



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

Изх. № 12-01-06-23/20.02.2016

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ОТНОСНО: Приемане на Годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и индивидуално ползване и правила за ползване им през 2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ) на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм.

Към настоящата стопанска 2015 – 2016 г. Община Брусарци е предоставила за ползване на животновъдите 5195.415 дка пасища, мери и ливади, от които в договорни отношения са 1017.348 дка с годишен наем от 8523.54 лв.

Съгласно разпоредбите на чл. 37о, ал. 1, т. 1 и т. 2, и ал. 4, т.1, т. 2 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинския съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците предоставяне и актуализиране ползването на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд, което съдържа:

1. Годишен план за паша .
2. Съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване.
3. Правила за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд.
- 4.Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите от Общинския поземлен фонд.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Брусарци да приеме предложения **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о, ал. 1, т.1 и т. 2, и ал. 4, чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 98, ал. 4 от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Глава III от Наредбата за стопанисване и управление на земите от Общинския поземлен фонд:

I. ПРИЕМА Годишен план за паша на общинските мери, пасища и ливади през 2016 г

II. ДАВА СЪГЛАСИЕ за предоставяне през 2016 г. на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд на Община Брусарци за общо и индивидуално ползване, както следва:

1. Определя пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално ползване в *Приложение – 1*, неразделна част от годишния план за паша – 2016 г.

2. Определя пасища, мери и ливади от ОПФ за общо ползване в *Приложение – 2*, неразделна част от годишния план за паша – 2016 г.

3. Определя цена на декар, както следва:

3.1 Индивидуално ползване - цената на декар е определена на база средно годишно рентно плащане за землищата на територията на община Брусарци, съгласно доклад от 27.01.2016 г. на експертна комисия към ОД "Земеделие" - Монтана за имоти с начин на трайно ползване:

- пасище, мера- 7,00 лв./дка

- ливада – 14,00 лв./дка.

3.2. Имотите предназначени за общо ползване да се ползват безвъзмездно от животновъдите с пасищни селскостопански животни поотделно или в общоселски стада.

4. **ОПРЕДЕЛЯ** правилата за ползване на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд *Приложение – 3* неразделна част от годишния план за паша – 2016 г.

5. **ОПРЕДЕЛЯ** задълженията на Общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите от Общинския поземлен фонд. (*Приложение 4*)

6. Възлага на Кмета на Община Брусарци да извърши всички действия по изпълнение на настоящото решение.



ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ИЗГОТВИЛ:

ИРЕНА ИВАНОВА
СТ. ЕКСПЕРТ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ЕКОЛОГИЯ"

СЪГЛАСУВАЛ:

МИХАЕЛА МИХАЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОТСИПХД“

СЪГЛАСУВАЛ:

АНЕЛИЯ ЛЮБЕНОВА
АДВОКАТ

Утвърдил :

НАТАША МИХАЙЛОВА
Кмет на Община Брусарци



ГОДИШЕН ПЛАН

за паша за 2016 г.

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша за 2016 г., се разработва на основание чл. 37о, ал. 4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който планът се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет – Брусарци.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша посочва местоположението, размера на пасищата, мерите и ливадите в населените места на територията на Община Брусарци, както и правилата за ползването им.

III. ЦЕЛ

Да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасищата, общинска собственост, от земеделските стопани или техни сдружения, както и да се повишат техните познания при прилагане на добрите селскостопански практики и тяхното положително и отрицателно въздействие върху околната среда.

IV. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кмета на Община Брусарци

- ръководи и контролира изпълненията на мероприятията по управление пасищата от общинския поземлен фонд на територията на общината;
- изисква от кметовете на населените места спазването на разписаните правила по отношение ползването на пасищата на територията на съответното кметство.

2. Длъжностно лице "Екология и земеделие"

- ежегодно изготвя списък на пасищата ,мерите и ливадите от ОПФ;
- отговаря за актуализацията на плана;

- съдейства и подпомага кметовете по изпълнението на плана
- води регистър на сключените договори и следи техните срокове
- организира и провежда процедурите за отдаване под наем на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд;
- отговаря за сключване, изменение и прекратяване на договорите за наем и аренда на мерите, пасища и ливади от ОПФ.

3. Кметовете по населени места:

- организират и контролират мероприятията по поддържане на пасищата за общо ползване в добро земеделско и екологично състояние;

V. СПИСЪК С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ ЗА СЪОТВЕТНОТО ЗЕМЛИЩЕ (Приложение – 1 и 2)

Длъжностно лице "Екология и земеделие" изготвя ежегодно списък с размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите на територията на Община Брусарци по населени места, който ежегодно се предлагат за общо или индивидуално ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ

VI. ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩАТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ (Приложение – 3)

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Брусарци включват:

- Перспективен експлоатационен план за паша;
- Правила за определяне начина на разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване
- Частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
- Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопойте;
- Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
- Ветеринарна профилактика;

- Частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
- Построяване на навеси;
- Охрана;
- Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

VII. СПИСЪК С БРОЯ НА ПАСИЩНИТЕ ЖИВОТНИ ПО НАСЕЛЕНИ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

- Длъжностно лице "Екология и земеделие" изисква ежегодно информация от общински ветеринарен лекар на община Брусарци за броя на пасищните животни по населени места на територията на община Брусарци, както следва:

№	Населено място	ГОВЕДА	БИВОЛИ	ОВЦЕ	КОЗИ
1.	гр. Брусарци	29	0	287	149
2.	с. Буковец	33	0	104	9
3.	с. Василовци	120	0	334	17
4.	с. Дондуково	52	0	123	39
5.	с. Дъбова махала	45	0	27	17
6.	с. Киселево	90	1	292	227
7.	с. Княжева махала	4	0	147	56
8.	с. Крива бара	229	33	333	68
9.	с. Одоровци	0	0	18	15
10.	с. Смирненски	419	1	160	174

Справката е направена към 22 февруари 2016г.

