в островен режим /АПОР/, да се изпълняват ако не бъдат изпълнени по друго становище за присъединяване

3.2.1.2. Два броя максимално напреженови цифрови релейни защиты за напрежение с нулева последователност /3U0/, които да се свържат към напреженовите вериги на поле „Мерене шини“. При заработване, защитите да изключват всички изводи 20 kV, към които има присъединени генериращи източници. Да се изпълняват ако не бъдат изпълнени по друго становище за присъединяване

3.2.2. За килия №10 „Поречие“ от ЗРУ 20 kV на п/ст Брусарци 110/20 kV:

3.2.2.1. Прекъсвач, вакуумен – 1бр.

3.2.2.2. Измерителни токови трансформатори, сухи, стоящи – 3броя.

3.2.2.3. Измерителни напреженови трансформатори 20 kV – 3 броя сухи, еднополюсно изолирани,

3.2.2.4. Разединители – шинен ножов разединител – 2 броя и линеен ножов разединител – 1 брой.

3.2.2.5. Цифрова релейна защита със заден монтаж /вграден/ - 1 брой.

3.2.2.6. Други материали за един извод 20 kV – шина алуминиева, шина заземителна, кабели и други. Ошиновката и свързването на електрическите съоръжения за първична комутация да се изпълни аналогично на действащите изводни килии в ЗРУ 20 kV на п/ст Брусарци 110/20 kV.

Клиент: „Синхрон 21“ ООД
Обект: ФЕЦ само продажба на ел. енергия
Номинална генерираща мощност: 1990 kW



ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

3.2.2.7. Апаратура ниско напрежение за извод 20 kV – кабели, помощни релета, сигнални устройства, показващи уреди, предпазители, блокировки, клеми и други,

3.2.2.8. Вторична комутация, блокировки и сигнализация, вериги за релейни защиты и управление извод 20 kV - да се реализират аналогично на съществуващите в ЗРУ 20 kV на п/ст „Брусарци“. Да се предвиди измерване на всички електрически величини.

3.2.3. Система за техническо измерване на електрическата енергия на извода за нуждите на ЕСО ЕАД, изградена съгласно изискванията на Наредба №3 за устройство на електрически уредби и електропроводни линии /НУЕУЕЛ/, Правилата по чл.83, ал.1, т.6 от закона за енергетика и Техническа политика № IEE.TP.001 "Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на електрическа енергия" /вкл. и избора на метрологични и технически характеристики на измервателните трансформатори/. Електромерът за нуждите на ЕСО ЕАД да се монтира в нов електромерен шкаф по типов проект на ЕСО ЕАД за 6 бр. електромери, оборудван за присъединяването на 1 бр. електромер, както и с пълното общо и независимо от броя монтирани електромери оборудване, предвидено по типов проект. Новият електромерен шкаф да се разположи в релейна зала на подстанцията. Да се осигури възможност /до и вкл. клеморед в предкилиен шкаф/ за второ техническо измерване на ел.енергия.

Оборудването да бъде съобразено за дистанционно управление на п/ст „Брусарци“ от опорен пункт.

4. Граница на собственост на електрическите съоръжения – съгласно чл. 71 ал. 3, т. 1, от НППКЕЕПРЕМ - мястото на присъединяване на кабелните крайници на кабелния електропровод на производителя към въздушния електропровод на електроразпределителния оператор

Електрическите съоръжения, след границата на собственост се изграждат от и за сметка на присъединяваното лице и са негова собственост в съответствие с член 117, ал. 7 от Закона за енергетиката. Присъединяваното лице носи отговорност и се задължава да изгради, поддържа и експлоатира собствените си електрически съоръжения, разположени след границата на собственост, в съответствие с действащите нормативни изисквания и правила за безопасност.

5. Други изисквания и сервитутни зони:

Новото съоръжение - кабелна линия 20 kV ще определи сервитутни зони съгласно **Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.**

Производителят е длъжен да учреди в полза на електроразпределително предприятие право на преминаване, и право на прокарване на новото съоръжение през имотите и да осигури непрекъснат, безпрепятствен достъп до разпределителната уредба 20 kV на централата.

