



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№ 9D-01-06-8 / 25.01......2022г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на Проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ в обхват: поземлен имот /ПИ/ 904, включен в терен за широко обществено ползване, по плана на гр. Брусарци.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Брусарци е постъпило заявление с вх. № УС-14-4/ 05.01.2022 г. от „Жоро Транс 6868“ ЕООД, адрес на управление гр.Брусарци, ул. „Пазарска“ № 24, представлявано от Георги Людмилов Борисов, с което е заявен интерес за закупуване на около 2 000 (две хиляди) кв.м., съставляващи част от незастроен ПИ 904, целият имот е с площ 5330 кв.м и е актуван с акт за частна общинска собственост №1613/17.06.2019 г.

Съгласно действащия план ПРЗ, одобрен през 1989 г.. ПИ 904 попада в регулационните очертания, намира се между ул. Пазарска и коритото на р. „Нечинска“. Към момента в имота няма извършвани благоустройствени мероприятия. Имотът не се ползва, обрасъл е с растителност и пустее.

Като се има предвид местоположението на терена – в близост до центъра на града и традиционния неделен пазар и настъпилите промени в общественно-икономическите условия, при които е бил съставен планът, предлагам от ПИ 904 да се обособят четири урегулирани поземлени имота /УПИ/ с отреждане за промишлени и складови дейности. Промяна на регулацията е целесъобразна и може да бъде процедирана по реда на чл.134, ал.1 т.1, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, при съгласие на Общинския съвет.

След влизане в сила на променения план за регулация, могат да бъдат предприети действия за разпореждане с имота.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 11, и ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1, предвид чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Брусарци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ 904, по плана на Брусарци.
2. Възлага на Кмета на Община Брусарци да извърши процедурата по изменението на ПУП на гр. Брусарци в обхват: ПИ 904, като се обособят четири УПИ с отреждане за промишлени и складови дейности.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 1613/17.06.2019г.
2. Скица на ПИ 904 по плана на гр. Брусарци

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци



Съгласувал:

Цветан Димитров – Адвокат

Изготвил:

Инж. Петър Димитров – зам. кмет



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Юана Делчева

(име и фамилия)

А К Т № 1613
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

Служба по вписванията гр. Лом	
Вх. рег. № 3962	25-06-2019
Ак. № 180	том 11 / дело № /20 г.
Партидна книга: том	
Име на партия	
Д.г. кв. М	Служба по вписванията
Съдия по вписванията:	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1 от ЗОС и Решение №39/ Протокол 9 от 09.02.200г. на ОбС Брусарци
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Свободен незастроен терен от 5330 кв.м. /пет хиляди триста и тридесет кв.м./,находящ се в ПИ №904 /деветстотин и четири/ , по действащия план на гр.Брусарци
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.Монтана, общ.Брусарци, гр.Брусарци, ПИ №904
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Северозапад- река; Североизток- имот 453; Югозапад- път Югоизток- улица "Пазарска"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	19022.77 лв. /деветнадесет хиляди и двадесет и два лева и седемдесет и седем стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

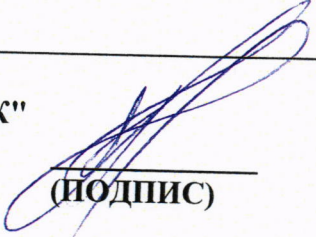
няма

**8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ**

няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**ПОЛИНА ЦВЕТАНОВА-БОРИСОВА- СТ. ЕКСПЕРТ "ОС, ПСД И К"**
(ПОДПИС)**11. ЗАБЕЛЕЖКИ**

ОБЩИНА БРУСАРЦИ, БУЛСТАТ 000320580

16/3

ОБЩИНА БРУСАРЦИ
ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

3680 гр.Брусарци
ул."Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр.111

СКИЦА № 65/ 14.05.2019 г.

МАЩАБ 1: 1000

За ПИ № 904, квартал -

По плана на гр. ~~Брусарци~~

Област **Монтана**

Собственост на **общинска**

съгласно док. за собственост: **разписен лист**

Забележка:

Плана за регулация е утвърден със Заповед № **211/08.08.1989г.**, доп. Зап. № **45/22.02.2000 г.**

Площта на ПИ № 904, изчислена по графични данни е **5330 м²**

Скицата се издава по молба вх. № **ТУ-24-148/10.05.2019 г.**

Ще послужи за: **служебно – за актуване на имота**

Такса **/без такса/** лв., внесена с квит №г.

Копирал

Проверил

