



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi_adm@abv.bg

Изх.№.....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС
ГРАД БРУСАРЦИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

ОТНОСНО: Определяне на концесионер на концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху Язовир „Киселево“ намиращ се в землището на Киселево, ЕКАТТЕ 36957, общ.Брусарци, област Монтана, с.Бело поле ЕКАТТЕ 03678 и с.Черно поле ЕКАТТЕ 81247, общ.Ружинци, обл.Видин

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

С Решение №329/Протокол №49 от 26.01.2015 г. на Общински съвет Брусарци е открита процедура за предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху Язовир „Киселево“ намиращ се в землището на Киселево, ЕКАТТЕ 36957, общ.Брусарци, област Монтана, с.Бело поле ЕКАТТЕ 03678 и с.Черно поле ЕКАТТЕ 81247, общ.Ружинци, обл.Видин.

В определения срок от Обявлението за откриване на концесионната процедура, а именно до 17.00 ч. на 40-ят ден след обнародване на обявлението в електронната страница на Държавен вестник в Общинска администрация Брусарци е постъпила 1 брой оферта от «**Фиш Инвест**» ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр.Монтана, ул.»Св. Климент Охридски» №5А, ет.5, офис 504, представлявано от Валентин Спасов Димитров и Кирил Николов Илков – Управители.

Комисия за разглеждане и класиране на постъпилите оферти по откритата процедура, назначена със Заповед №РД-02-09-103/24.04.2015 г. на Кмета на Община Брусарци е класирала на първо място «**Фиш Инвест**» ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр.Монтана, ул.»Св. Климент Охридски» №5А, ет.5,

офис 504, представлявано от Валентин Спасов Димитров и Кирил Николов Илков – Управители, видно от Протокол №3 от 29.05.2015 г. на Комисията.

Съгласно чл.86 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Кмета на Община Брусарци изпрати за съгласуване проекта доклада и на решението на общинския съвет за определяне на концесионер на Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Областния управител на Област Монтана и Председателя на Държавна агенция "Национална сигурност". Съгласуваните проекти са неразделна част от настоящето предложение.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.58, ал.2, т.1 и чл.59, ал.1 от Закона за концесиите, чл.87 и чл.88, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Решение №329/Протокол №49 от 26.01.2015 на Общински съвет Брусарци за откриване на процедура за предоставяне на концесия, Протокол №1 от 27.04.2015 г. и Протокол №3 от 29.05.2015 г. на Комисия, назначена със Заповед №РД-02-09-103/24.04.2015 г. на Кмета на Община Брусарци и предвид отразеното в доклад по чл.84, ал.1, т.3 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите на Кмета на Община Брусарци, ОбС Брусарци

РЕШИ:

I. Определя за концесионер на концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху Язовир „Киселево” намиращ се в землището на Киселево, ЕКАТТЕ 36957, общ.Брусарци, област Монтана, с.Бело поле ЕКАТТЕ 03678 и с.Черно поле ЕКАТТЕ 81247, общ.Ружинци, обл.Видин участника «**Фиш Инвест**» ООД, ЕИК 111032534, със седалище и адрес на управление гр.Монтана, ул.»Св. Климент Охридски» №5А, ет.5, офис 504, представлявано от Валентин Спасов Димитров и Кирил Николов Илков – Управители.

Концесията е за срок от 15 години, считано от датата на подписване на договора за концесия, при условията на това решение, Решение №329/Протокол №49 от 26.01.2015 г. на Общински съвет Брусарци за откриване на процедура за предоставяне на концесия и одобрения проект на концесионния договор. Концесионерът дължи на концедента еднократно концесионно плащане в размер на 6 912,00 лв. /шест хиляди деветстотин и дванадесет лева/, платимо към момента на подписване на договора за концесия.

II. На основание чл.59, ал.1, т.1 от Закона за концесите, концесията да се осъществи при следните конкретни условия, в съответствие с офертата на участника, определен за концесионер, както следва :

1. Рехабилитация и поддръжка на обекта на концесията : размерът на инвестициите, които концесионерът се задължава да изпълни за извършване на дейности, свързани с рехабилитация и експлоатация на обекта на концесията е в

размер на 4830,00 лв. /четири хиляди осемстотин и тридесет лева/ годишно и включва следните мероприятия :

- поддръжка и ремонт на съоразенията;
- поддръжка на комуникационните и пътни връзки с държавните и общински пътища;
- метеорологичен и хидрологичен мониторинг и водобалансови оценки;
- технически прегледи;
- преглед след извънредни събития;
- технически мониторинг;
- опериране със отговорните органи, което да осигури контрол на водното ниво в язовирното езеро и долния участък след язовир с цел предпазване от заливане;
- поддържане проводимостта на предпазните решетки на водопровеждащите съоразения;
- осигуряване на пропусната способност на речното корито – 500 м. след основния изпускател;
- извършване на ремонтни дейности по язовирната стена и съоразенията.