6. Изграждане на съоръженията за присъединяване:

6.1. Съоръженията по т. 2 с изключение на електромера и измервателните трансформатори ще се изградят от Производителя и остават негова собственост съгл. чл. 72, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ.

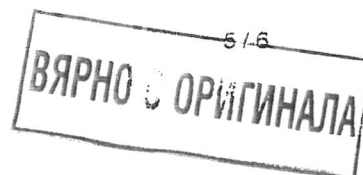
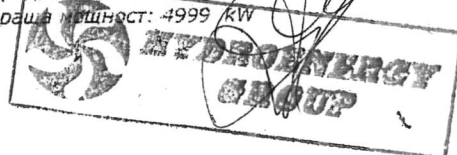
6.2. Съоръженията за присъединяване ще се изградят от страните по този договор след сключване на договор за присъединяване съгласно НППКЕЕПРЕМ и съгласуване на проектите за съоръженията по присъединяване.

Цена за присъединяване: Производителят дължи цената за присъединяване на енергийния обект, която ще включва разходите за изграждане на съоръженията за присъединяване към съответната разпределителна мрежа и се определя по методика, приета от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) съгласно действащото законодателство.

В цената за присъединяване, която дължи Производителя се включват и действителните разходи на ЕСО ЕАД за присъединяването на обекта, съгласно чл.32, ал.2 от Наредба №1/14.03.2017г. за регулиране на цените на електрическата енергия.

Цената се заплаща на два етапа - I -ви етап – аванс от **30 000** /тридесет хиляди/ лева без ДДС и II -ри етап – изравнителна вноски, след изпълнение на дейностите по т.3.2.

Клиент: „Синхрон 21“ ООД
Обект: ФЕЦ само продажба на ел.енергия
Номинална генерираща мощност: 4999 kW



7. Валидност на Становището

Ако в срок до 1 (една) година не е започнала процедура по сключване на предварителен договор за присъединяване по Ваша вина, настоящото становище да се счита за невалидно. Необходимо е да се подаде ново искане за проучване, за присъединяване на обекта.

Условията за присъединяване на Обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Разширен технически съвет на Дружеството, Протокол № 7 от 02.03.2022 г. и Експертен технически съвет на Дружеството, Протокол № 25 от 23.06.2022 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Електроразпределителни мрежи Запад“ АД:

Пълномощник:

съгласно пълномощно № 115/22
на нотариус: реж. № 31 на НК

Дата на уведомяване: 01.07.22

Съгласували:

Директор на дирекция „Стратегическо
планиране и развитие на мрежата“

/ Йордан Стоянов /

Ръководител направление „ППМ“: /съгласувано по имейл/
/ Антоанета Календерова /

Ръководител направление заместник „ППМ“ –
регион София област и Плевен: /съгласувано по имейл/
/ Емил Джурков /

Ръководител ОЦ „ППМ“ Монтана –Видин: /съгласувано по имейл/
/ Лозан Лозанов /

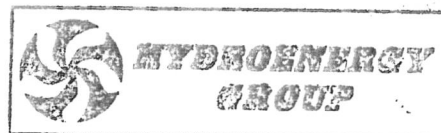
Инженер разпределение на
електрическа енергия / ДУМ /: /съгласувано по имейл/
/ Георги Амбов /

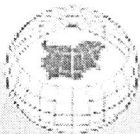
Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ“:

/ Надя Иванова /

Дата на получаване: 01.07.22





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-815751-21.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **24298.553.25**

С. Дъбова махала, общ. Брусарци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1012/26.04.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.07.2022 г.

