

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

За провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – общинска собственост

Право на участие в публичните търгове имат всички физически лица, както и физически и юридически лица, които :

1. са регистрирани, като земеделски производители.
2. са управители или членове на управителните органи на кандидата, и не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. не се намират в ликвидация;
5. нямат парични задължения към община, както и към държавата, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 с декларация.

Кандидатите за участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, представят:

1. заявление за участие по образец;
2. декларация за запознаване с тръжните условия;
3. копие от документ за закупени тръжни книжа за съответния пакет;
4. квитанция за внесен депозит за участие в процедурата за съответния пакет;
5. заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител /ако е приложимо/;
6. регистрация по Закона за търговския регистър /ако е приложимо/;
7. заверено копие от БУЛСТАТ /ако е приложимо/;
8. удостоверения от компетентните органи, че нямат парични задължения към община, както и към държавата, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията, като удостоверенията следва да са със срок на издаване не по-голям от един месец от датата на подаване;
9. декларации, че :
 - са управители или членове на управителните органи на кандидата, и не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
 - не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - не се намират в ликвидация;
10. нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

Документите за участие в публичен търг се приемат в общинска администрация. Те се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който трябва да бъде изписана следната информация :

До Община Брусарци, п.к.3680, гр.Брусарци, ул.»Георги Димитров» № 85

ДОКУМЕНТИ

От.....

За участие в публичен търг за отдаване под наем на земеделски земи –
общинска собственост землище Брусарци

Пликите се завеждат във входящ дневник, а на преносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или в плик с нарушена цялост, или подадени след изтичане на регламентирания срок.

Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми над началната цена по реда на постъпване на документите за участие, разграничени от председателя със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно или кратно на стъпката за наддаване. Преди третото обявяване на дадено предложение, председателят на комисията предупреждава, че това е последното обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва.

Публичен търг се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена. В случай, че в резултат на декласиране на участници, поради нередовност остане само един кандидат, участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Комисията взема решенията си с обикновено мнозинство. За решението се съставя протокол в два екземпляра, подписан от всички членове на комисията, с който се класират участниците на първо и второ място и подреждането на останалите кандидати.

Въз основа на протокола от търга, Кметът на Общината издава заповед, с която се определя наемател, наемната цена, условията и сроковете за плащането.

Заповедта по предходната алинея се издава в 7-дневен срок от получаване на протокола на тръжната комисия, обявява се на видно място в сградата на общината и може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на ГПК.

След влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, Кмета на Общината в 14-дневен срок, сключва договор за наем или аренда със определения наемател. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен публичния търг.

При отказ на определения наемател да сключи договор, кандидатът, класиран на второ място, се поканва да сключи договор при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на тръжната процедура, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия кандидат.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

Когато в процедурата участва само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, след като я потвърди, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.