



# ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: [brusartsi@data.bg](mailto:brusartsi@data.bg), [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

---

Изх. № .....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**ОТНОСНО: Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за срок от 7 /седем/ стопански години.**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № СД-03-06-22/01.02.2016 г. от Добромир Веселинов Петров от гр. Монтана, общ. Монтана, ж.к. „Плиска“ 14, ет. 9, ап. 45. Лицето изяснява желание да наеме свободни земи от общинския поземлен фонд с обща площ 25.128 дка в землището на гр. Брусарци, общ. Брусарци под наем или аренда за период от 7 години считано от стопанската 2015-2016 година. С наетите имоти от общинския поземлен фонд същия възнамерява да кандидатства по мярка 6.3 от „Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г.” и да ги превърне в зеленчукови култури, като изяснява желание да му се даде право да промени начина на трайно ползване на земеделските имоти ако това е необходимо по изискване на ДФ „Земеделие”. Срока за подаване на документите за кандидатстване по мярката е 01.04.2016 г.

Настоящата докладна записка и приложенията към нея представляват пълен комплект документи, показващи готовността на Община Брусарци да обяви процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем на свободни земеделски земи от ОПФ съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, по реда определен от общинския съвет на община Брусарци.

Предмет на търга са имоти с начин на трайно ползване „нива” и „лозе” с обща площ 25.128 дка. Имотите са подробно описани в *приложение № 1*.

След провеждане на търга Кмета на общината ще издаде заповед с която ще бъдат определени лицата, спечелили търга, цената и размера на годишното плащане –условие за сключване на договора от страна на община Брусарци.

*Приложение № 2* представлява тръжни условия за провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – общинска собственост.

*Приложение № 3* представлява проекто-договор за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Брусарци да приеме предложения **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Брусарци  
Общински съвет Брусарци

**РЕШИ:**

1. Одобрява разработените тръжни условия и проекто-договор за провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – общинска собственост /Приложения № 2 и № 3/.

2. Определя срок за отдаване под наем на земеделски земи за седем стопански години считано от стопанската 2015-2016 г.

3. Възлага на Кмета на Община Брусарци да открие процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от които двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист.

5. Началната тръжна цена се определя съгласно чл. 35, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Брусарци.

6. Размера на депозита за участие в търга е 10% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

7. Стъпка за наддаване 10% от началната тръжна цена.

8. Възлага на Кмета на Общината в седемдневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

9. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общински съвет Брусарци  
..... и .....

**Приложение:**

1. Заявление от Добромир Веселинов Петров с вх. № СД-03-06-22/21.02.2016 г.
2. Списък – извадки от ОПФ за имоти предложени на публичен търг.
3. Проект на тръжни условия за провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – общинска собственост.
4. Проектно-договор за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ.

**ВНОСИТЕЛ:**

**НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ**

**ИЗГОТВИЛ:**

**ИРЕНА ОГНЯНОВА ИВАНОВА  
СТАРШИ ЕКСПЕРТ „ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕДЕЛИЕ”**

**СЪГЛАСУВАЛ:**

**АНЕЛИЯ ЛЮБЕНОВА  
АДВОКАТ**