



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№. РД-01-06-24 / 21.07 2021 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

Относно: Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. и откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост – незастроен терен, описан в АЧОС № 782/02.08.2017 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – общ. в квартал 21 по действащия план на село Княжева махала, община Брусарци с площ 5990 кв. м., с предназначение за жилищно строителство.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с проявен инвестиционен интерес за закупуване на общински имот - незастроен терен, описан в АЧОС № 782/02.08.2017 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – общ. в квартал 21 по действащия план на село Княжева махала, община Брусарци с площ 5990 кв. м., с предназначение за жилищно строителство. Данъчната оценка на имота е 11 357,04лв.

Имотът повече от десетилетие не се ползва по предназначение, не се поддържа, обрасъл е с растителност.

На имотът е направена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, която възлиза на 11 790,00 (единадесет хиляди седемстотин и деветдесет) лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, Общински съвет гр.Брусарци

РЕШИ:

1. Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 115 от Протокол № 18 от 29.12.2020 г. на ОбС гр. Брусарци, както следва :

- В раздел I. "ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С

ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" се създава нова точка 5. **Приходи от продажба на имот, общинска собственост** - незастроен терен, описан в АЧОС № 782/02.08.2017 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – общ. в квартал 21 по действащия план на село Княжева махала, община Брусарци с площ 5990 кв. м. - **11 790,00 лв.** и общата стойност на очакваните приходи от 94 700,00 се променя на **106 490,00 лв.**

2. Открива процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот общинска собственост - незастроен терен, описан в АЧОС № 782/02.08.2017 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – общ. в квартал 21 по действащия план на село Княжева махала, община Брусарци с площ 5990 кв. м.

3. Определя начална тръжна цена за продажба на имота, описан в т. 2, на 11790,00 (единадесет хиляди седемстотин и деветдесет) лева, без ДДС, колкото е пазарната оценка на имота.

4. Определя стъпката за наддаване на публичния търг с явно наддаване на 10 (десет) процент от началната тръжна цена.

5. Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение :

1. Копие от АЧОС № 782/02.08.2017 г.,
2. Скица на имота.
3. Актуализирана Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г.



ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :
инж. Петър Димитров
Зам.-кмет на община Брусарци

Съгласувал :
Цветан Димитров - Адвокат



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

АКТУАЛИЗИРАНА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 ГОДИНА

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

**I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ – 32 000,00 лв.

2. Приходи от наем на земеделска земя - 50 000,00 лв.

3. Приходи от общински концесии - 9 000,00 лв.

4. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - застроен терен, описан в АЧОС № 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащия план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м. - 3 700,00 лв.

5. Приходи от продажба на имот, общинска собственост - незастроен терен, описан в АЧОС № 782/02.08.2017 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – общ. в квартал 21 по действащия план на село Княжева махала, община Брусарци с площ 5990 кв. м. - **11 790,00 лв..**

ОБЩО : 106 490,00 лв.

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци не предвижда разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

1. Земеделски земи от ОПФ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОДАЖБА:

1. Застроен терен, описан в АЧОС № 206/19.07.2005 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – 383 в квартал 42 по действащия план на село Киселево, община Брусарци с площ 772 кв. м., с построената в имота масивна едноетажна стопанска постройка – гараж със застроена площ 94 кв. м. - **3 700,00 лв.**

2.

Незастроен терен, описан в АЧОС № 782/02.08.2017 г., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V – общ. в квартал 21 по действащия план на село Княжева махала, община Брусарци с площ 5990 кв. м. - **11 790,00 лв..**

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ:

Няма имоти предвидени за предоставяне на концесия

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

IV. ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Няма обекти от първостепенно значение

V. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

Изготвил:

инж. Петър Димитров
Зам.-кмет на община Брусарци





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БРУСАРЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Наташа Михайлова Младенова

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Лом

Вх. рег. № 5292 / 03-08-2017 г.

Акт № 85 том 10 / дело № /20 г.

Настоящият акт: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

Д.Т. _____ кв. № _____ / 20 г.

Съдия по вписванията: _____

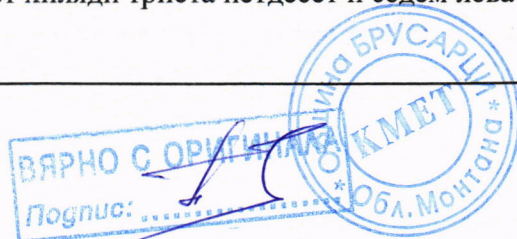
А К Т № 782

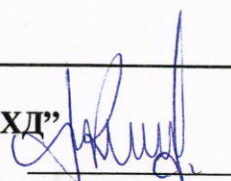
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4

Досие 23

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.08.2017 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; § 7, ал.1, т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	незастроен поземлен имот с предназначение за жилищно строителство с площ от 5990 кв.м по действащия план за регулация на с.Княжева махала,община Брусарци, одобрен със Заповед № 446/06.10.1997г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Княжева махала, община Брусарци, област Монтана поземлен имот V- общински в кв. 21, Заповед № 446/06.10.1997г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север:УПИ I-131, УПИ II-131, УПИ III-130, УПИ IV-126; Изток: ПИ № 127, ПИ № 128 Юг: улица Запад: улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11 357,04 лв./ единадесет хиляди триста петдесет и седем лева и четири стотинки/



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: няма	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: МИХАЕЛА Р. МИХАЙЛОВА - ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОТСИПХД”  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Брусарци Булстат 000320580	



ОБЩИНА БРУСАРЦИ ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

✉ 3680 гр.Брусарци
ул."Георги Димитров" № 85

☎ 09783 / 22-11 вътр.111

СКИЦА № 250/15.12.2020г.

