



## ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,

[www.brusartsi.com](http://www.brusartsi.com), e-mail: [brusartsi@data.bg](mailto:brusartsi@data.bg), [brusartsi\\_adm@abv.bg](mailto:brusartsi_adm@abv.bg)

---

Изх.№.....  
.....

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБС  
ГРАД БРУСАРЦИ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Наташа Михайлова Младенова – Кмет на Община Брусарци

**ОТНОСНО:** Допълване на Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г., приета с Решение №316/Протокол №48 от 29.12.2014 г. на ОбС гр.Брусарци с празно дворно място от 240 кв.м., съответстващо на ПИ 100, включен в УПИ XIX-100, 909, кв.21 по действащия ПУП на гр.Брусарци – за продажба и прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот - УПИ XIX-100,909, кв.21 гр.Брусарци

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Брусарци е постъпило заявление от Роберт Иванов Якимов, с което предлага да изкупи общинската част от УПИ XIX-100,909, кв.21, гр.Брусарци, съгласно действащия план за регулация, одобрен със Заповеди №211/08.08.1989 г. и зап.№187/15.06.2001 г., с което да се прекрати съсобствеността на имота.

Дяловете на съсобствениците в УПИ XIX-100, 909, кв.21, целият от 1040 м<sup>2</sup>, съответстват на площите на включените в УПИ XIX поземлени имоти, а именно:

- ПИ 100 е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №768/15.04.2015 г. и е с площ 240 м<sup>2</sup>, или 240/1040 ид.ч. от целия имот;
- ПИ 909 е собственост на Роберт Иванов Якимов, съгласно н.а. №122, т.II, д.113 от 2015 г.и е с площ 800 м<sup>2</sup> или 800/1040 ид.ч. от целия имот.

ПИ 100 не може да се урегулира в самостоятелен УПИ, тъй като неотговаря на минималните изисквания за лице и повърхност, регламентирани в чл.19 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам да се прекрати съсобствеността на горния имот чрез продажба на общинската част по пазарна цена в съответствие с чл. 36 ал.1, т.2 и ал.2 от ЗОС.

Към докладната записка са приложени копия на документите по преписката. Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.4, т.2 и чл.36, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, ОбС гр.Брусарци

### **РЕШИ:**

1.Допълва Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г., приета с Решение №316/Протокол №48 от 29.12.2014 г. на ОбС гр.Брусарци с празно дворно място от 240 /двеста и четиридесет/ кв.м., съответстващо на ПИ 100, включен в УПИ XIX-100, 909, кв.21 по действащия ПУП на гр.Брусарци, при конкретни съседни: север – ПИ 909, юг – УПИ XX-101; изток – улица; юг – УПИ XX-101; запад – УПИ VIII-99 и УПИ VII-101 – за продажба.

2.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху УПИ XIX-100, 909, кв.21 от действащия план за регулация на гр.Брусарци, между Община Брусарци и Роберт Иванов Якимов, чрез продажба на частта на общината, при условията и реда на чл.54 и 56 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3.Възлага на Кмета на общината изготвянето на пазарна оценка на имота, като същата следва да се одобри от общинския съвет.

Приложение :

-копие от АОС №768/15.04.2015 г.

-скица на имота.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Наташа Михайлова Младенова**

**Кмет на Община Брусарци**

**Изготвил :**

**Бистра Димитрова ,Ст. експерт „ОС, ПСД и К”**

**Съгласувал :**

**Адв.Анелия Любенова**