ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

З А П О В Е Д

№ РД-02-09-203/23.06.2016 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Решение № 57 от Протокол № 9/31.05.2016 г. на Общински съвет Брусарци и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Брусарци

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за 5 /пет/ стопански години на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд считано от стопанската 2016 – 2017 г.

2. Обект на търга са свободни земи от Общински поземлен фонд на Община Брусарци, подробно описани по землища, имоти, начин на ползване, начална тръжна цена в списъци–извадки от регистрите по землища:

- ✓ Брусарци – **133.851 дка**.
- ✓ Буковец – **80.823 дка**.
- ✓ Василовци – **535.542 дка.**
- ✓ Киселево – **52.527 дка**.
- ✓ Дондуково – **36.836 дка.**
- ✓ Крива бара – **393.105 дка.**
- ✓ Княжева махала – **5.708 дка.**
- ✓ Одоровци – **41.330 дка.**
- ✓ Смирненски – **129.029 дка.**

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията за участие в търга:

3.1. регистрирани като земеделски производители;

3.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност (за ЕТ и юридически лица);

3.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност (за ЕТ и юридически лица);

3.4. не се намират в ликвидация (за ЕТ и юридически лица);

3.5. нямат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат задължения към Община Брусарци;

3.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по **т. 3.5.**

4. Началната тръжна цена съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Брусарци и Решение № 57 от Протокол № 9/31.05.2016 г. на Общински съвет Брусарци, както следва:

4.1. За отглеждане на едногодишни полски култури – наем за една стопанска година, считано от стопанската 2016 – 2017 г. с начална тръжна цена 36.00 лв./дка.

5. Размерът на депозита за участие в търга, както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури - 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

6. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Община Брусарци – **BIC: STSABGSF IBAN: BG16STSA93003311147861** Банка ДСК АД клон Брусарци или на касата в сградата на община Брусарци.

7. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Тръжната документация (*приета с Решение № 57 от протокол № 9/31.05.2016 г. на Общински съвет Брусарци*) се получава след заплащане на цена от 10.00 лв. на касата в сградата на Община Брусарци на адрес: гр. Брусарци, ул. "Георги Димитров" № 85, ет. 1, гише № 5, всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа. Краен срок за получаване на документите 16:00 часа на 07.07.2016 г. Всеки може да се запознае с тръжната документация преди да я закупи.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в Община Брусарци на адрес: гр. Брусарци, ул. "Георги Димитров" № 85, ет. 1, гише № 5 всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа, считано от датата на публикацията на заповедта на интернет страницата на общината www.brusartsi.com. Краен срок да подаване на документите за участие в търга 16:00 часа на 07.07.2016 г.

9. Информация за земите – обект на търга. От тръжната документация и на интернет страницата на Община Брусарци.

10. Търгът ще се проведе на 08.07.2016 г. от 13.00 часа в заседателната зала в сградата на Община Брусарци на адрес: гр. Брусарци, ул. "Георги Димитров" № 85, ет. 2, след изтичане на срока за подаване на документите **(16:00 часа на 07.07.2016 г.),** със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Община Брусарци запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

11. Търг с явно наддаване ще се проведе, при предложена една и съща цена от няколко участника за даден имот,с начална цена предложена от кандидатите, **стъпката за наддаване** е в размер на 5% от началната цена предложена от участниците.

12. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Петър Димитров – зам. Кмет на община Брусарци.

НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет Община Брусарци

Община Брусарци * Обл. Монтана * КМЕТ