За УПИ № V-общ. квартал 21

По плана на /с./ Княжева махала, област Монтана

Собственост на:

– Община Брусарци – /само 5990 м²/, съгласно док.за собственост - АЧОС №782/02.08.2017 г., вписан в СВ гр.Лом акт №85, т.10, вх.р.5292/03.08.2017 г.

– Владислав Александров Владиславов и Александър Димитров Цветков – собств.на ПИ 127, съгл.документ за собственост - н.акт № 1383, т.VII, д.5114/97 г.;

– Първан Николов Марков – собств. на ПИ 128 - съгласно вписването в разписния лист, без документ;

Забележка: УПИ № V-общ. в квартал 21 е с площ 6774 м² и е с не уредени сметки за придаващите се по регулация части, както следва:

- от ПИ 127, включена част от 208 м²;
- от ПИ 128, включена част от 576 м²;

МАЩАБ 1: 1000

Плана за регулация е утвърден със Заповед № 446/06.10.1997г.

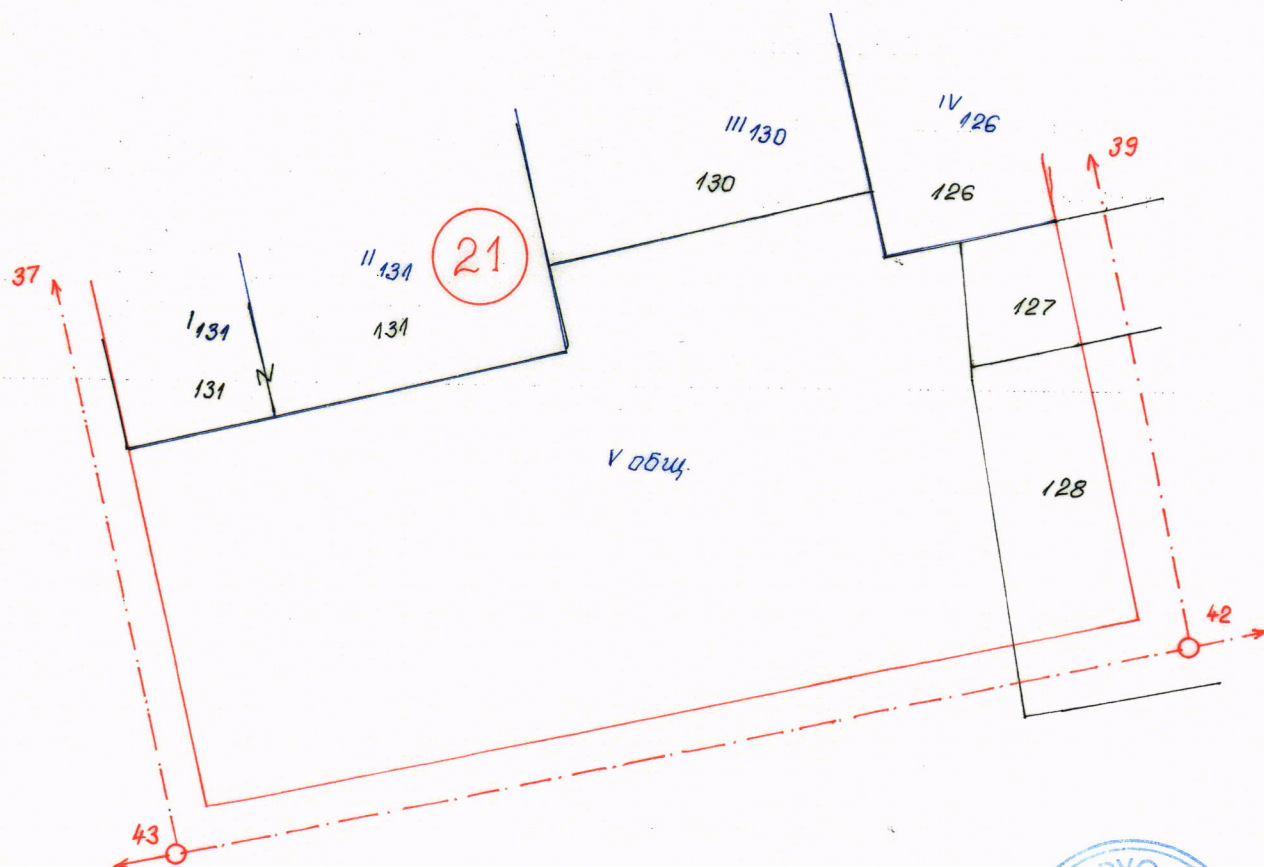
Площта на УПИ № V-общ. квартал 21, изчислена по гр.данни е: 6774 м²

Скицата се издава във вр.с молба вх.№ УС-15-3/08.12.2020г.

Ще послужи за: **сделка**

Копирал: /Е.Иванова/

Проверил: /Л.П.Димитров/



ВАРНО С ОРИГИНАЛА
Поглис:

