



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№

РХ-01-06-67/15.12.2021г.

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост, находящо се в двуетажна сграда с комбинирани функции, съставляващ УПИ IX-398, кв.68 по действащия план на с. Василковци, общ. Брусарци.

Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с постъпила молба с вх.№ УС-14-168/08.12.2021г., от Методи Георгиев Методиев, относно отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост – помещение, предназначено за магазин за промишлени стоки с площ от 48,51 кв.м. и склад с площ 16,82 кв.м. Имота представлява част от първи етаж на двуетажна сграда с комбинирани функции, находящ се в с. Василковци, община Брусарци, УПИ IX-398, кв. 68 по плана на с.Василковци, описан в АОС №2076/13.02.2020 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Брусарци

РЕШИ:

1.Открива процедура за отдаване под наем за срок от пет години на част от имот публична общинска собственост, а именно: помещение, предназначено за магазин за промишлени стоки с площ от 48,51 кв.м. /четиридесет и осем цяло петдесет и един кв.м./и склад с площ 16,82 кв.м. /шестнадесет цяло осемдесет и два кв.м./, находящо се в двуетажна сграда с комбинирани функции с. Василковци, община Брусарци в УПИ IX-398 по плана на с. Василковци, описан в АОС №2076/13.02.2020 г.

2.Определя начална тръжна цена за отдаване под наем на част от имот общинска собственост на 163,32 /сто шестдесет и три лева и тридесет и две стотинки/ лева без ДДС.

3. Определя размер на депозита – 160,00 / сто и шестдесет / лева.

4. Определя стъпка за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10% / десет/ от началната тръжна наемна цена.

5.Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура по отдаване под наем, чрез публично оповестен търг с явно наддаване.

Приложения:

1. Копие на АОС №2076/13.02.2020г.
2. Скица на имота
3. Схема
4. Копие от заявление с Вх. № УС-14-168/08.12.2021г.



ВНОСИТЕЛ:
НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ИЗГОТВИЛ:
ДЕСИСЛАВА КИРИЛОВА
МЛАДШИ ЕКСПЕРТ „ОС, ПСД И К”

СЪГЛАСУВАЛ:
ЦВЕТАН ДИМИТРОВ
АДВОКАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

Служба по Вписванията гр. Аом
Вх. рег. № 852 / 14-02-2020 г.
Ак. № 194 том 2 / дело № /20 г.
Наредна книга: том стр.
Имя на партида
Служба по Вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

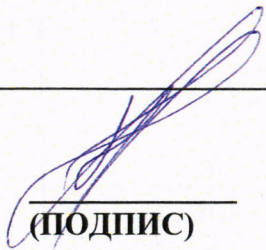
А К Т № 2076
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Терен от 1192 (хиляда сто деветдесет и два) кв.м. съставляващ УПИ IX-398 (девет- триста деветдесет и осем), кв.68(шестдесет и осем) по действащия план на с.Василовци, общ.Брусарци. 2. Двуетажна сграда с комбинирани функции - РЗП 1092 (хиляда деветдесет и два) кв.м. , масивна временна тоалетна с площ 8 (осем) кв.м и мазе с площ 20 (двадесет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. Василовци, общ..Брусарци, УПИ IX-398 ,кв. 68
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север- УПИ X-401, кв.68; Юг- улица "Хр. Смирненски"; Запад- ул.Г.Димитров"; Изток-УПИ XIII-400, кв.68

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Погнус:

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Терен- 5444,67 лв., двуетажна сграда и мазе - 27693,10 лв., масивна тоалетна- 66,29 лв..
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Брусарци, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА-БОРИСОВА- СТ.ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис:

ОБЩИНА БРУСАРЦИ ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

✉ 3680 гр.Брусарци
ул." Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр.111

СКИЦА № 69/19.05.2020 г.

МАЩАБ 1: 1000

За УПИ № IX-398, квартал № 68

План на ер- /с./ Василовци

Област **Монтана**

Собственост на: **Община Брусарци**

съгласно документ за собственост: АЧОС № 2076 / 13.02.2020 г.

Забележка:

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 285/03.03.1972г.

Площта на УПИ № IX-398, квартал № 68

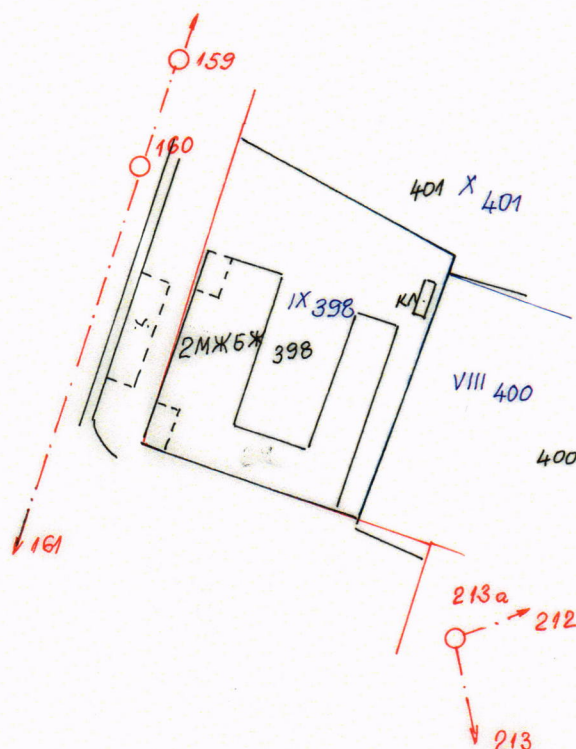
Изчислена по гр.данни от плана е **1192 м²**

Скицата се издава по повод заявление вх.№ **ТУ-24-161/19.05.2020 г.**

Такса: -- платена с квитанция: **служебно**

Копирал: / Е. Иванова /

Проверил: / Инж. Димитров /



68

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА БРУСАРЦИ
Вх.№ 45-14-168
06.12.2021г.

До Кмета на Община Брусарци

МОЛБА

От Методи Георгиев Методиев, ЕГН 7810223826, с. Василовци, ул.
„Кирил и Методий“ №17, тел.0890503075.

Уважаема, г-жо Михайлова,

Моля да ми отдадете под наем помещения в с. Василовци, намиращо се в
УПИ № IX-398, кв.68, с площ магазин – 48,51 кв.м. и склад 16,82 кв.м. от
първия етаж на двуетажна сграда.

Моля, молбата ми да бъде уважена.

06.12.2021г.

С Уважение:

Методи Методиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Погпис:.....