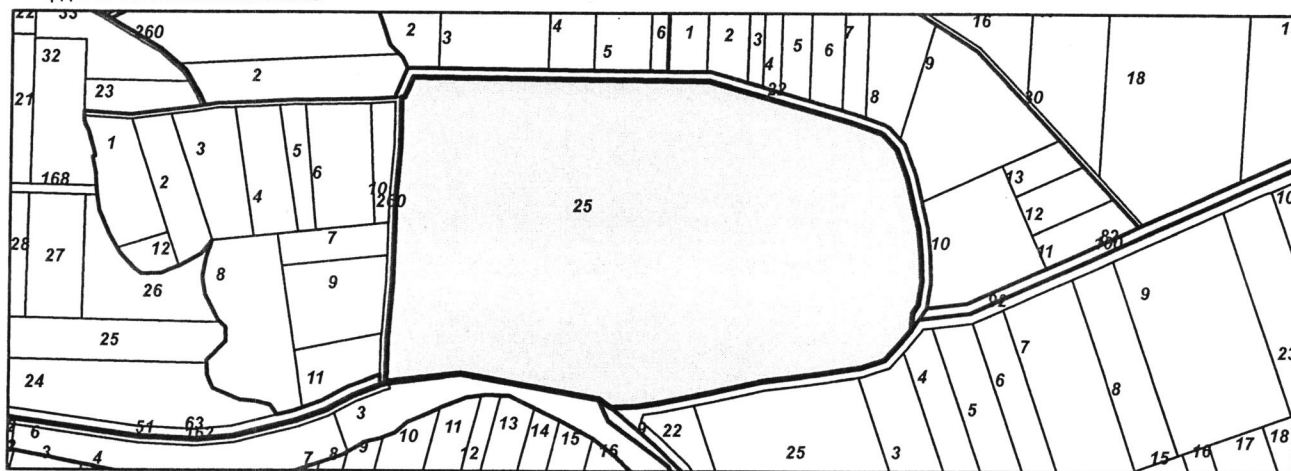
Адрес на поземления имот: **с. Дъбова махала, местност ЛЪКАТА**

Площ: **65188 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система KKC2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000025**

Съседи: **24298.552.51, 24298.552.9, 24298.513.92, 24298.553.22, 24298.553.260**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **200688940, "ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 61 том 12 рег. 5033 дело 1578 от 14.07.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Лом

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-815751-21.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-411215-19.07.2022 г.

/Димитър Панукчиев/



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: obshtina@brusartsi.egov.bg

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

СТАНОВИЩЕ
ОТ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО : РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в УПИ-I - 000025 за фотоволтаична централа, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25.

В общинска администрация е постъпило Заявление № ТУ- 24-544 / 3.08.2022г. от ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП ООД, гр. София, кв. Гоце Делчев, сграда КРИТ, № 22, с Управител Красимир Караиванов, за разрешение за Изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, УПИ-I - 000025 за фотоволтаична централа, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25.

След като се запознах с предоставените ми документи - ЗАДАНИЕ на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с 124а, ал. 3 от ЗУТ, Становище АД – SAP № IB-33-22-40048, изх. №1204492547/ 21.06.2022г. на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ АД, ПУП –ПРЗ за УПИ-I - 000025 за фотоволтаична централа, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25.

СЧИТАМ за законосъобразно и целесъобразно да се предостави възможността за Допускане изработването на ПУП –Парцеларен план – за Външна кабелна връзка 20kV за присъединяване на фотоволтаична централа до 5 mWp, находяща се в УПИ-I - 000025 за фотоволтаична централа, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25.

МОТИВИ:

Искането е окомплектовано с техническо задание, предвид чл. 125 от ЗУТ със скица-предложение за трасето на кабелната линия. Трасето е с начална точка от УПИ-I - 000025, землище с. Дъбова махала, община Брусарци, идентификатор 24298.553.25, собственост на ХИДРОЕНЕРДЖИ ГРУП ООД, преминава през имоти 24298.513.90, 24298.514.93, 24298.515.42, 24298.548.42, 37397.512.127, 37397.512.128, 37397.513.99, 37397.517.47, 37397.517.100, 37397.517.101, 37397.517.50, 39397.524.96, 39397.524.95, 06570.11.507, 06570.11.508, 06570.11.509, 06570.11.510, 06570.12.17, 39743.594.224, 39743.594.174, 06570.14.34, 06570.14.33, 06570.76.50, 06570.76.23, 06570.76.48, 06570.76.59 до Подстанция Брусарци.

Предвид условията на чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общинския съвет дава Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: _____
/ АРХ. ЕМИЛ АНДРЕЕВ /

гр. Брусарци, 18.08.2022г.