Проверки за брой, вид на пасищни животни се извършват от Директора на дирекция „ОТСИПХД” с официален достъп до информационната система RegiX, както и в официалната справка на БАБХ.

ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

- Наемите за ползване на мери, пасища и ливади, общинска собственост постъпват, като приход в бюджета на общината.
- Финансиране по проекти - Общинска администрация –и/или ползвателите на мерите и пасищата могат да кандидатстват по европейски програми и схеми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние.

IX.ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на плана, общинската администрация взаимодейства с: ОС "Земеделие" – Брусарци, ОД "Земеделие" – Монтана и общински ветеринарен лекар на община Брусарци.

Съгласувал:

Михаела Михайлова –

Директор на дирекция „ОТСИПХД”

Изготвил:

Ирена Иванова

ст. експерт „Екология и земеделие”

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ ОПФ

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Брусарци са изготвени съгласно изискванията на чл. 37о, ал. 2 от закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

1.1. Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Брусарци, съобразено с допустимо натоварване за видовете животни, определени с Национален стандарт 4.1. „Условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние“ –

Вид на животните – Минимално необходима площ /ха/

ЕРД над 24 месеца – 0,5

ЕРД над 8 – 24 месеца – 0,2

ЕРД над 2 – 8 месеца – 0,1

ДРД /овце, кози/ - 0,05

1.2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

1.3. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделски стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЧАСТИ ОТ МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

A. Пасища, мерите и ливади за индивидуално ползване

1. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мерите и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване по категории, площ и НТП се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. Индивидуалното ползване на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд е възмездно по цена определена от общинския съвет.

3. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

4. Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи по образец, утвърдени със Заповед на Министъра на земеделието и храните.

5. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на т. 3 и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май. При постъпило повече от едно заявление за разпределяне на пасищата за индивидуално ползване комисията разпределя имотите по реда на постъпване на заявленията в общинската администрация.

6. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределението по реда на т. 5 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по т. 3. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

7. Протоколът по т. 5 или по т. 6 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

8. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по т.6 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по т. 5 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по т. 5 и/или т. 6 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

9. Въз основа на протоколите на комисиите по т. 5 и т. 6 и след заплащане на наемната или арендната цена кметът на общината, сключва договори за наем или аренда. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по т. 1, 3, 5 и 6 и се регистрират в общинската служба по земеделие.

10. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от кмета на общината. Договорите се сключват за една стопанска година.

11. Останалите след провеждане на търга по т. 10 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Договорите се сключват за една стопанска година.

12. В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

13. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

14. Договорите за наем и аренда:

14.1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;

14.2. се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

15. Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, 13 и 14 от ЗСПЗЗ и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

16. Дължимите годишни арендни и наемни вноски за мерите и пасищата от общинския поземлен фонд се заплащат авансово по сметка на общината в следните срокове:

16.1. при подписване на договора - за първата година;

16.2. до 31 декември на предходната календарна година - за всяка следваща година от срока на договора.

Б. Пасища, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

III. МЕРИ И ПАСИЩА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ.

1. Косенето в пасищата да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно, като се спазват националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

Прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите.

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

IV. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА.

1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

1.1. За почвения слой не се допуска:

- нарушаване целостта на почвения слой – разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;
- едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пасуване и за водопой;

2.1. За биологично разнообразие – опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- пасуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта земеделски производител/ регистрация в ОДБХ за общината;
- паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;

- унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- оставянето на пасуващите животни без надзор;
- внасяне на неприсъщи видове – засяване на култивирани растения в границите на пасището;
- внасяне на минерални торове за подобряване на тревата;
- не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището;
- собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището;
- опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;
- поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой – чешми, корита и др.

2. Ветеринарна профилактика.

2.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

2.2. При необходимост да се премине към химизация на неблагополучните райони със специфични ветеринарни препарати.

3. Мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища.

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

4. Поставяне на навеси.

При поставяне на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

5. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси - при необходимост.

6. Охрана.

Охрана на наетите мери и пасища от общински поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите.

7. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.1. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на Законът за собствеността на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.

Съгласно чл. 37о, ал. 3 от ЗСПЗЗ, правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ се обявяват на интернет страницата на общината.

**ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ
ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ
ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

1. Общината се задължава:

- да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински мери, пасища и ливади от местното население за пасуване на притежаваните от тях животни;
- да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите, пасищата и ливадите.

2. Ползвателите се задължават:

- да ползват и поддържат общинските мери, пасища и ливади според годишния план за паша през 2016 г.
- да осигуряват стриктното прилагане на технологични и организационни мероприятия относно:
 - повърхностно подобряване на терена;
 - подобряване на мерите, пасищата и ливадите чрез оптимизиране на минералното торене;
 - органично торене на мерите, пасищата и ливадите;
 - борба с плевелите и вредната растителност;
 - подсяване на деградирани мери, пасища и ливади;
 - основно подобряване на мери, пасища и ливади при нископродуктивни естествени тревостои със силно влошен тревен състав;
 - напояване на мерите, пасищата и ливадите /там където има условия за напояване/;
 - поддържане на мерите, пасищата и ливадите чрез традиционните земеделски практики /паша и/или косене;
 - рационално и щадящо използване на мерите, пасищата и ливадите.

3. Поддържането на мерите, пасищата и ливадите в добро земеделско и екологично състояние за общо и индивидуално ползване е за сметка на ползвателите.

.....