2.Размер на концесионно плащане, което се задължава да заплаща концесионерът – 4330,00 лв. /четири хиляди триста и тридесет лева/ годишно.

3.Размера на инвестициите които концесионерът се задължава да изпълни за извършване на дейности, свързани с управление и експлоатация на обекта на концесията, съгласно инвестиционната програма е в размер на 18 084,00 лв. /осемнадесет хиляди и осемдесет и четири лева/ годишно.

4.При сключване на концесионния договор концесионерът се задължава да представи гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер на 5% от стойността на договорените инвестиции.

Изпълнение на инвестиционната програма се доказва на база на изготвени и предадени от концесионера доклади за изпълнението ѝ.

Концесионерът се задължава да представя на концедента доклад за изпълнение на инвестиционната програма до 25 януари на годината, следваща тази, за която се отнася. Концедентът има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в доклада. При констатирани несъответствия между доклада и фактическото изпълнение на задълженията по инвестиционната програма концедентът има право да усвои предоставената му банкова гаранция до размера на неизпълнението.

III.Определя следните гаранции :

-Концесионерът се задължава да предостави на концедента ежегодно безусловна и неотменяема банкова гаранция или парична гаранция, платима по банкова сметка на Община Брусарци, като гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер на 5 % от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно с инвестиционната му програма. Гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма се предоставя от концесионера на концедента до 25 януари на текущата година. При неизпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова гаранция или парична гаранция.

IV. Определя срок за сключване на концесионния договор в съответствие с чл.59, ал.1, т.2 и чл.62 от Закона за концесиите – до три месеца след влизане в сила на настоящото решение.

V. Възлага на Кмета на Община Брусарци :

1. Да сключи концесионния договор при спазване на чл.59, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите и условията на документацията за възлагане на концесията, както и решенията на концедента за откриване на процедурата и за определяне на концесионер.

2. Да представлява концедента в правоотношенията, възникнали във връзка с изпълнението на договора, с изключение на тези по прекратяването му;

3. Да организира контрола по изпълнение на концесионния договор, чрез длъжностни лица от общинската администрация и комисия за текущ контрол по изпълнение на сключените концесионни договори. Решенията на комисията за осъществяване на текущия контрол, пряко засягащи правата и задълженията на Концесионера и Концедента, стават неразделна част от настоящия договор чрез анекс към него;

4. Да издаде разрешително за ползване на воден обект - публична общинска собственост след решение на Общински съвет Брусарци по реда на чл.46, ал.1, т.2 във вр. с чл.52, ал.1, т.3, б. "б" от Закона за водите. Копие от разрешителното да изпрати на Басейнова дирекция - гр.Плевен. За издаване на разрешителното концесионерът следва да представи копие от сключения концесионен договор, както и други документи, подробно регламентирани с чл.60, ал.2 от Закона за водите.

5. Концедента утвърждава аварийния план за язовира изготвен от концесионера.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 58, ал.2, т.1 и чл. 59, ал.1 от Закона за концесиите, чл. 87 и чл.88, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Решение №329/Протокол №49 от 26.01.2015 г. на Общински съвет Брусарци за откриване на процедура за предоставяне на концесия, Протокол №1 от 27.04.2015 г. и Протокол № 3 от 29.05.2015 г. на Комисия, назначена със Заповед №РД-02-09-103/24.04.2015 г. на Кмета на Община Брусарци и предвид отразеното в доклад по чл.84, ал.1, т.3 от ППЗК на Кмета на Община Брусарци, по предложение от Наташа Михайлова Младенова - Кмет на Община Брусарци.

Приложение : Протокол №1 от 27.04.2015 г.; Протокол №3 от 29.05.2015 г. на Комисия, назначена със Заповед №РД-02-09-103/24.04.2015 г. на Кмета на Община Брусарци и 4 броя становища.

ВНОСИТЕЛ:

Наташа Михайлова Младенова
Кмет на Община Брусарци

Изготвил :

Бистра Димитрова Борисова
Ст. експерт „ОС, ПСД и К”

Съгласувал :

Адв. Анелия Любенова