

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО (Приета с Решение №140/20.03.2009г., Изменена с Решение 54/12.04.2012г., Изменена с Решение 57/25.04.2012г., Допълнена с Решение № 349/31.03.2015г. на ОбС Брусарци) в частта на чл.4, ал.1 и чл.15, ал.1

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26, ал. 2, ал. 3 и чл. 28 и във връзка с чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове (ЗНА), предлагам на вниманието на жителите на община Брусарци в 30-дневен срок, считано от 27.12.2016г. за обсъждане, представяне на становища, предложения и възражения.

Предложения, препоръки и др. по проекта на изменение на Наредбата могат да бъдат подавани в деловодството на Общински съвет при община Брусарци или на email: brusartsi_adm@abv.bg

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО (Приета с Решение № 140/20.03.2009г., Изменена с Решение 54/12.04.2012г., Изменена с Решение 57/25.04.2012г. и допълнена с Решение №349 от 31.03.2015г. на ОбС Брусарци)) в частта на чл.4, ал.1 и чл.15, ал.1

Причини, които налагат изменение на Наредбата в частта на чл. 4 ал.1 и чл.15, ал. 1 :

Изменението на местната наредба се налага поради необходимостта от привеждането ѝ в съответствие с нормативен акт от по-висока степен - Закон за общинската собственост и във връзка с писмо с Вх.№ РД-01-03-223/27.12.2016г. на Окръжна Прокуратура –Монтана.

Чл. 4, ал. 1, подточка а,б,в,г,д, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не отговарят конкретно на разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Чл.15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , а именно „части от имоти - публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 5 години” ,което е в противоречие на Закона за общинската собственост-чл.14, ал. 7, чиято разпоредба гласи „ **могат да се отдават под наем**

за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет.”

Чл.4, ал. 1 и чл. 15, ал. 1 от Наредба за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Брусарци, приета с Решение № 140/20.03.2009 г., изменена с Решение № 54/12.04.2012г, изменена с Решение № 57/25.04.2012 година, допълнена с Решение №349/31.03.2015г. на Общински съвет Брусарци, **противоречи на нормативен акт от по-висока степен - чл. 8, ал.9, т.1,2,3,4,5,6,7 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, която е основна причина за изменението и допълнението в разпоредбите на чл.4, ал.1 и чл.15, ал.1 от Наредбата.**

Цел на изменението на Наредбата в частта на чл.4, ал.1,а,б,в,г,д, и чл.15, ал. 1
Отстрани наличното противоречие и да я приведе в съответствие със Закона за общинската собственост.

Финансови средства: За прилагане на изменението на Наредбата в частта на чл. 4, ал.1 и чл.15, ал.1 не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства.

Очаквани резултати: Резултатите, които се очакват от изменянето и допълването на Наредбата в частта на чл. 4 ал.1 и чл.15, ал. 1 се свеждат до постигане на целите, наложили изменението на същата.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Предлагащото изменение и допълване на Наредбата в частта на чл. 4 ал.1 и чл. 15, ал. 1 е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Фактически основания: необходимост от изменение и допълване на частта на чл.4, ал. 1 и чл.15, ал. 1 от Наредбата за реда, придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Правни основания: чл. 21, ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 28 от Закона за нормативните актове.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 28 от Закона за нормативните актове.

РЕШИ:

§ 1 В чл.4, ал. 1 се изменя и допълва така:

„ал./1/ В изпълнение на стратегията по ал.8 общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, по

предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с раздела за общински публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие и съдържа :”

„прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост”

Подточка/б/ се изменя и допълва така:

Подточка /а/ се изменя така:

„описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия”

Подточка /в/- се изменя и допълва така:

„описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна”

Подточка/г/- се допълва така:

„описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване”

Подточка /д/- се изменя така:

обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

§2 В чл. 4, ал. 1 се създават нови подточки „е” и „ж” със следния текст:

„е - обектите по подточка /д/ от първостепенно значение”

„ж- други данни, определени от общинския съвет”

§ 3 Изменя се и се допълва чл.15, ал. 1, както следва:

„чл.15, ал.1 Свободни имоти или части от тях-публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. Части от имоти-публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12 от Закона за общинската собственост, могат да се отдават по наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответния имот е предоставен за управление.”